

Создано: 04.06.2025 в 14:16

Обновлено: 16.10.2025 в 12:42

**Астраханская область, Астрахань, улица
Гоголя, 3к2**

8 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Гоголя, 3к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Гоголя переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

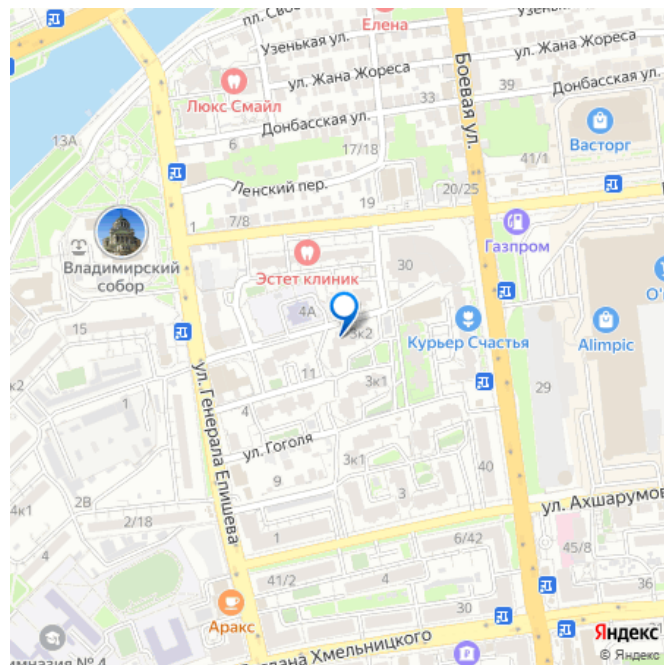
<https://astrahan.move.ru/objects/928338379>

1

**Милка Сакеева, Единый Центр
Недвижимости**

79885905873

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 2-хкомнатная квартира в центре города.

ОПИСАНИЕ: - 2 большие комнаты + просторная кухня. - Просторные прихожая с гардеробом и кухня со встроенной кухонной мебелью. - Большой зал. - Утеплённая лоджия с тёплым полом и сплит-системой (работает и на обогрев). Зимой на лоджии тепло. - Большая спальня с огромной (220 x 200 см), сделанной на заказ, кроватью. Кровать оснащена подъёмным механизмом, что в прямом смысле открывает широкие возможности для хранения вещей. - Раздельный санузел - Дополнительная кладовая комната в квартире. Здесь можно хранить бытовые приборы (пылесос, утюг), вёдра, тазы, коляску. - Кладовая комната между 1 и 2 этажами (в подарок останется вам). Здесь можно хранить колёса, инструмент, принадлежности для рыбалки и

многое другое. Это значит квартира будет абсолютно свободна от лишних вещей, т.к. кладовые позволят освободить все углы и балкон. ОСНАЩЕНИЕ ПРИ ПОКУПКЕ: Вся мебель и техника полностью остается.

Заезжай и наслаждайся жизнью.

ИНФРАСТРУКТУРА: Хорошая транспортная доступность. ТЦ Алимпик и ВАСТОРГ в 5 минутах ходьбы. У дома автобусная остановка. Рядом магазины, школы, детские сады. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Чистый подъезд и ухоженный двор. - Самый зелёный двор в округе! - Возможность парковки во дворе. - Чистая продажа. Сопровождение юристов. - Хорошие, воспитанные соседи. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Звоните для записи на просмотр!



