

Создано: 06.08.2025 в 11:17

Обновлено: 19.10.2025 в 20:01

<https://astrahan.move.ru/objects/928392768>

6

Сергей Коновалов, АЗ0

79885906200

**Астраханская область, Астрахань, Боевая
улица, 38**

8 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 38

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Боевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

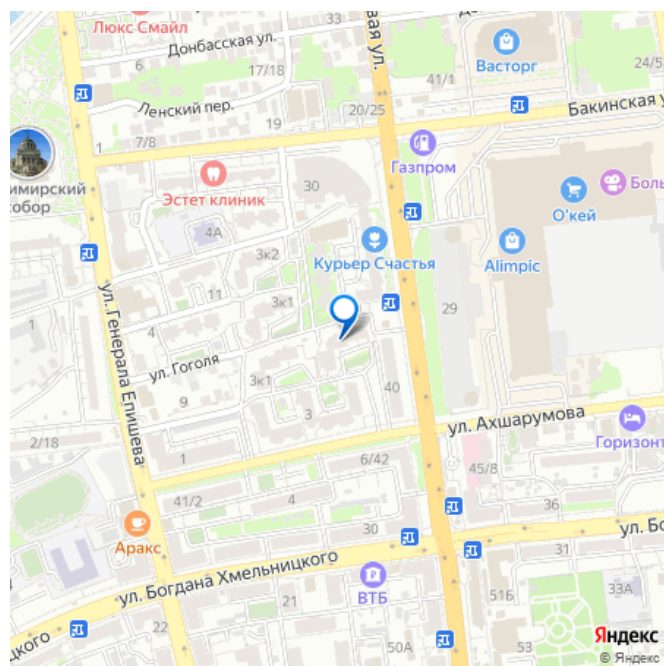
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

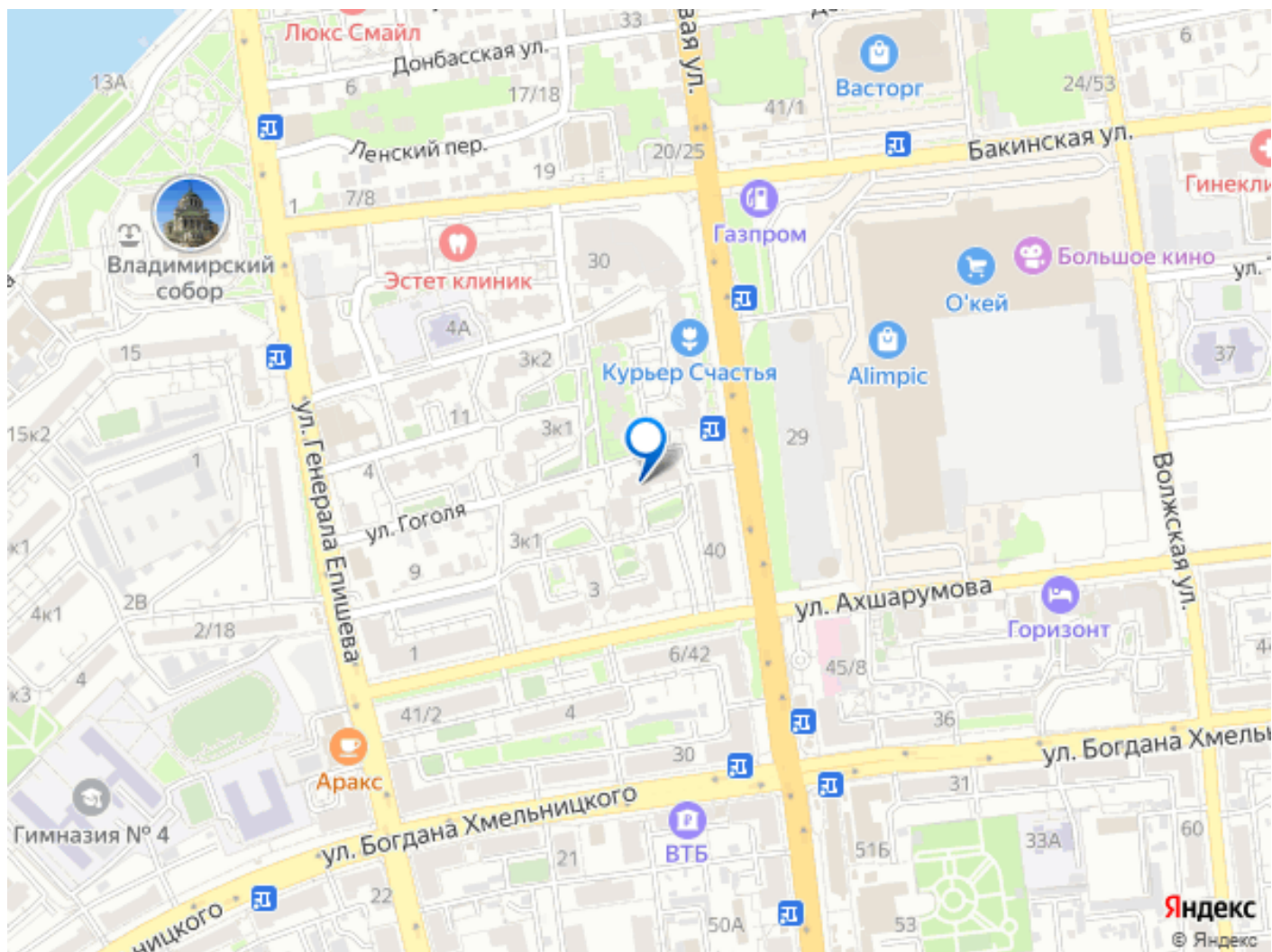
Описание

Арт. 112776442 Вашему вниманию предлагается уютная 2-х комнатная квартира по адресу: ул.Боевая, д.38 на 8 этаже, площадью 75,4 кв.м., жилой площадью 43 кв.м. В квартире имеются застекленная лоджия площадью 2,9 кв.м. и открытый балкон площадью 0,6 кв.м. Площадь квартиры с учетом лоджии и балкона составляет 78,9 кв. Дом 2005 года постройки с индивидуальным отоплением! Квартира очень просторная, светлая и теплая. Полы выровнены и уложен качественный ламинат. На кухне, в санузле, в прихожей и на балконе на полу уложена аккуратная керамическая плитка. На выровненных стенах поклеены аккуратные обои. Окна - ПВХ. Установлены качественные межкомнатные двери, а также надежная входная дверь. Новому собственнику в квартире остаются вся мебель, техника и сплит-системы. Состояние: Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. В доме чистые подъезды, хорошие соседи. Во дворе детская площадка, рядом с домом предусмотрена парковка. В доме проведен интернет, кабельное ТВ.

Благоустроенный спокойный район и двор с очень развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Ближайшее окружение: ТЦ «Алимпик» и ВАСТОРГ» в 5 минутах ходьбы. Рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта в любую точку города. Отлично подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры. Документы в порядке, один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Долгов и обременений нет. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приходите и убедитесь сами в удобстве и преимуществах этого жилья!







Move.ru - вся недвижимость России