

 Создано: 29.09.2025 в 13:01
Обновлено: 25.10.2025 в 10:40

**Астраханская область, Астрахань,
переулок 1-й Аршанский, 16**

10 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок 1-й Аршанский,
16

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

58.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

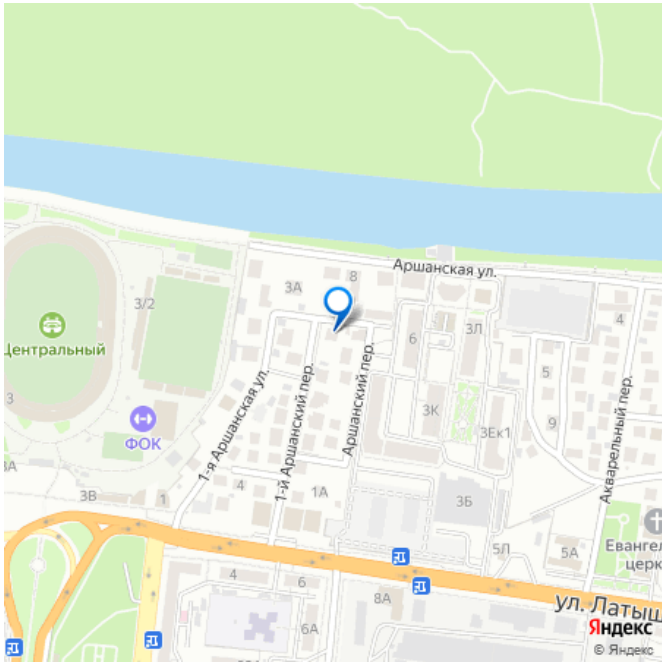
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118191755 Роскошная жизнь на берегу Волги в уникальном доме премиум класса! Не просто квартира, а ключ к элитной жизни в самом сердце уютного и престижного ЖК «Лазурный». Это Ваш шанс обрести дом, где каждая деталь создана для комфорта, эстетики и спокойствия. КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ! Простор и интеллигентный дизайн: две светлые комнаты общей площадью 73,2 кв.м. с выполненным евроремонтом. Вы просто заезжаете с чемоданами - вся современная мебель и техника остаются Вам в подарок от аккуратных собственников. Умная планировка: два отдельных сан.узла для максимального удобства. Просторная кухня в 10 кв.м. - идеальное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Ваша личная терраса: большая застеклённая и утеплённая лоджия станет любимым местом для утреннего кофе, а дополнительный балкон - функциональным продолжением квартиры. ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ МЕСТА И УРОВНЯ ЖИЗНИ! Это не просто шестнадцатизэтажный дом. Это - единственный круглый дом во всём комплексе, настоящая архитектурная достопримечательность! Здесь царит атмосфера взаимного уважения среди интеллигентных и воспитанных людей.

БЕЗОПАСНАЯ И УХОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ! ЖК

- это закрытая, полностью благоустроенная территория, похожая на парк: множество деревьев, кустарников и цветников. Своя управляющая компания следит за порядком 24/7. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ!

