

A30, A30

79880605979

Создано: 15.09.2025 в 10:53

Обновлено: 01.11.2025 в 17:43

**Астраханская область, Астрахань, улица
Кирова, 44**

13 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Кирова, 44

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

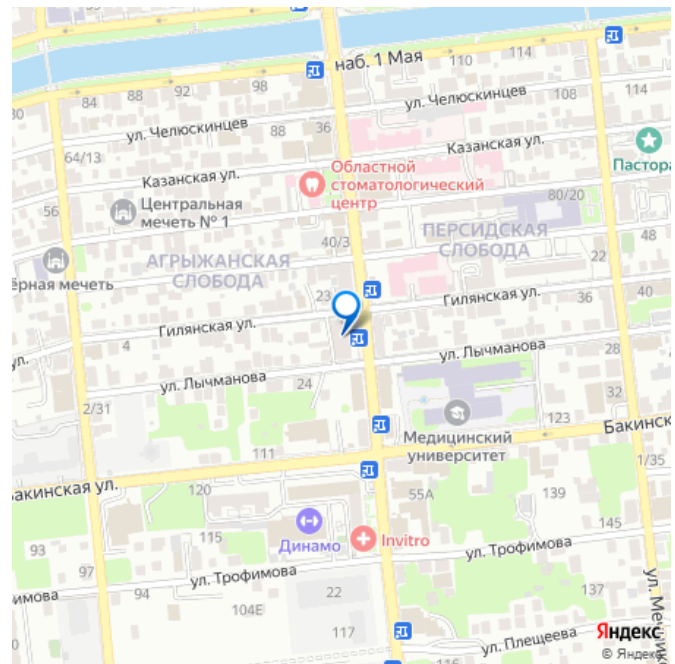
43.1 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116192483 ПРЕКРАСНЫЙ вариант 3-комнатной квартиры - в востребованном районе - по ул. Кирова, д.44. Светлая, теплая и просторная, с современным качественным ремонтом на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 110 м2.

Высота потолков 3 м. Кухня-гостинная 43,1 м2 с кухонным гарнитуром камином..

Просторные спальные комнаты - 19,8 м2 и 23 м2 (на полу качественный ламинат).

Вместительная прихожая 8,6 м2, коридор 4,6 м2 с оборудованной гардеробной 4,2 м2, которая позволит рационально разместить вещи.

