

Создано: 07.08.2025 в 14:28

Обновлено: 21.10.2025 в 18:10

**Астраханская область, Астрахань,
Ленинский переулок, 5**

12 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ленинский переулок, 5

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Ленинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://astrahan.move.ru/objects/928398021>

9

**Жайнаш Сарсенгалиева, Жилфонд
Астрахань**

79170804720

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

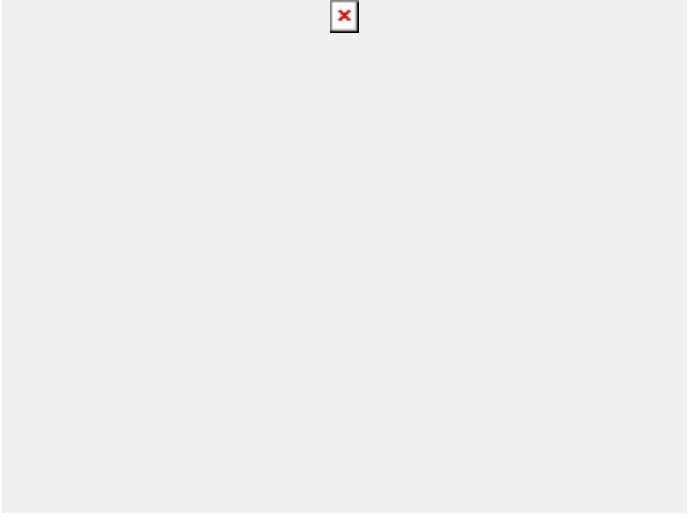
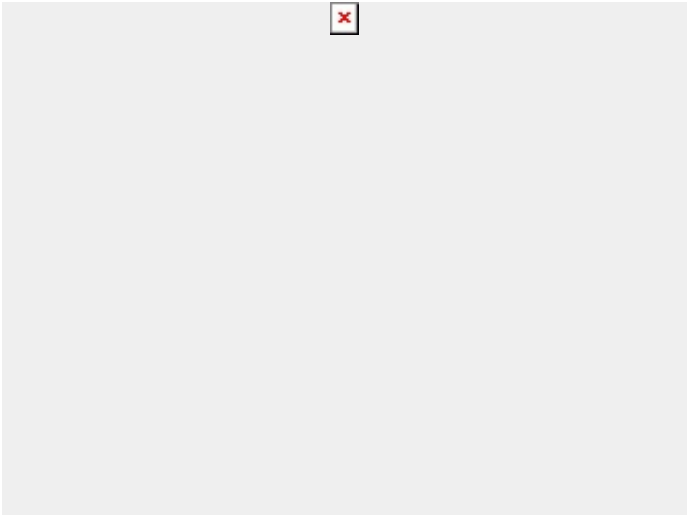
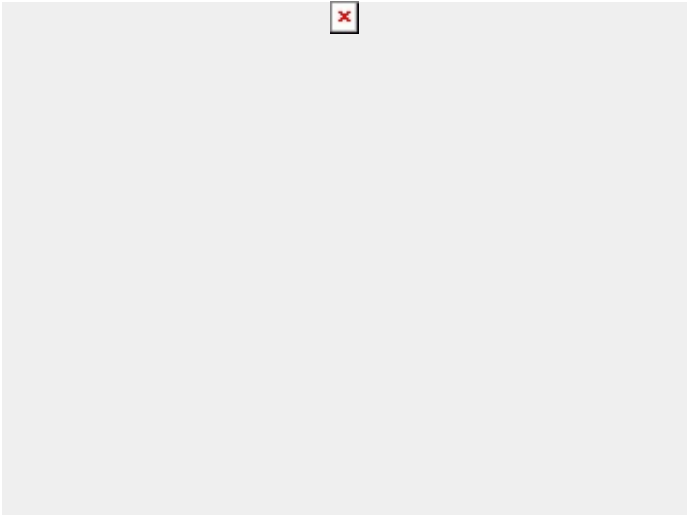
возможна ипотека, лифт