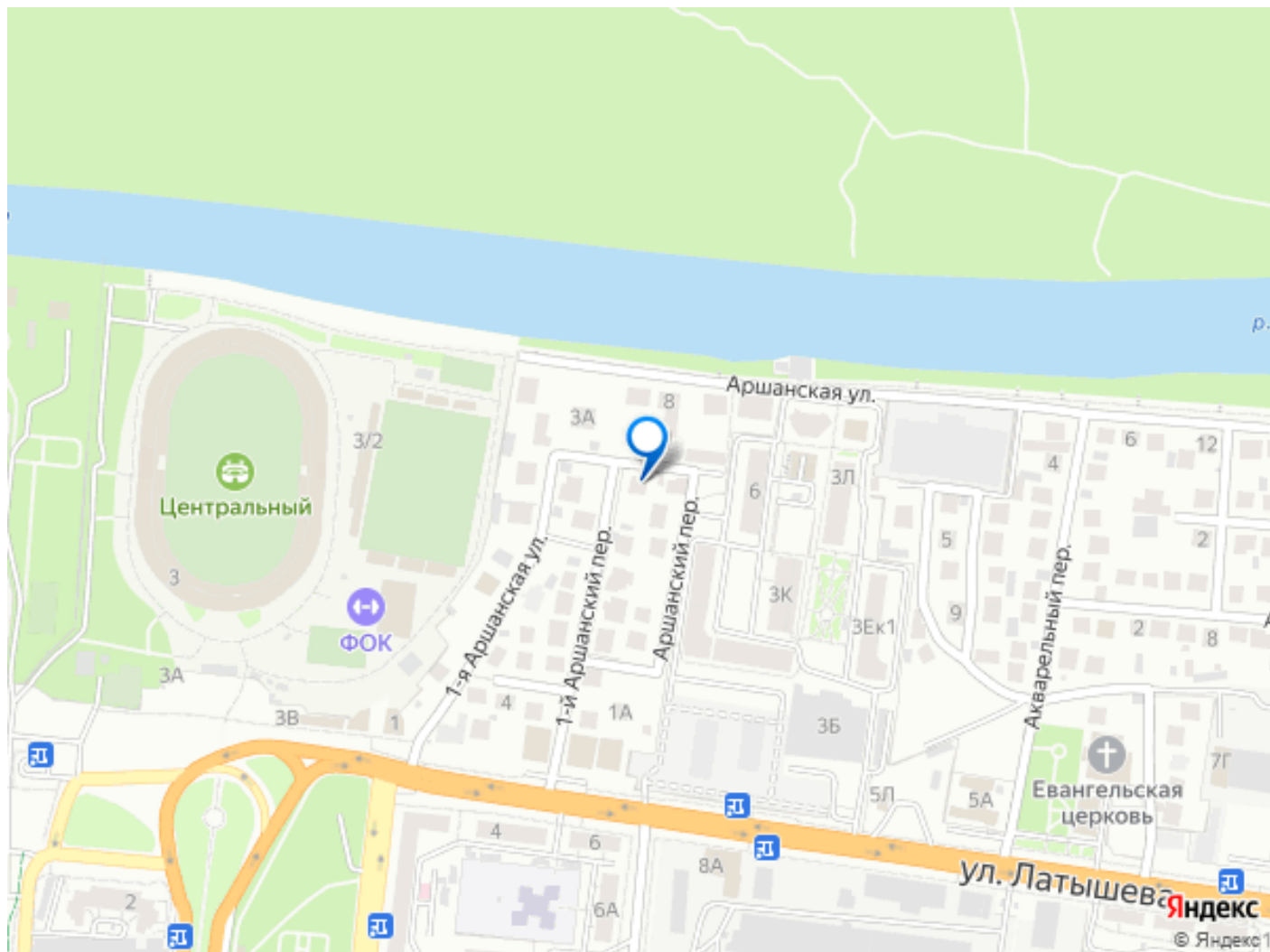
Детские спортивные площадки, собственный детский сад и школы. ВУЗы в шаговой доступности - всё под рукой. ГЛАВНАЯ ЖЕМЧУЖИНА-ВАША НАБЕРЕЖНАЯ!

Представьте: вечерние прогулки с видом на величественную Волгу, всего в нескольких шагах от Вашего дома. Это Ваша личная набережная для вдохновения и отдыха. ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ! Развитая инфраструктура не заставит Вас скучать: магазины, медцентры, салоны красоты, рестораны. Рядом - все ведущие ВУЗы города. В нескольких минутах езды: ТЦ «СИТИ» и Центральный стадион. Отличная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города.

ФИНАНСОВЫЕ ВОПРОСЫ РЕШАЕМЫ!

Рассмотри все варианты: оплата наличными; ипотека (помощь в получении одобрения); материнский капитал и различные сертификаты. ВАШ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ К ДОМУ МЕЧТЫ! В квартире всего два взрослых собственника. Все вопросы решаются быстро и прозрачно. Готовы ответить на любой Ваш вопрос в любое, удобное для Вас время. Не упустите свой шанс поселиться в уникальном месте, где качество жизни ощущается с первой минуты! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ НАЗНАЧИТЬ ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России