

Создано: 28.08.2025 в 11:11

Обновлено: 29.10.2025 в 09:43

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Латышева, 7В**

**10 800 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Латышева, 7В

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Латышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

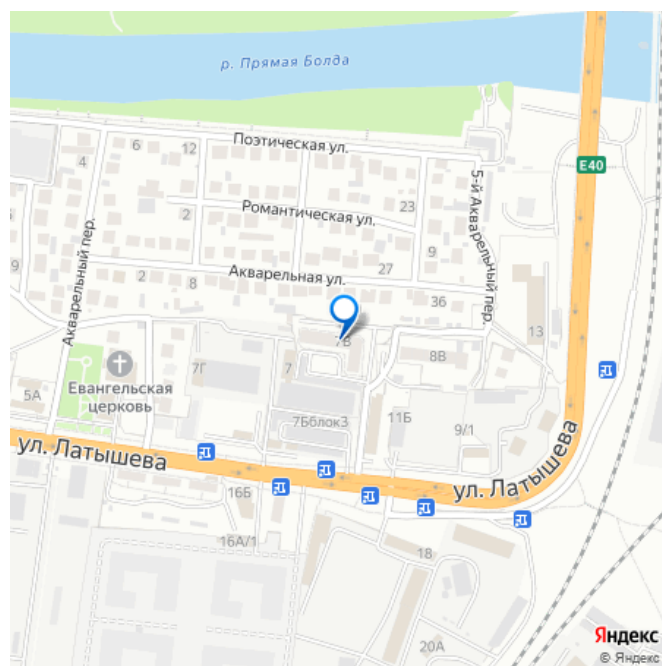
<https://astrahan.move.ru/objects/928451091>

0

**Этажи Астрахань, Этажи Астрахань**

**79170900813**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 82 кв. м в семиэтажном кирпичном доме. Ключевым преимуществом объекта является автономное газовое отопление, что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на оплате в холодный сезон.

Квартира расположена на шестом этаже, не является угловой, что гарантирует оптимальный температурный режим. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора и светлого пространства.

Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты, два балкона с разнонаправленным выходом, обеспечивающие хорошую инсоляцию и проветривание. Выполнен качественный капитальный ремонт с применением долговечных материалов, состояние объекта позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. При продаже остается вся мебель и техника, включая встроенную кухню с техникой (газовая плита, духовой шкаф, холодильник) и две сплит-системы. Дом характеризуется высоким уровнем безопасности: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, благоустроенный двор с зелеными насаждениями и детской площадкой. Низкая плотность заселения — всего две квартиры

на этаже — и наличие лифта обеспечивают комфортное проживание. Объект обладает отличной транспортной доступностью: рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности развитая инфраструктура: супермаркет «Магнит», Центральный стадион, Комсомольская набережная для прогулок, АГТУ. Район отличается спокойной экологической обстановкой благодаря близости реки и отсутствию крупных промышленных предприятий. Данное предложение представляет собой редкий формат готового жилья повышенной комфортности для discerning покупателей, ценящих самостоятельность, тишину и безопасность. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 9695440





