

Создано: 22.07.2025 в 17:02

Обновлено: 15.10.2025 в 21:02

**Астраханская область, Астрахань,
Туркестанская улица, 17/24**

8 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Туркестанская улица,
17/24

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://astrahan.move.ru/objects/928332602>

9

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ!!! площадью 92 квадратных метра, на 3 жилом этаже нового Кирпичного дома. Дом будет сдан в 3 квартале 2025 года (уже можно начать ремонт). В доме всего 54 квартиры! В квартире комнаты изолированы. Из спальни выход на просторную лоджию 9м2, в которой установлены трехкамерные стеклопакеты Rehau. Лоджию можно использовать как дополнительную комнату для ребенка или рабочий кабинет. В кухне установлен газовый котел, размер кухни позволяет использовать помещение как кухню+ гостиную. Просторная гостиная с видом на город. Санузел совмещен. После сдачи дома возможна перепланировка. В квартире установлена входная бронированная дверь фирмы Torex. Большой пассажирский/грузовой лифт. Первые этажи дома отданы под магазины. Есть гаражи,

которые можно приобрести в собственность.

Свободная парковка во дворе и на улице.

Хорошая транспортная доступность .

Хорошая транспортная доступность: у дома

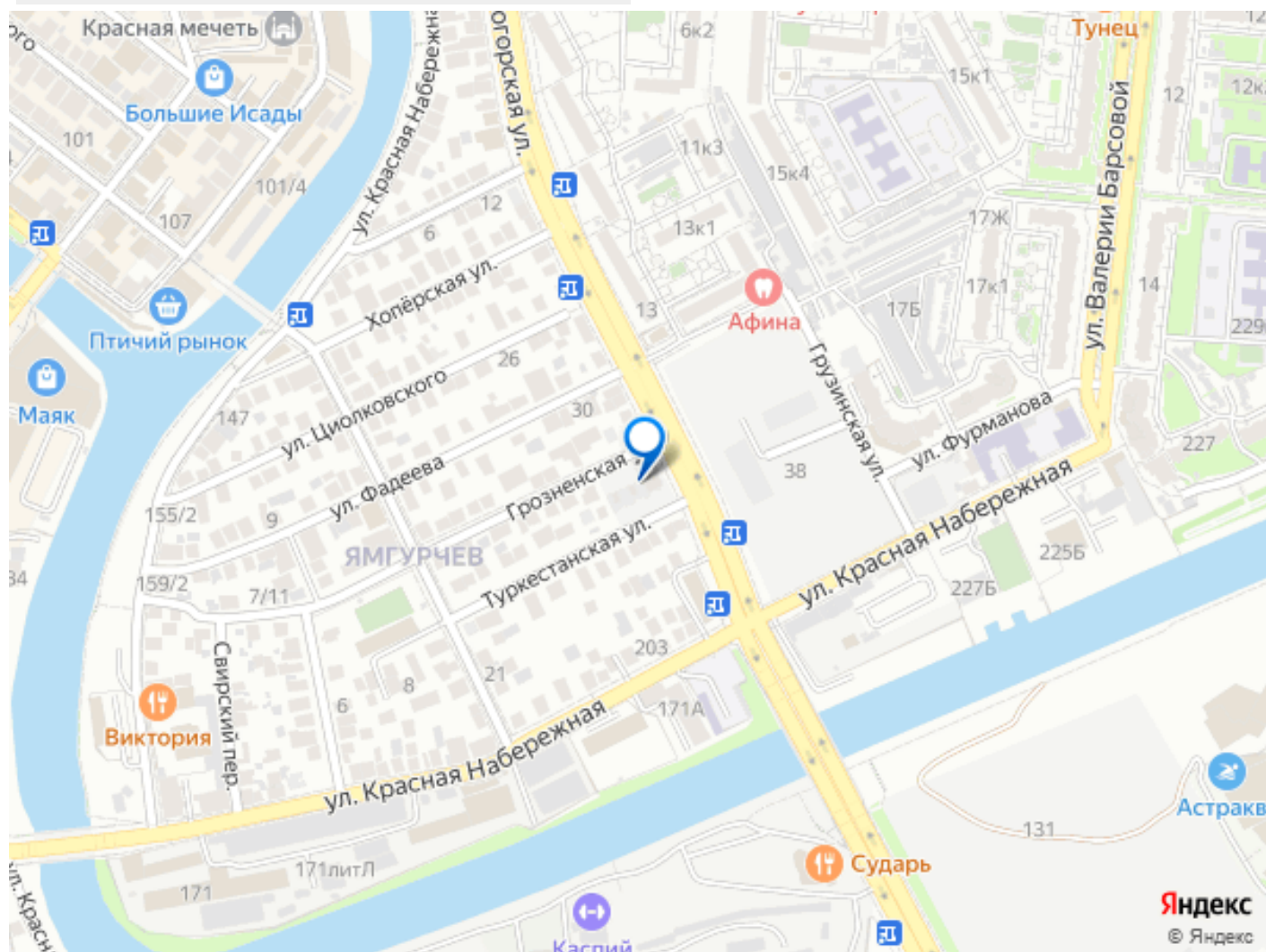
автобусная остановка. Развитая

инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Квартира ждет своего

покупателя)





Move.ru - вся недвижимость России