

Создано: 10.01.2025 в 13:01

Обновлено: 27.10.2025 в 17:36

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная реки Царева, 83к1**

8 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная реки
Царева, 83к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

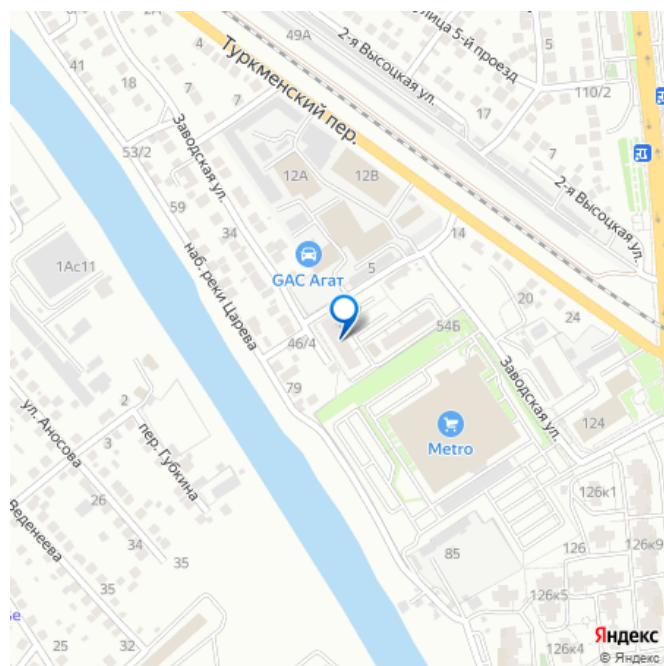
<https://astrahan.move.ru/objects/928539393>

1

**АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА
ДОМ! Недвижимость**

79886004130

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В доме с индивидуальным отоплением и в данный момент выполняется ремонт с использованием качественных комплектующих и дорогих отделочных материалов, и есть возможность приобрести её выгодно. Это очень комфортная 9 этажная многоэтажка с техническим этажом просторными подъездами с надёжными тамбурами. >В подарок установленная сплит-система и сантехника Grohe. >Можем одобрить платёж от 42322, 68 в месяц, или меньше- зависит от первоначального взноса! Она уже со скидкой. 1. Вы не видели её. 2. Аналоги в этом же доме без переделок стоят на 1,3 млн больше. 3. У Вас в подарок электроразводка, изменён и улучшен проект и финишная отделка. Успейте придать свой тон ремонту! Он на финишной стадии! По окончании цена возрастёт на стоимость работ и материалов на 800тыс. Рублей! Плюсы этой квартиры: хлебопекарня около дома. Автоцентр Gas-Motors. Экологичная локация рядом с живописной рекой. Гипермаркет метрокэшэндкерри с 08 до 23:00 — всегда свежие продукты. Качественный тёплый кирпичный дом с

техническим 10м этажом. Дом до 10 этажей, поэтому, есть газовая плита — существенная экономия на коммунальных платежах.

Индивидуальное отопление с надёжным котлом. Всегда есть место для парковки.

Идеально подойдёт: семье из 3-4 человек.

Любителям спокойствия. Если важно быть в 10 минутах от Центра Астрахани.

Парковочных мест — море! Гостиная.

Просторная с выходом в светлую спальню и отдельную столовую. С видом на реку. Чёткое зонирование. Пол: керамогранит. Ровные стены и электроразводка медная по всем стандартам. Ванная. Есть просторная душевая с керамогранитом. Инсталляция.

Зона прачечной. Вся сантехника Grohe.

