

Создано: 08.08.2025 в 23:23

Обновлено: 14.10.2025 в 11:27

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Менжинского, 2к2**

**11 800 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Менжинского, 2к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

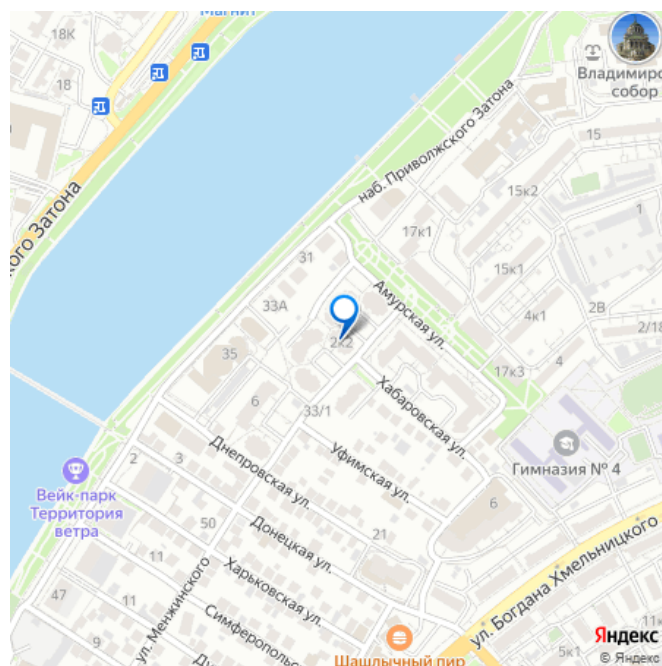
<https://astrahan.move.ru/objects/928398022>

1

**Эля Сабельникова, AST-Недвижимость**

**79390432569**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 120.3 квадратных метров на девятом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, улица Менжинского, дом 2 к2. Жилая площадь составляет комфортные 72.2 квадратных метра, а кухня занимает 15.6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор, водоем и улицу, позволяя наслаждаться спокойствием и красотой окружающей природы без выхода из дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование, а балкон станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Для

автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы для активного образа жизни. Рядом расположены продуктовые магазины Магнит и супермаркет, а также аптечные пункты Городская аптека 1. Для заботы о внешности и красоте недалеко находятся салоны красоты Эль, Эгоист & Ка. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим уютным уголком и надежным семейным гнездышком на долгие годы.