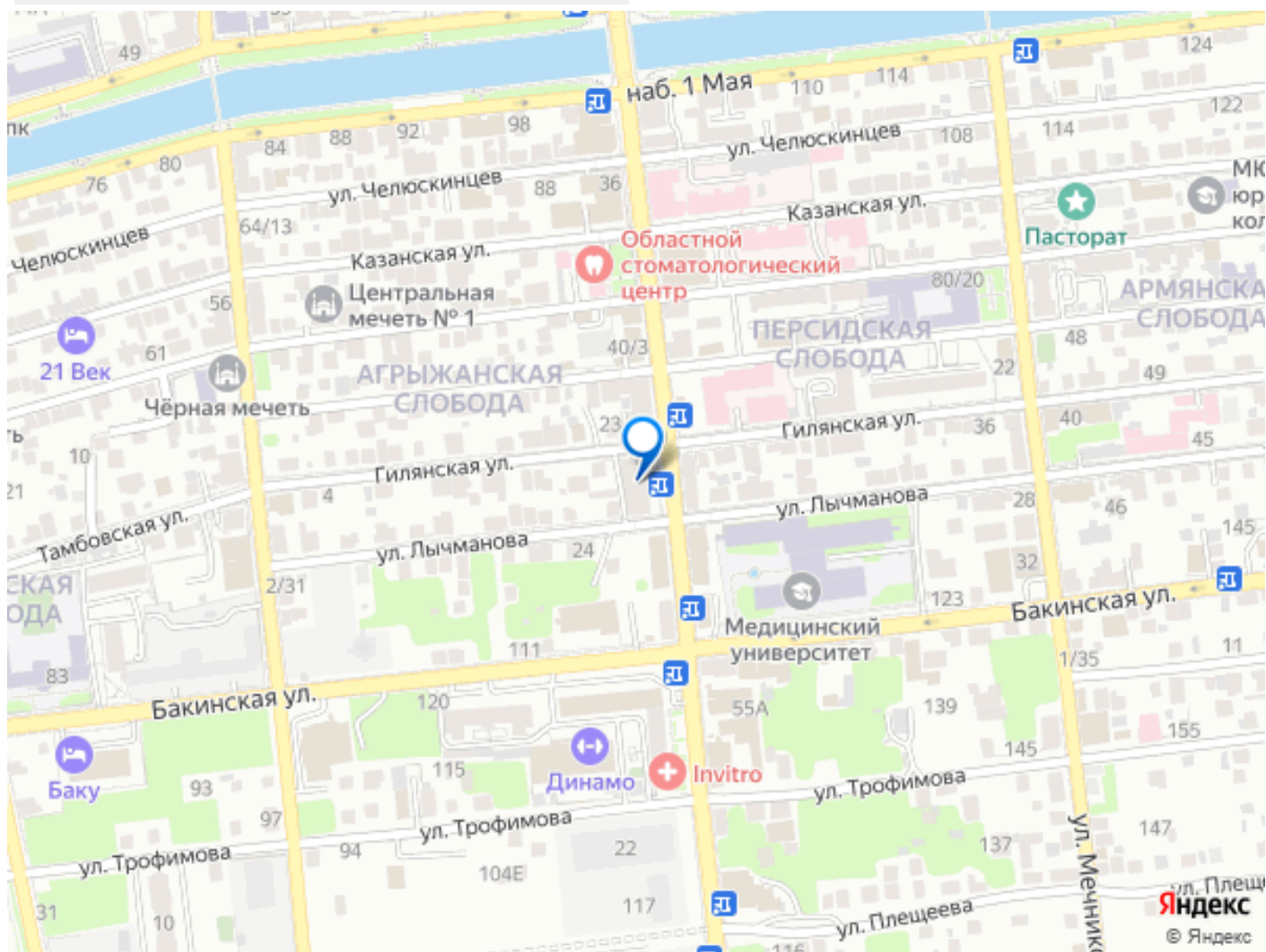
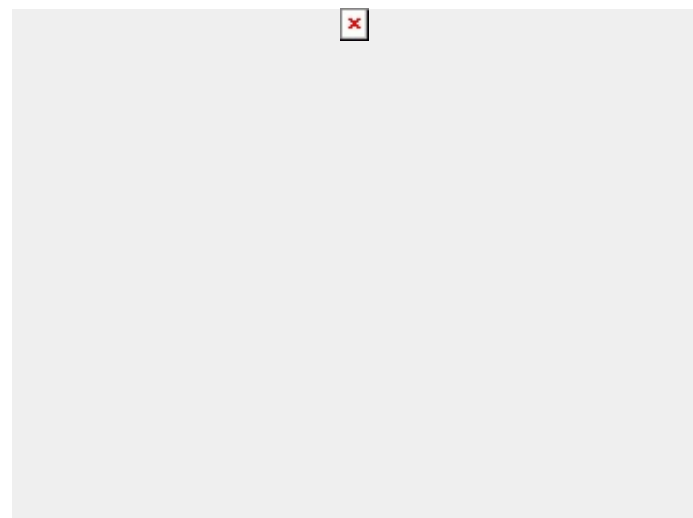
В квартире 2 санузла, что очень удобно. В квартире везде установлены качественные пластиковые окна. В каждой комнате сплит система. Отличная входная дверь. В подъезде чисто и аккуратно.

Современная индивидуальная система отопления с 2-контурным котлом позволяет экономить на коммунальных платежах и включать отопление по необходимости.

Уборка в подъезде осуществляется регулярно. Закрытая территория! Во дворе много парковочных мест. В квартире остается вся мебель и техника. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ!!! Центр города!!! ЛЕГКО

КУПИТЬ: 1 взрослый собственник. продажа - без «цепочки». мат капитал - не использовался. Заезжайте и живите! Гарантия юридической чистоты сделки от агентства недвижимости. Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.





Move.ru - вся недвижимость России