

🕒 Создано: 22.08.2025 в 17:24

Обновлено: 23.10.2025 в 22:42

**Астраханская область, Астрахань, улица
Софьи Перовской, 64**

7 680 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской,
64

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

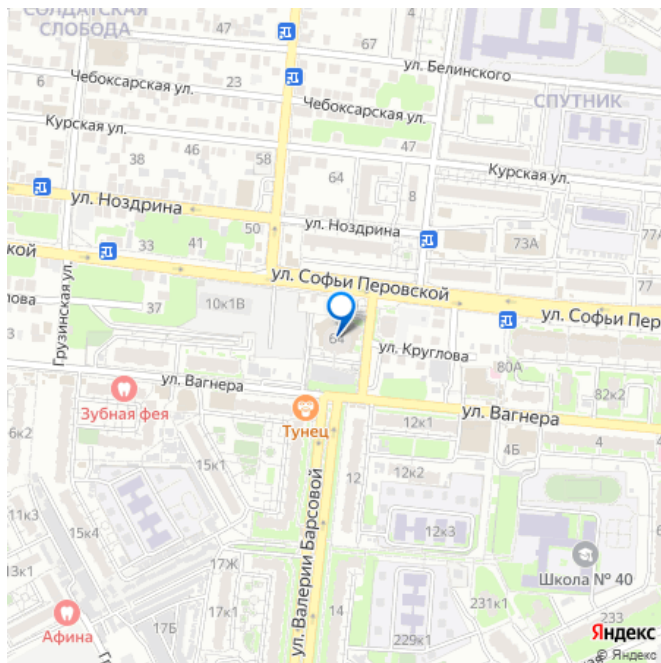
<https://astrahan.move.ru/objects/928434448>

1

**Специалист Кристина, Этажи
Астрахань**

79880706055

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Реальному покупателю торг! Ключевым преимуществом квартиры является планировка: в квартире присутствует общий балкон с красивым видом на город, утепленная и отделанная лоджия, а также дополнительный балкон. Для хранения вещей предусмотрена удобная кладовая. Наличие грузового и пассажирского лифтов упрощает перемещение. Объект обеспечен охраняемой парковкой, в том числе полуподземной, и закрытой территорией с системой контроля доступа. С второго этажа есть выход на эксплуатируемую кровлю, которую можно использовать как зону для отдыха. Жилой комплекс обладает исключительной инфраструктурной развитостью. В пешей доступности находятся колледж АГУ, общеобразовательная школа и детский сад. Повседневные потребности обеспечивают магазины «Магнит» и «Пятерочка», а также рынок «Большие Исады». В шаговой доступности расположены взрослая и детская поликлиники, стоматология, несколько аптек, кафе и пекарня. Район отличается прекрасной транспортной

доступностью. При продаже остается вся мебель, кухонный гарнитур и сплит-система. Возможна передача остальной техники по договоренности. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам. Полный пакет документов готов для проведения быстрой и прозрачной сделки. Рассматриваются все формы расчета: наличные, ипотечное кредитование, использование жилищных сертификатов. Код пользователя: 187473 Номер в базе: 9638044



