

Создано: 02.06.2025 в 12:02

Обновлено: 02.10.2025 в 11:54

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 115к1**

8 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 115к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Николая Островского переулок](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9280574707>

**Елена Кадина, Единый Центр
Недвижимости**

79885905887, 79886003924

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

84.3 м²

Этаж

6/6

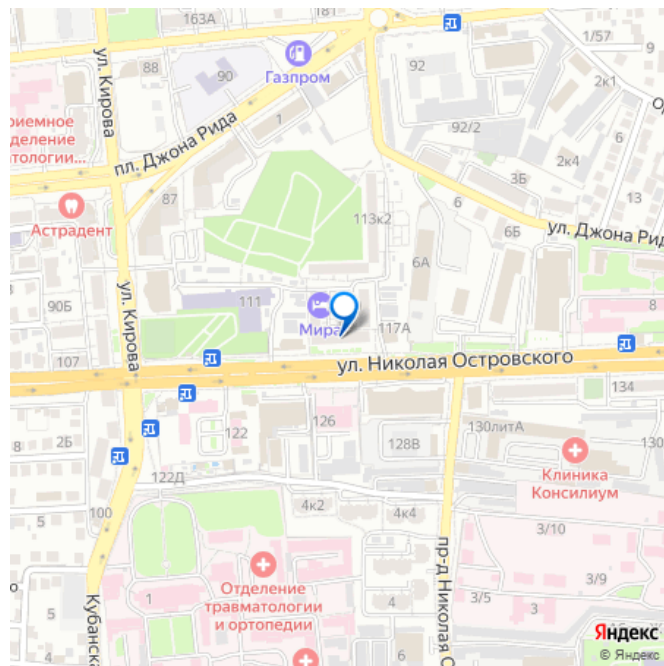
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

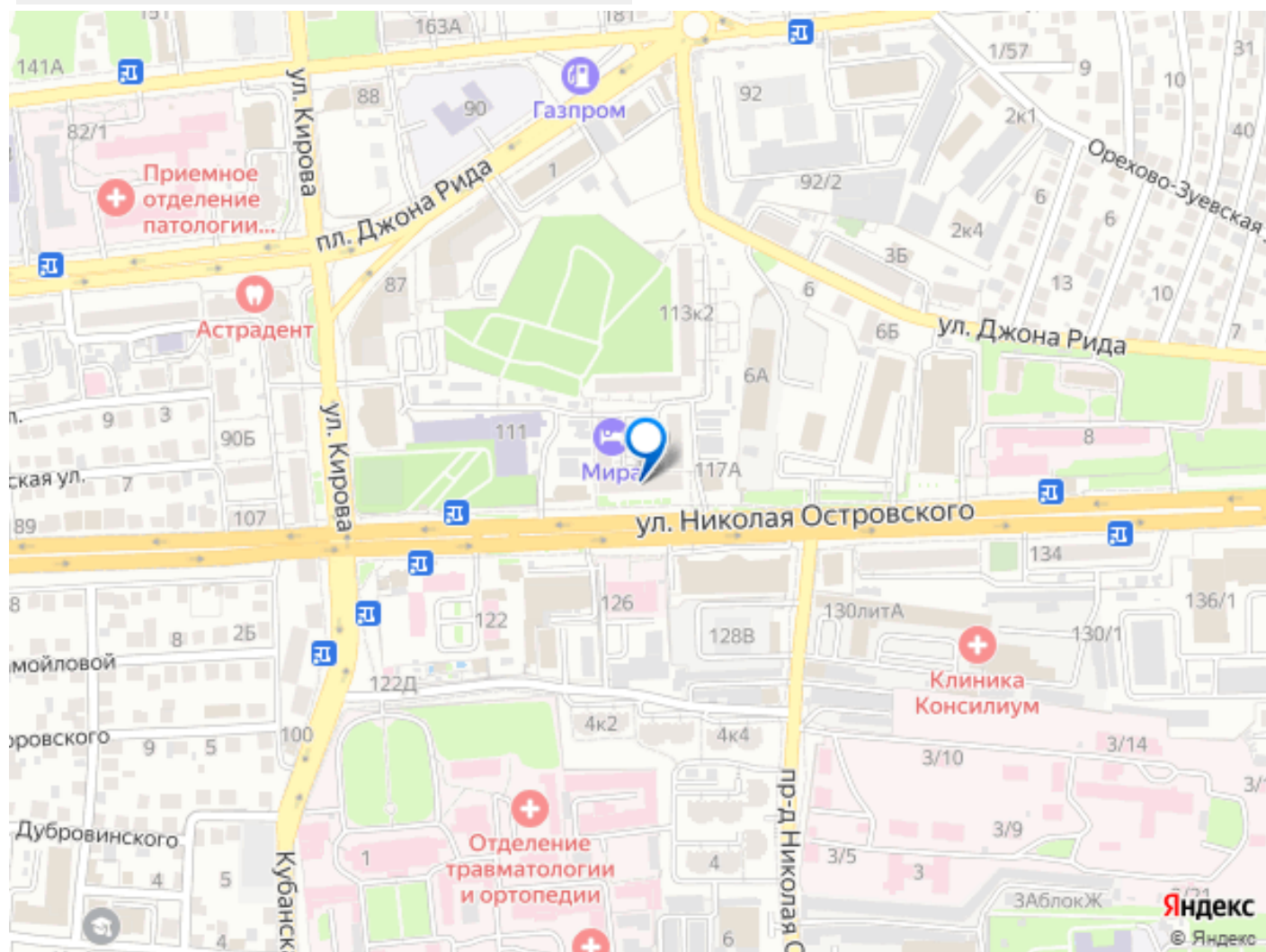
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается крупногабаритная 2-комнатная квартира улучшенной планировки, в кирпичном 47-квартирном доме, построенном по индивидуальному проекту. В квартире выполнен ремонт. Используются только высококачественные отделочные материалы. Потолки -подвесные из гипсокартона, в гостиной-натяжной. Пол в прихожей, кухне, ванной-итальянская плитка, в гардеробной-ламинат 33 класса, на лоджии из спальни-керамогранит с системой «теплый пол», на балконе-керамогранит, на лоджии из гостиной-линолеум на плитах ДСП. Окна ПВХ, на лоджии -деревянные. В квартире установлены 2 сплитсистемы, которые остаются при продаже. Окна квартиры выходят на три стороны. Ухоженный подъезд и спокойные соседи. Собственник квартиры на основании решения общего собрания домовладельцев имеет право бессрочного безвозмездного пользования техническим этажом площадью 56 кв м, на котором сделан капитальный ремонт, оборудован рабочий кабинет, кухня, гардеробная и

санузел.Отдельный вход с лестничной площадки. Дом расположен в районе с развитой транспортной,социальной и торговой инфраструктурой.Рядом с домом находится медицинский колледж,в шаговой доступности Астраханский Государственный Медицинский Университет. Один взрослый собственник.Документы готовы к продаже.Рассмотрим любую форму оплаты.Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России