

Создано: 29.05.2025 в 12:25

Обновлено: 20.10.2025 в 14:33

**Астраханская область, Астрахань,
Туркестанская улица, 17/24**

9 210 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Туркестанская улица,
17/24

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59.2 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

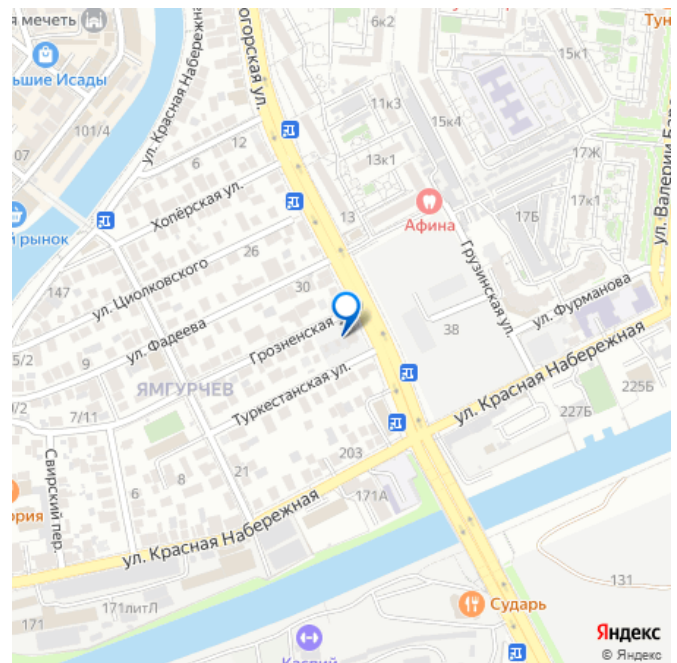
2 лоджии

<https://astrahan.move.ru/objects/9280359105>

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 81.24 квадратных метра на четвёртом этаже кирпичного дома с индивидуальным отоплением новой постройки (2025 год) по адресу: Астрахань, Магнитогорская улица, 82 / Грозненская, 29. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира обладает жилой площадью 59.2 квадратных метра и функциональной кухней размером 13.3 квадратных метра, где удобно организовать пространство для приготовления пищи и семейных ужинов. Наличие двух балконов позволяет наслаждаться видами на водоём, парк и улицу, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Расположение дома предоставляет жителям все необходимые удобства рядом с домом: продуктовые магазины, студии красоты, школы, детские сады, торговые центры, парки и фитнес-залы

находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Для маленьких жителей рядом есть детская и спортивная площадки. Безопасность жильцов обеспечивает закрытая территория и домофон. Также предусмотрена парковка и возможность покупки гаража. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив в место мечты для комфортной жизни.