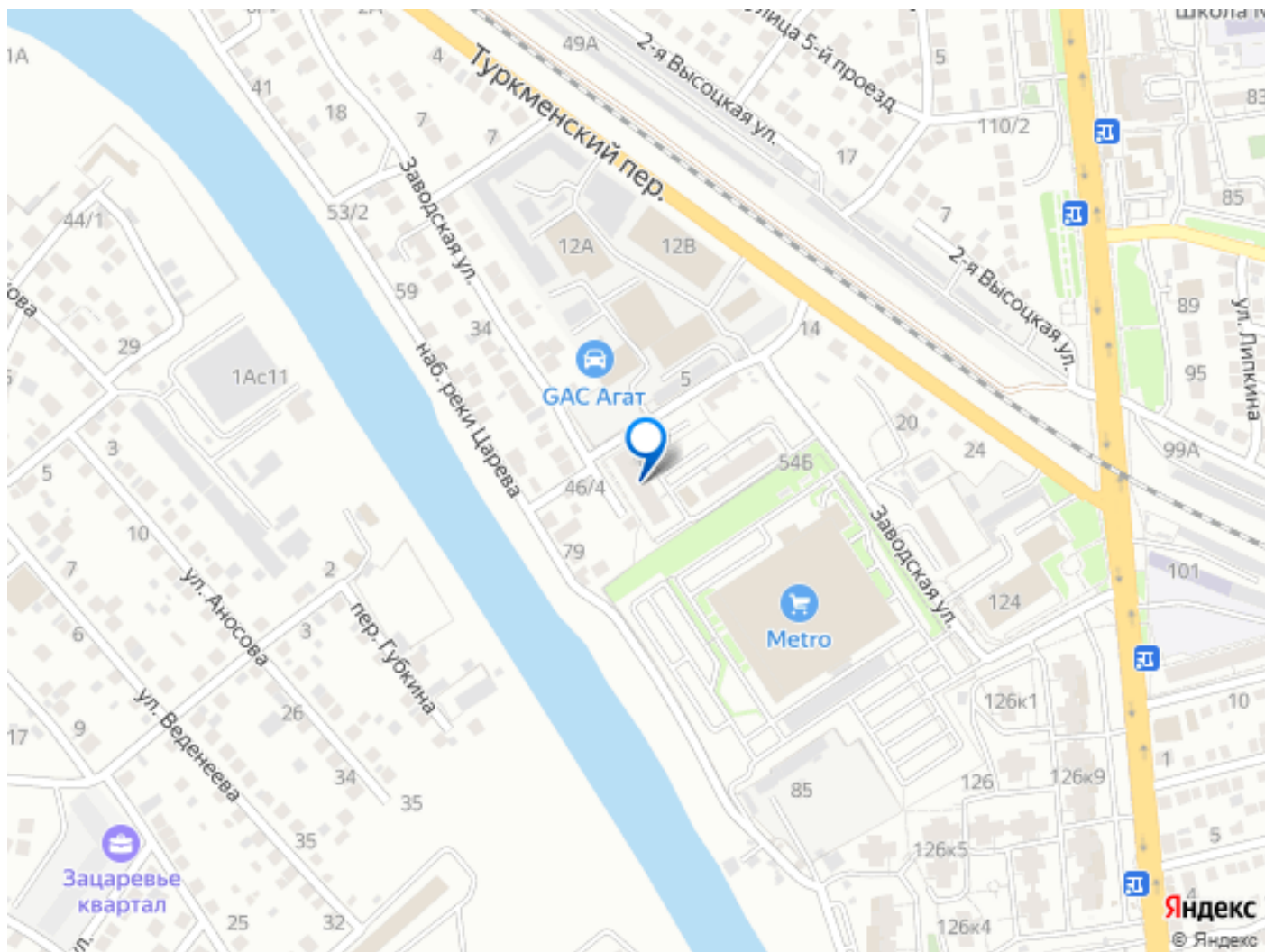
Большие спальни. С отдельной лоджией с теплым полом. С видом на город и на двор.

Светло и спокойно. Подъезд и придомовая территория. Будут ещё лучше, тем более когда построят ещё один дом ЖК. Игровая зона детей -изолирована. Всегда чисто.

Просторные холлы. *несколько фото с вариантом дизайна. Более детально при встрече! Звоните сейчас! Мы сотрудничаем с банками и согласовали несколько возможностей приобрести на выгодных для Вас условиях! Вы приобретаете квартиру напрямую с надёжным юридическим сопровождением! Альфа Дом! Недвижимость с умом!







Move.ru - вся недвижимость России