

Создано: 21.08.2025 в 11:05

Обновлено: 17.10.2025 в 00:26

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского залива, 36/1**

10 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского залива, 36/1

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.4 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

107.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

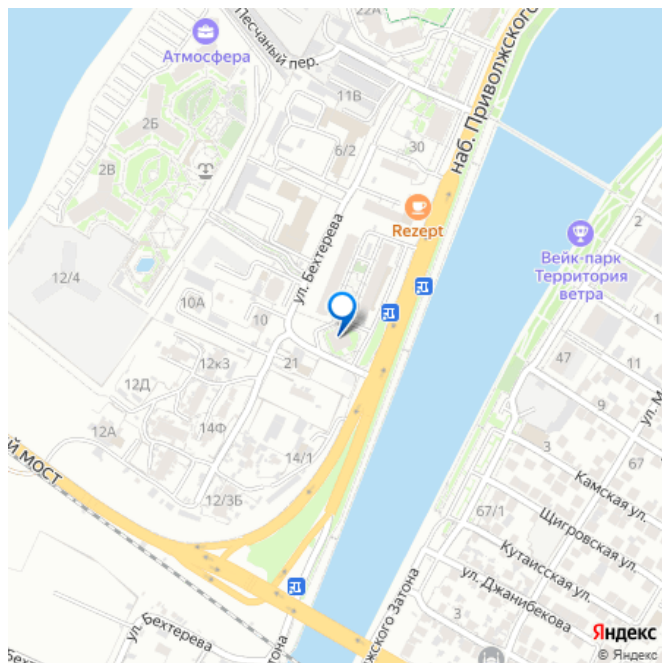
<https://astrahan.move.ru/objects/928580383>

1

**Александр Герасимов, Азбука Жилья
Астрахань**

79170805700

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

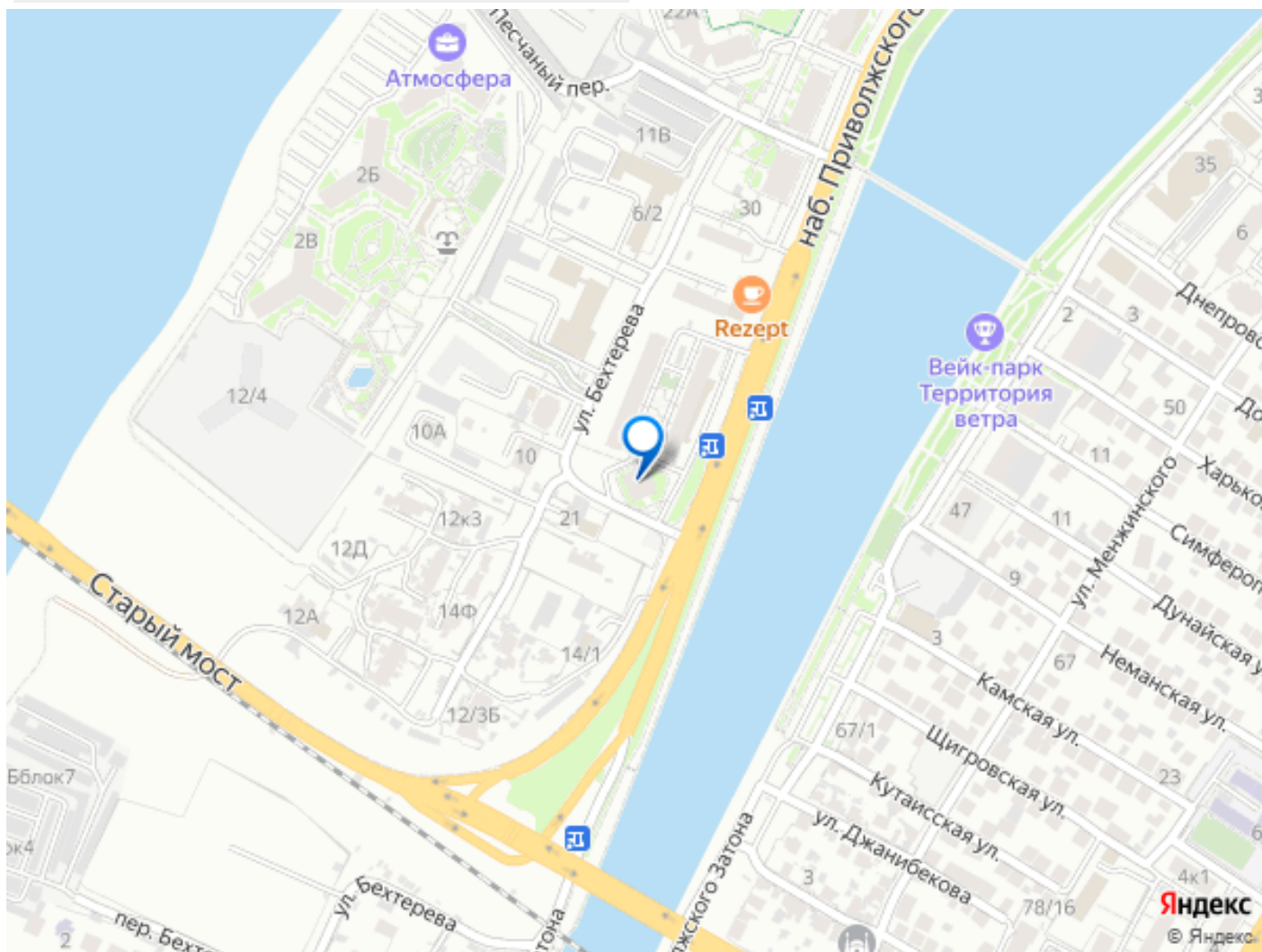
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 72384294 Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: улица Набережная Приволжского Затона д.36, корпус 1. Один из лучших районов города «Эллинг», расположен между Приволжским Затоном и Волгой, в непосредственной близости от ЖК «Сердце Каспия» и ЖК «Атмосфера». Кирпично-монолитный дом 2011 года постройки, прямой вид из всех комнат на водоем и облагороженную Набережную. Индивидуальное поквартирное отопление, установлен газовый котел (экономия и комфорт в любое время года). Все комнаты изолированные 25,1 кв.м., 20,8 кв.м. и 14,2 кв.м., кухня 14,5 кв.м., прихожая и холл 23,4 кв.м., отдельный санузел, две лоджии. Квартира в отличном состоянии: по всей площади смонтирована система «тёплый пол», окна от застройщика поменяны на ламинированные окна от компании «Герман», произведена звукоизоляция стен и потолка, выровнены все поверхности «под маяк», новая электропроводка и т.д.. После продажи остаётся, практически, вся мебель и техника, предметы декора и интерьера (всё находится в идеальном состоянии). Один взрослый собственник, квартира без долгов и каких-

либо обременений. В шаговой доступности
расположена вся необходимая для
комфортного проживания инфраструктура.
Внимание! Все наши услуги для покупателей
бесплатны! Деятельность агенства
застрахована, с нами выгодно и безопасно!
Полное юридическое сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России