

Создано: 05.06.2025 в 11:19

Обновлено: 21.10.2025 в 17:37

**Астраханская область, Астрахань,
переулок Островского, 22**

9 150 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок Островского, 22

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

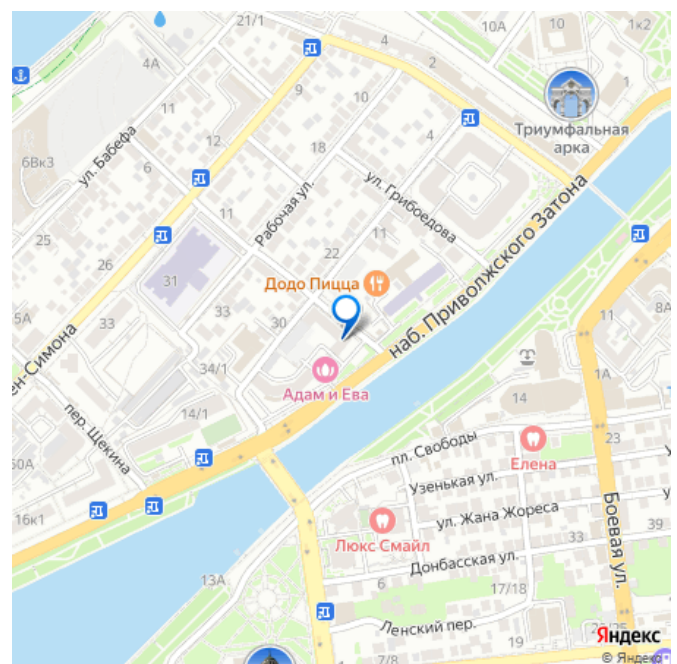
<https://astrahan.move.ru/objects/928079515>

6

Специалист Олеся, Этажи Астрахань

79861202831

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру 6/9 в кирпичном доме. Квартира расположена в самом востребованном районе города по адресу переулок Островского, 22. Общая площадь 71,5 кв. м, комнаты изолированные. Кухня 16 кв. м Жилая комната 22,0 кв. м Жилая комната 13,0 кв. м имеются 2 просторные остекленные лоджии и 2 подсобных помещения. В квартире выполнен качественный ремонт, делали для себя. Индивидуальное отопление: Двухконтурный отопительный котел Ariston. Решение о включении и отключении отопления принимаете самостоятельно, создавая комфортную для Вас температуру в квартире вне зависимости от начала и окончания отопительного сезона. Ванная комната имеет теплые полы. Установлены 2 сплит системы. Минимальное количество квартир на этаже - 2, соседи спокойные. Грузо-пассажирский лифт. Квартира имеет удобное расположение между двумя водоемами - Варвациевский канал и река Волга, набережная Приволжского затона и центральная набережная - отличные места для прогулок. В районе Эллинга отличная транспортная развязка, детские садики, школа 45, гимназия 3, рынок «Татар-базар», ТЦ

«Алимпик», «Даир», аллея им. Гейдара
Алиева. Квартира без обременений, один
взрослый собственник. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ
НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ АГЕНТСТВОМ ВЫ
ПОЛУЧАЕТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
Бесплатное юридическое сопровождение во
время сделки и защиту после регистрации
прав собственности; -ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1
Одобрение заявок по ипотеке с компанией
«ЭТАЖИ» выше на 20%. Код пользователя:
158174 Номер в базе: 8438386



