

🕒 Создано: 16.10.2025 в 07:15

Обновлено: 24.10.2025 в 23:58

**Астраханская область, Астрахань, улица
Софьи Перовской, 99к1**

7 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской,
99к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

98.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

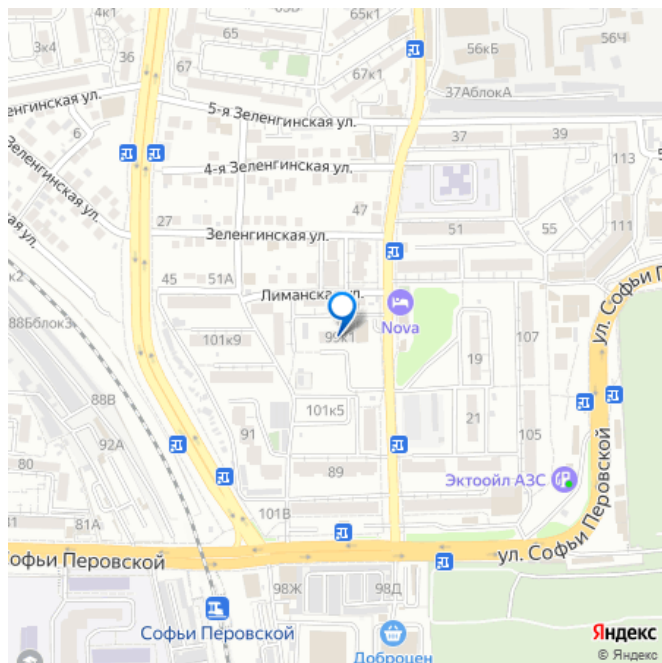
<https://astrahan.move.ru/objects/928580460>

1

**Александр Герасимов, Азбука Жилья
Астрахань**

79170805700

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

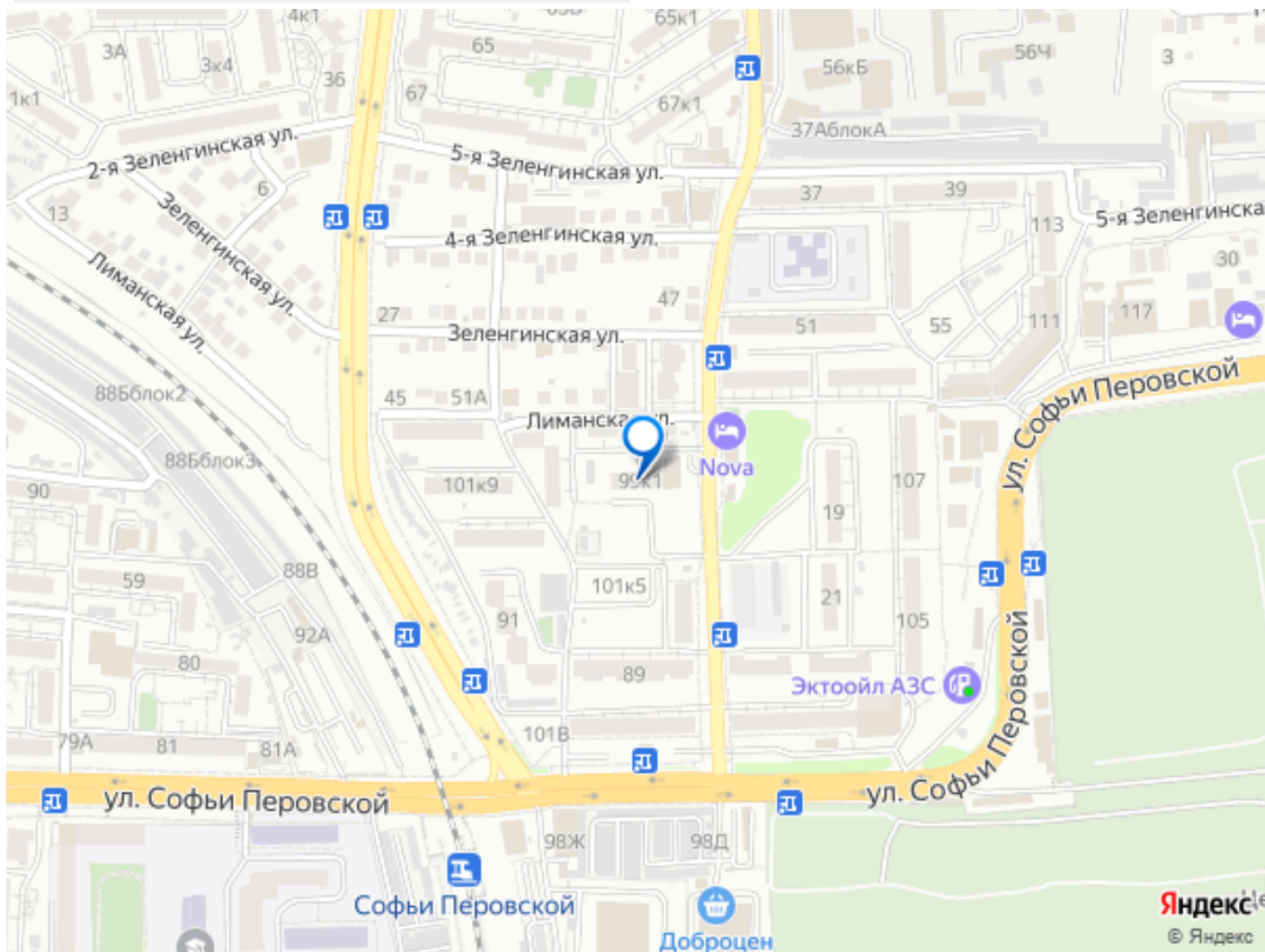
возможна ипотека

Описание

Арт. 113054691 Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира, расположенная в по адресу: улица Софьи Перовской, дом 99, корпус 1 (район ул.Нововосточная). «Румынский» дом 2001года постройки (очень теплый). Два подъезда, всего две квартиры на площадке. Квартира не угловая, в хорошем жилом состоянии. Планировка в себя включает просторный холл 20,7 кв.м., кухню 20,5 кв.м., зал 27,1 кв.м. с выходом на лоджию, комнату 16.6 кв.м., раздельный санузел и сушилку. Квартира имеет уникальный потенциал для преобразования ее в четырехкомнатную путем деления зала одной перегородкой. В результате получится кухня-гостиная 20.5 кв.м. и три спальни 16.6 кв.м., 13 кв.м. и 13.5 кв.м.. Пример привел на последнем фото. Дом расположен в тихом месте, на удалении от проездных дорог (нет шума и пыли от автотранспорта). Отапливаемая площадь составляет 98.7 кв.м. без учёта холодных помещений. После продажи остается встроенная мебель и техника. Один взрослый собственник с момента постройки дома, без долгов и каких-либо обременений. Квартира

освобождена. Внимание! Все наши услуги
для покупателей бесплатны! Полное
юридическое сопровождение сделки!
Помощь в оформлении ипотечного кредита в
ведущих банках города Астрахани!





Move.ru - вся недвижимость России