

Создано: 06.10.2025 в 11:42

Обновлено: 06.10.2025 в 12:00

<https://astrahan.move.ru/objects/928551811>

0

Агент

79171803858

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 115к1**

8 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 115к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

84.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

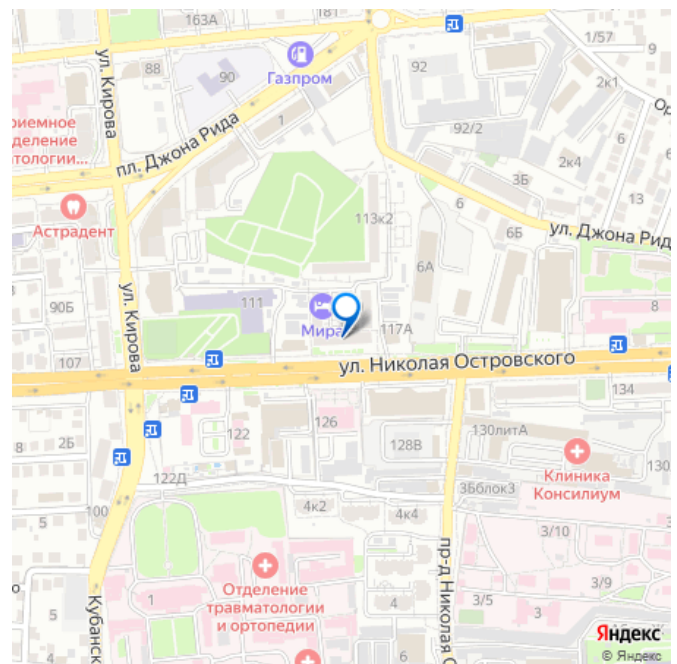
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

