

Создано: 05.06.2025 в 12:11

Обновлено: 18.10.2025 в 18:16

**Астраханская область, Астрахань, улица
Латышева, 7В**

14 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Латышева, 7В

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Латышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100.6 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

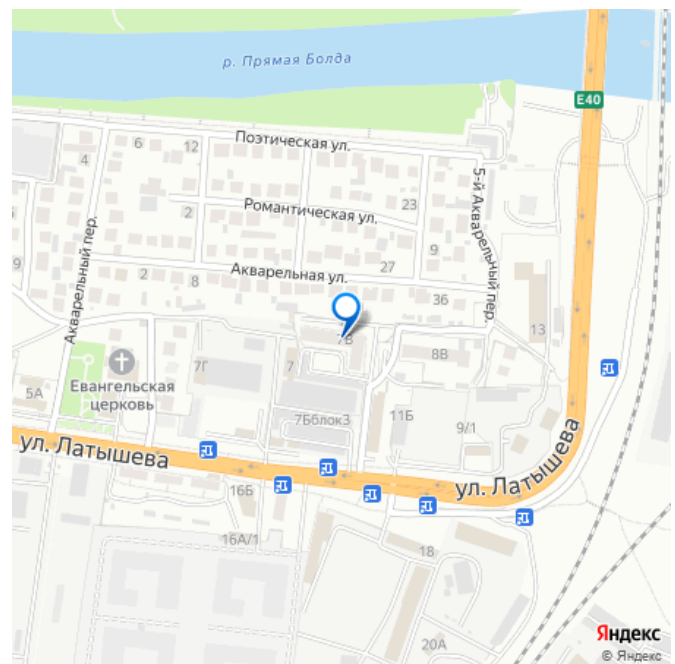
<https://astrahan.move.ru/objects/928089126>

5

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

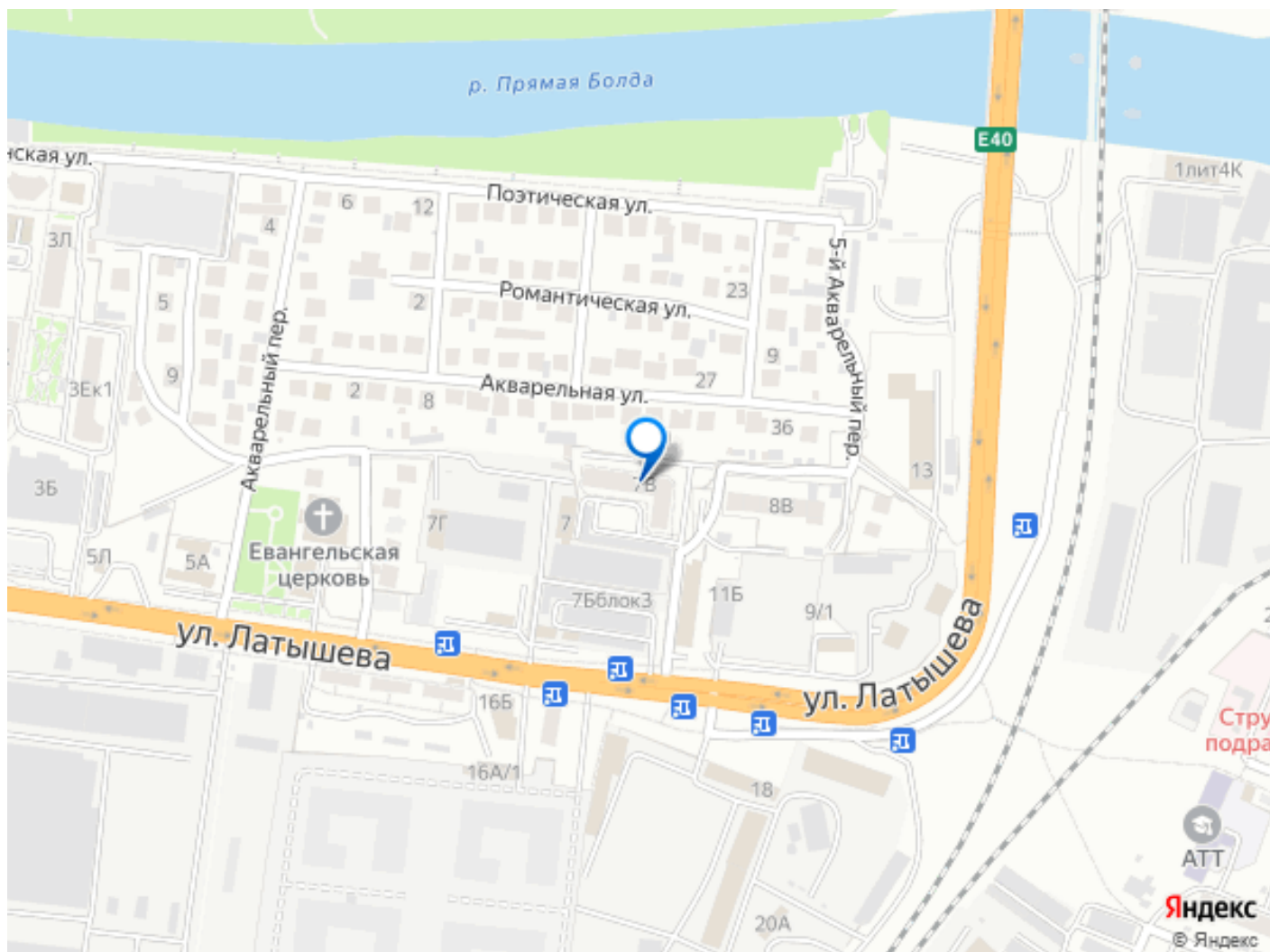
Просторная трехкомнатная квартира площадью 100,6 м² расположена в семиэтажном кирпичном доме с индивидуальным отоплением, что обеспечивает комфортный микроклимат и независимость от сезонных отключений. Толщина стен 60 см гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всего две квартиры на этаже, лифт и чистое, ухоженное пространство. Квартира с качественным ремонтом, выполненным с использованием дорогих материалов, готова к заселению. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора. Планировка продумана до мелочей: изолированные комнаты, два санузла (один из них совмещенный с душевой кабиной в родительской спальне), большая гардеробная с системой хранения. В гостиной установлен натуральный камин, добавляющий уюта в холодные вечера. Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию. Два балкона позволяют наслаждаться видом и свежим воздухом. В продажу квартира поступает с полной меблировкой и техникой, включая встроенную кухню (электрическая плита, духовка, посудомоечная машина, вытяжка), четыре сплит-системы и другие бытовые приборы. Дополнительное преимущество —

отдельная просторная кладовая на этаже для хранения вещей. Двор закрытого типа с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и ухоженной территорией. Здесь есть новая детская площадка, зоны отдыха с зелеными насаждениями и удобная парковка.

Управляющая компания поддерживает порядок на высоком уровне. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности магазины («Магнит», «Винотека»), учебные заведения (АГТУ), спортивные объекты (Центральный стадион), благоустроенная Комсомольская набережная и река Кривая Балда для прогулок. Квартира подойдет для семьи, ценящей комфорт, приватность и развитую инфраструктуру. Возможен онлайн-показ для удаленных покупателей. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8466566







Move.ru - вся недвижимость России