

Создано: 04.10.2025 в 09:30

Обновлено: 20.10.2025 в 23:48

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского залива, 17к1**

14 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского залива, 17к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

121.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

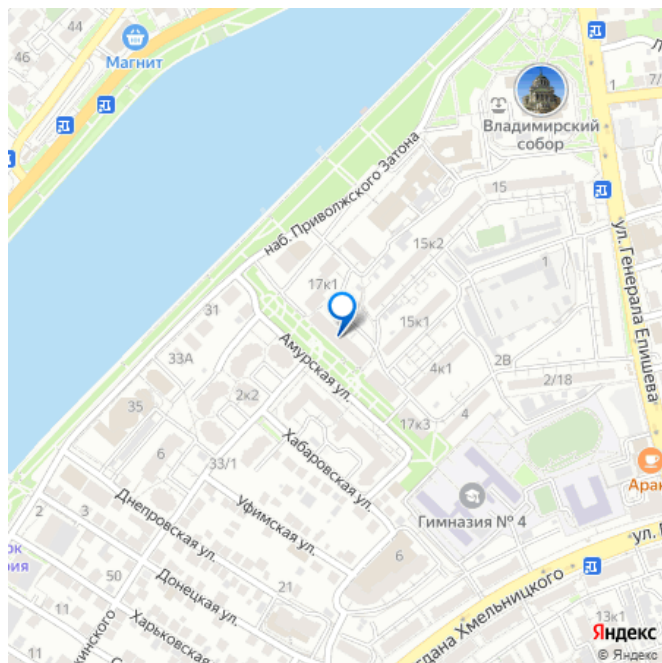
<https://astrahan.move.ru/objects/928580460>

5

**Александр Герасимов, Азбука Жилья
Астрахань**

79170805700

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

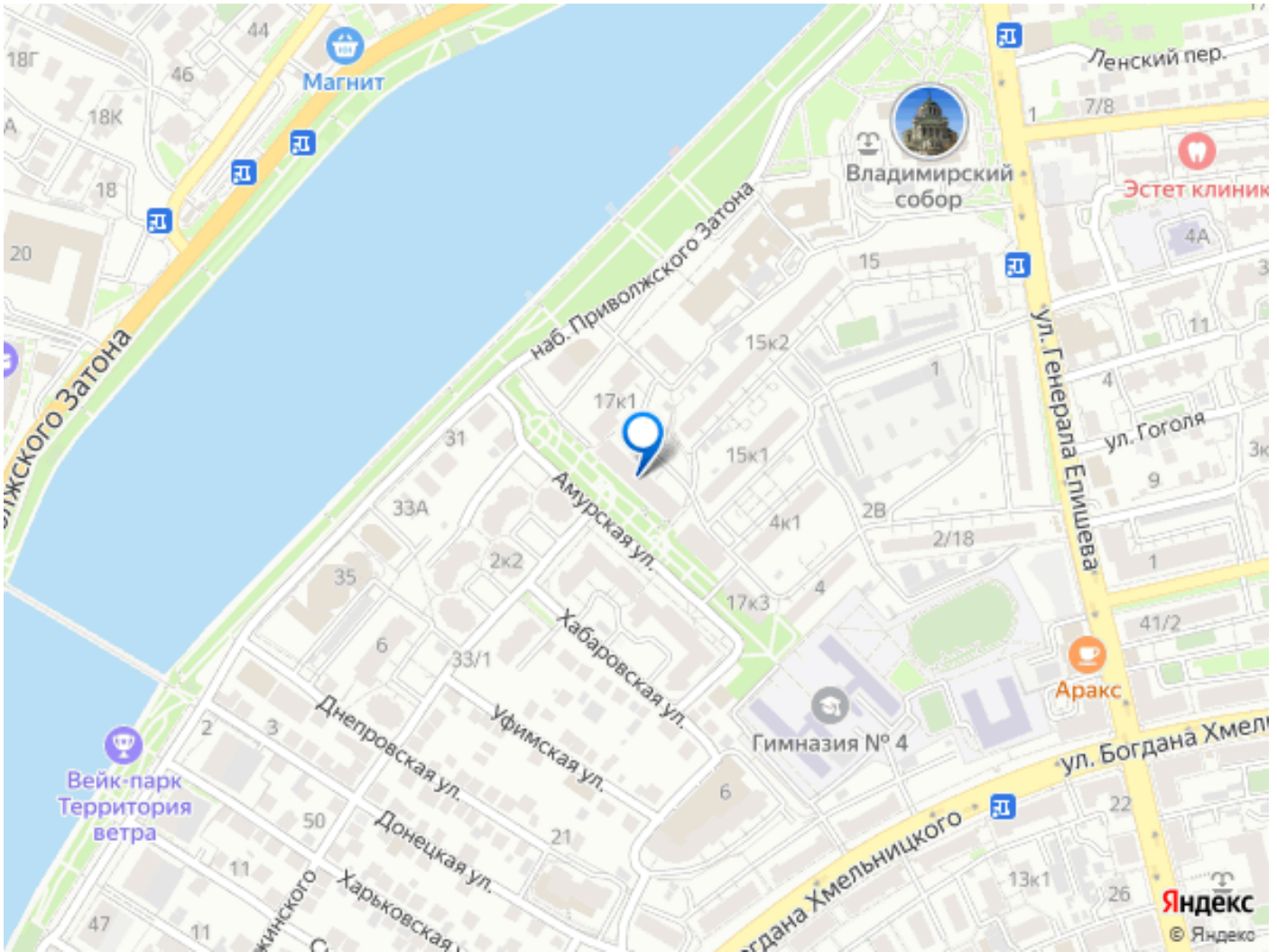
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118905223 Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: улица Набережная Приволжского Затона, дом 17, корпус 1 (район ул.Менжинского). Полностью кирпичный дом 2005 года постройки (не монолит, нет никаких утеплителей и «вентилируемых фасадов»). Индивидуальное поквартирное отопление (установлен двухконтурный газовый котел) обеспечивает экономию и комфорт в любое время года. Под окнами дома расположен Амурский бульвар с прогулочными зонами и местами для отдыха, облагороженная Набережная Приволжского Затона, 4-я Гимназия, Храм Святого князя Владимира и т.д.. В квартире имеется просторная кухня 21,3 кв.м, зал 24,2 кв.м., две изолированные комнаты 24 кв.м. и 15,7 кв.м. с выходами на лоджию, два санузла, гардеробная. Отапливаемая площадь составляет 121,4 кв.м. без учёта лоджии. Квартира в отличном состоянии (много нюансов, которые будут понятны при просмотре вживую). После продажи остаётся, практически, вся мебель и техника, предметы декора и интерьера. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Квартира без долгов и каких-либо обременений, освобождена. Рассматривается

различная форма оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России