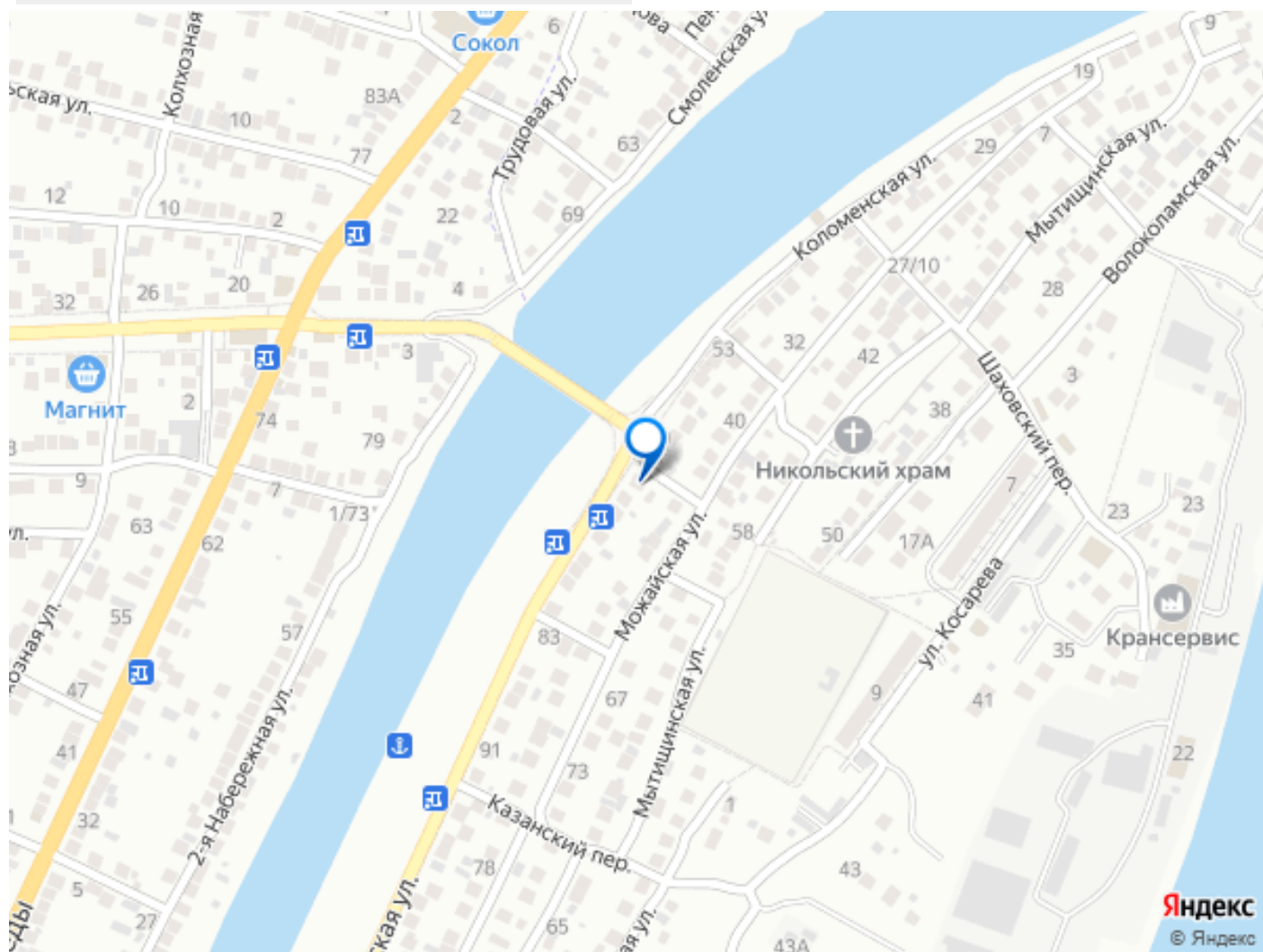
Описание

Арт. 112144370 В продаже 2 комнатная квартира и НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в одном из лучших домов города. Расположен дом вблизи Набережной, рядом Бульвар Победы, магазины, рынок, ТЦ Сити, все учебные заведения АГТУ, АГУ и тд, поликлиники, школы, садики, Михайловский. Кирпичный дом, со своей закрытой , приватной территорией. Качество дома отличное, свежей постройки, просторные и индивидуальные планировки, ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Квартира расположена на 7 этаже 10 этажного дома ,лифт функционирует постоянно. В квартире 2 санузла, просторная спальня с выходом на лоджию. Гостиная также имеет большие габариты, и из нее выход на лоджию. В прихожей имеется вместительный шкаф на всю семью. Окна выходят на обе стороны, что позволяет проветривать квартиру в полной мере. В квартире остается вся мебель и техника. В стоимость также входит НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 26 кв.м, которое расположено по ул. Бульвар Победы, 2 . лит А. Помещение можно реализовать под коммерцию. Вид из окна квартиры выходит на это помещение. Утепленный, просторный, высота потолка 4 м , даже в зимнее время не требует обогрева. Приобретая квартиру и нежилое помещение обеспечиваете себя полным комплектом, как

для проживания так и для бизнеса!!!!

Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России