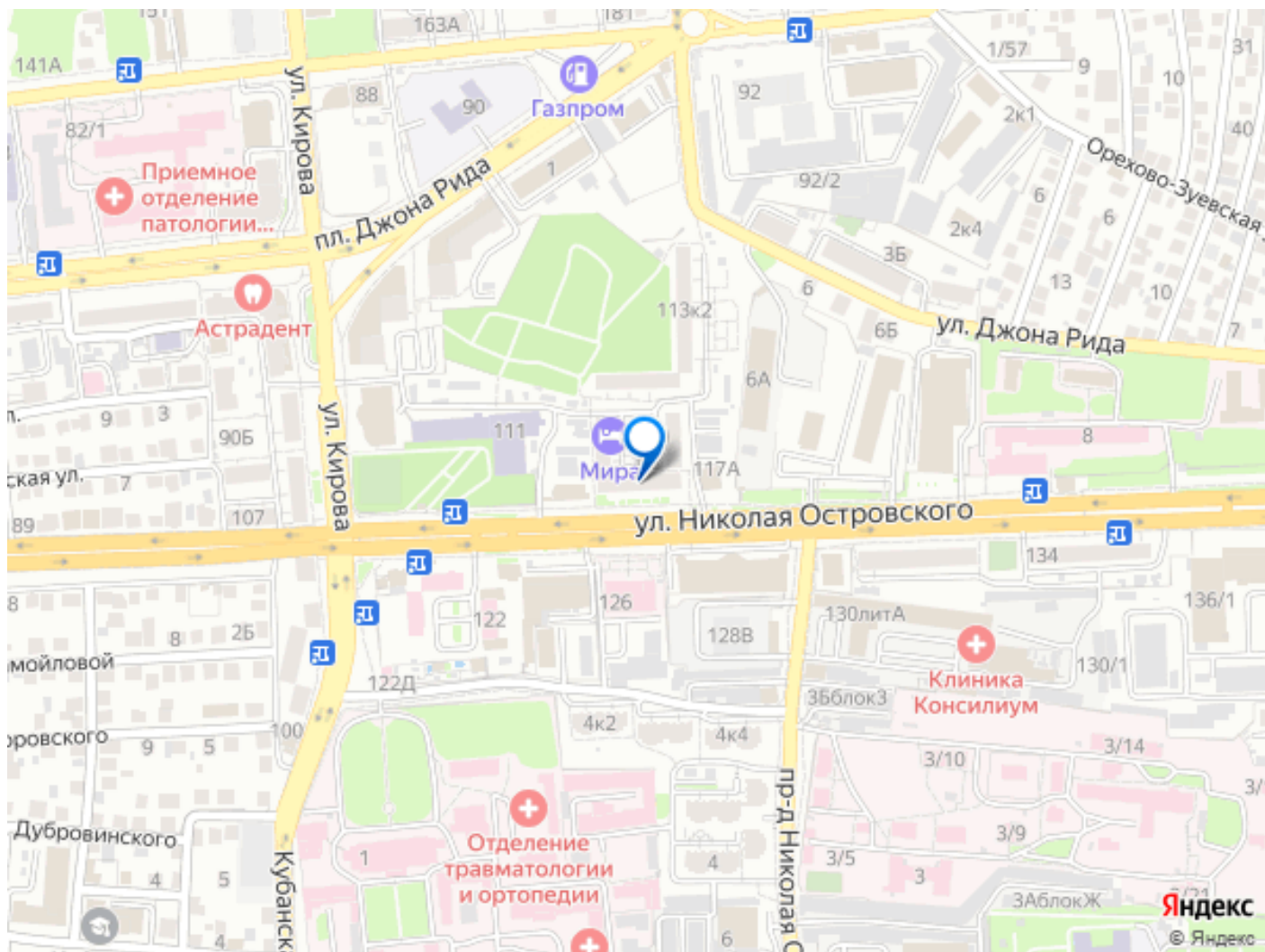
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая двухкомнатная квартира (84,3 кв. м) улучшенной планировки в 47-квартирном доме, построенном по индивидуальному проекту в 2001 году. При отделке квартиры использовались высококачественные отделочные материалы: - потолки подвесные из гипсокартона (в гостиной натяжные) - пол: прихожая, кухня, ванная итальянская плитка, спальная, гардеробная ламинат 33 класса, гостиная паркетная доска, малая лоджия керамогранит с системой тёплый пол, балкон керамогранит, большая лоджия линолеум на плитах ДСП. материал окон: в кухне, гостиной и на малой лоджии ПВХ, на большой лоджии дерево. В квартире установлены две сплит-системы (на кухне/в гостиной и в спальне). Дом расположен в районе с развитой транспортной, социальной, торговой инфраструктурой: - маршруты общественного транспорта позволят без труда добраться в любой конец города - удобная транспортная развязка позволяет экономить время при поездках на личном автомобиле В непосредственной близости от

дома есть всё для комфортного проживания. В пешей доступности: аптеки, магазины (Пятёрочка - 2 магазина, Магнит - 2 магазина, Красное&Белое, Лента), торговые центры (Островский, Яркий), рынки Бэровский, Жилгородок, Большие сады, ресторан быстрого питания Вкусно и точка (готовится открытие). В 100 метрах от подъезда находится Парк велосипедистов. Площадь помещений квартиры 84,3 кв. м., жилая 39,8 кв. м. (гостиная 24,7 кв.м, спальная 15,1 кв.м), кухня 14,5 кв. м., санузел (совмещённый) 9,1 кв. м. (водонагреватель), прихожая 14,5 кв.м, две лоджии 2,9 и 3,5 кв. м. Окна квартиры выходят на три стороны север, восток, юг. Общие стены с соседней квартирой только со стороны ванной и малой лоджии. Очень тихие, спокойные соседи. Вход с лестничной клетки в тамбур на две квартиры. Подъезд ухоженный. Собственник квартиры на основании решения общего собрания домовладельцев имеет право бессрочного безвозмездного пользования техническим этажом площадью 56 кв. м, на котором сделан капитальный ремонт и оборудованы рабочий кабинет и гардеробная, отдельный вход с лестничной площадки. Квартиру можно приобрести в ипотеку и с использованием материнского капитала. В квартире зарегистрирован один взрослый собственник, в собственности более 20 лет, документы готовы к продаже. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Разумный торг при внесении задатка. Состояние квартиры как на фото. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся.





Move.ru - вся недвижимость России