

Создано: 26.10.2025 в 07:33

Обновлено: 26.10.2025 в 08:10

**Астраханская область, Астрахань, улица
Генерала Епишева, 1к1**

13 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Генерала Епишева,
1к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

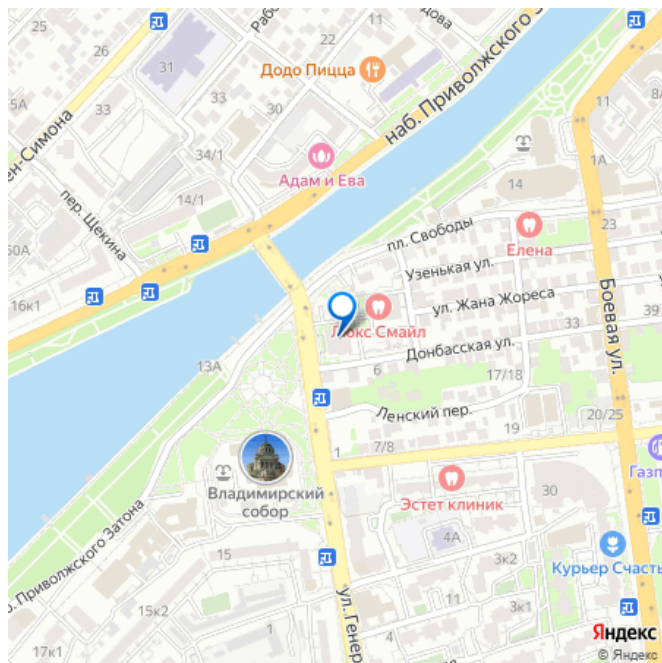
<https://astrahan.move.ru/objects/928606398>

3

**AST-Недвижимость, AST-
Недвижимость**

79170906915

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-х комн.кв., 7/17 дома 2015 года постройки, общая площадь - 81,6 кв.м., высота потолков 2,9 м, отопление индивидуальное. В квартире выполнен качественный ремонт, остекление панорамное. Ремонт делали для себя. Кухонный гарнитур с встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). Укомплектованная гардеробная комната. Ухоженный дом и закрытая придомовая территория, во дворе детская площадка, спортивная площадка, место для парковки а/м, видеонаблюдение, консьерж. Продажа в связи с переездом в другой город. Дом расположен в историческом центре Астрахани, в шаговой доступности Кремль, торговые центры, рынки, магазины, несколько школ, детских садов, остановка общественного транспорта, центральная Набережная и все необходимое для комфортного проживания.



