

Создано: 31.10.2025 в 21:42

Обновлено: 31.10.2025 в 21:53

**Астраханская область, Астрахань, улица
Чугунова, 18/1**

24 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Чугунова, 18/1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Чугунова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

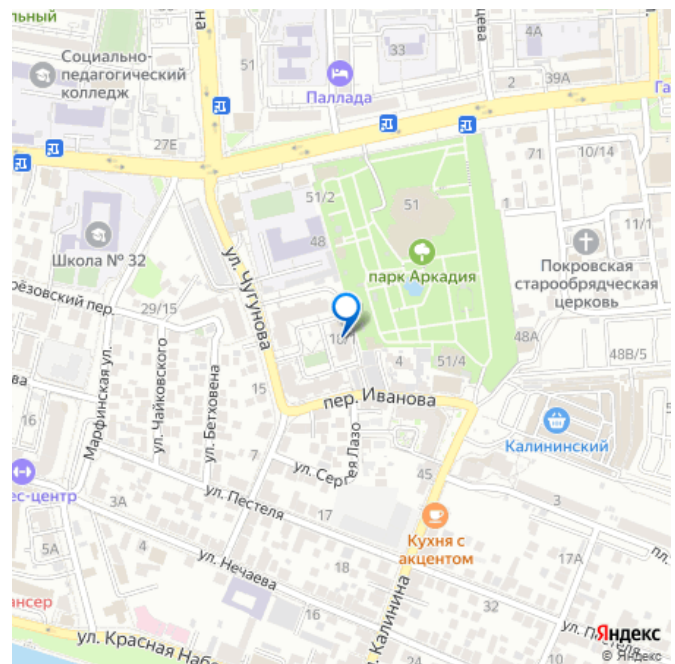
<https://astrahan.move.ru/objects/928622398>

6

Собственник

79880602591

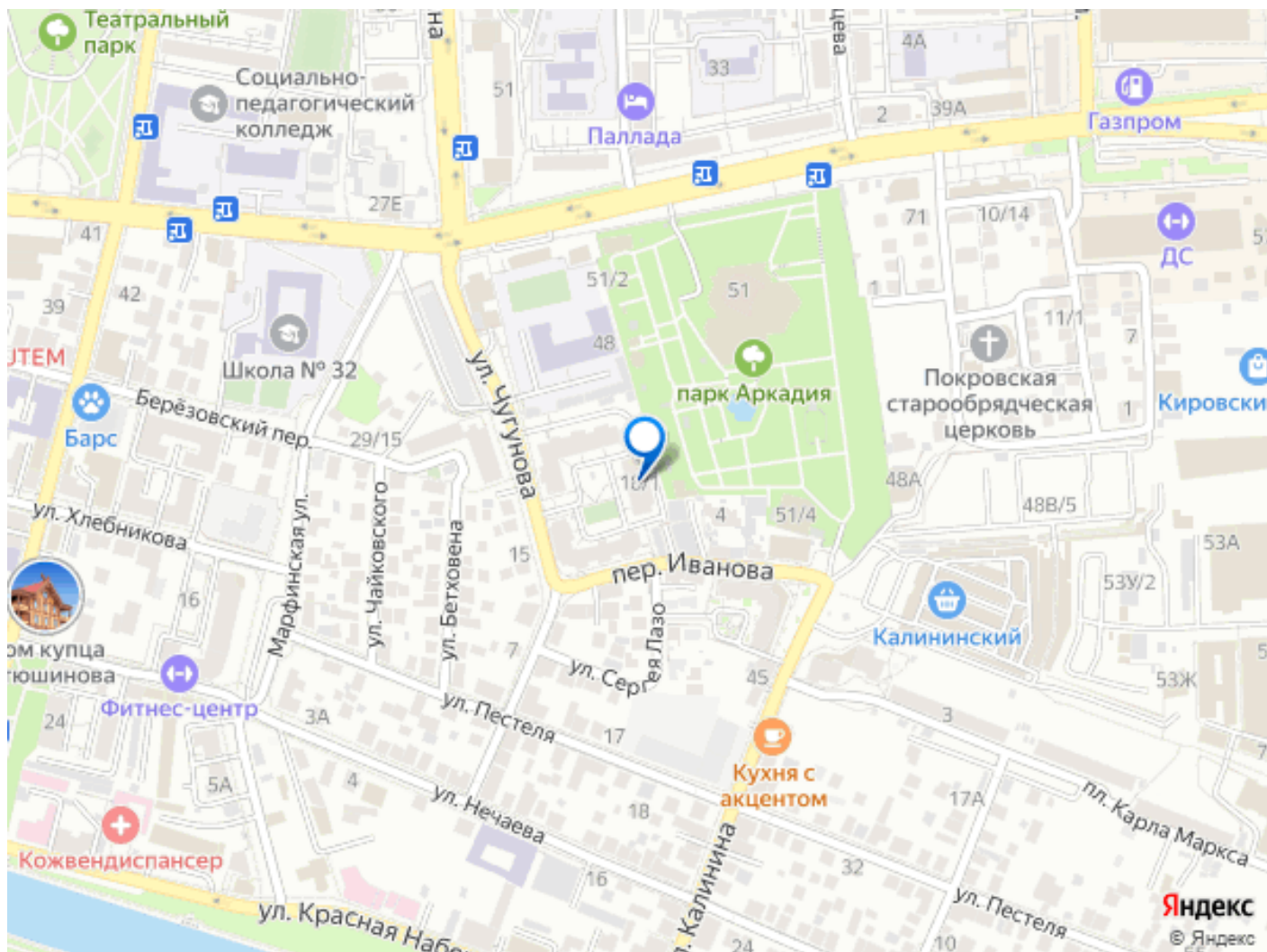
для заметок



Описание

Продаю уютную , видовую квартиру с индивидуальным отоплением в кирпичном доме, первая линия у парка Аркадия (собственный выход в парк). Чудесные виды на рассвет из гостиной и закат из спальни , на парк Аркадия из эркерного окна (рассветная сторона) , во двор из второй спальни и кухни (закатная сторона), квартира распашонка. Топовая локация: парк Аркадия , 5 минут пешком до ТЦ Ярмарка, 10 минут до театра Оперы и Балета, исторического центра города, Александровской больницы. Рядом все лучшие образовательные учреждения города: 32 школа, технический лицей, АГТУ, АГУ и тд Выполнен очень качественный ремонт (для себя) из премиум экологически чистых материалов (паркетная доска, оштукатуренные потолки и тд) по дизайн-проекту. Продумано все до мелочей: биокамин, два санузла, стиральная, посудомоечная машина, двойная мойка, двухдверный холодильник, красивые высокие двери на кухню, множество шкафов из натурального дерева для хранения вещей и книг, сплит-системы в каждой комнате, теплый пол в санузлах, коридоре и на кухне, лоджии, видеодомофон и видеонаблюдение по всему периметру дома. Квартира полностью укомплектована мебелью и готова к заселению, юридически чистая.





Move.ru - вся недвижимость России