

Создано: 23.07.2025 в 13:28

Обновлено: 04.10.2025 в 10:27

**Астраханская область, Астрахань,
Магнитогорская улица, 1**

12 303 674 ₽

Астраханская область, Астрахань, Магнитогорская улица, 1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9283384124>

Пространство-Строй, Пространство-Строй

79861272850

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

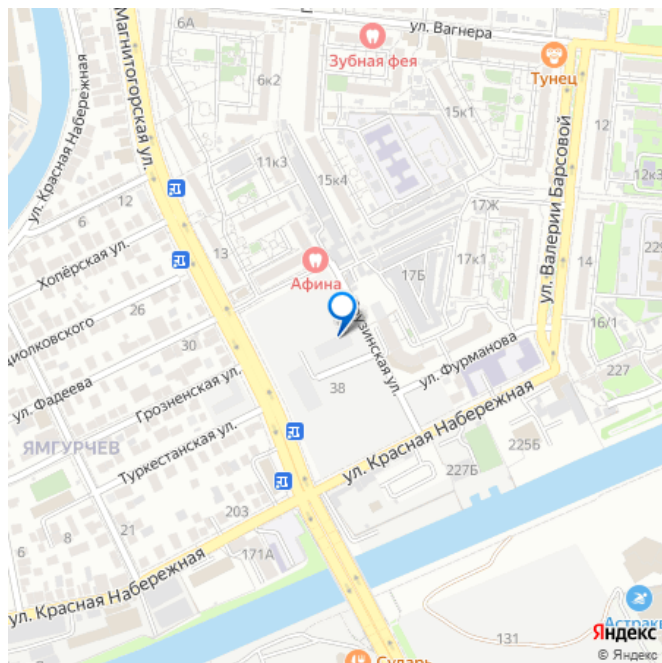
22.1 м²

Общая площадь

70.95 м²

Этаж

22/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Жилой квартал «Слова» - это новые смыслы на карте города. В них мы заложили фундамент из собственного представления о совершенном жилье. Данное название отражает теплоту и уют добрососедства, а также многонациональность нашего города.

Ведь именно слова могут быть ключом к настоящему пониманию друг друга, безграничной эмпатии и взаимодействия.

Каждый житель найдёт здесь то, что важно именно для него:

- закрытую территорию с круглосуточным видеонаблюдением;
- подземный паркинг, в который можно

- попасть на лифте прямо с этажа квартиры;
- камерный двор-парк с тихими зонами,

- детскими площадками и зонами для активного отдыха;
- потрясающую детскую инфраструктуру;
- просторные балконы и

- террасы.

Район и инфраструктура

Исторический. Мультикультурный.

Разнообразный. Для нашего первого жилого квартала мы выбрали Кировский район, где нам удалось реализовать концепцию 15 минутного города. При этом дом расположен

в глубине тихого квартала, в центре собственного парка. Все необходимое для комфортной жизни расположено в пешей доступности:

- Школы
- Детские сады
-

Магазины • Медицинский кластер •

Спортивные объекты • Досуговые центры

Благоустройство Продумывая до мелочей основное пространство, мы не могли обойти вниманием территорию двора.

Благоустроенный приватный двор с парковой зоной, на котором расположится:

• игровая площадка для детей дошкольного возраста •

игровая зона для джуниоров • спортивная

площадка • событийная площадь •

пешеходные маршруты • эксплуатируемая

кровля коммерческих помещений (общая

терраса) • тихая зона Мы спланировали двор

таким образом, что он станет вашим особым

местом, который мы спроектировали по

системе «без машин и посторонних».

Ландшафт Наши ландшафтные архитекторы

позаботились о каждой детали и выбрали

коллекцию растений от нежных злаковых, до

утонченных многолетников. Таким образом

под окнами дома раскинется ароматный луг.

Лобби Интерьер главного общественного

пространства вдохновлен стилем Джапанди в

сочетании Азии и Скандинавии. Во главе угла

здесь современные натуральные материалы,

мягкие округлые формы и минималистичный

функционал. Дети могут проводить время в

игровой зоне, пока вы обсуждаете за кофе на

просторном диване планы на лето.

Предусмотрели специальные места для

хранения велосипедов, колясок и самокатов.

Для питомцев продуманы лапомойки. В

каждом подъезде имеется один грузо-

пассажирский и два пассажирских

скоростных лифта. Хорошо, когда для

каждого жителя комфортное пространство

не ограничивается пределами собственной

квартиры. Паркинг Наличие подземного

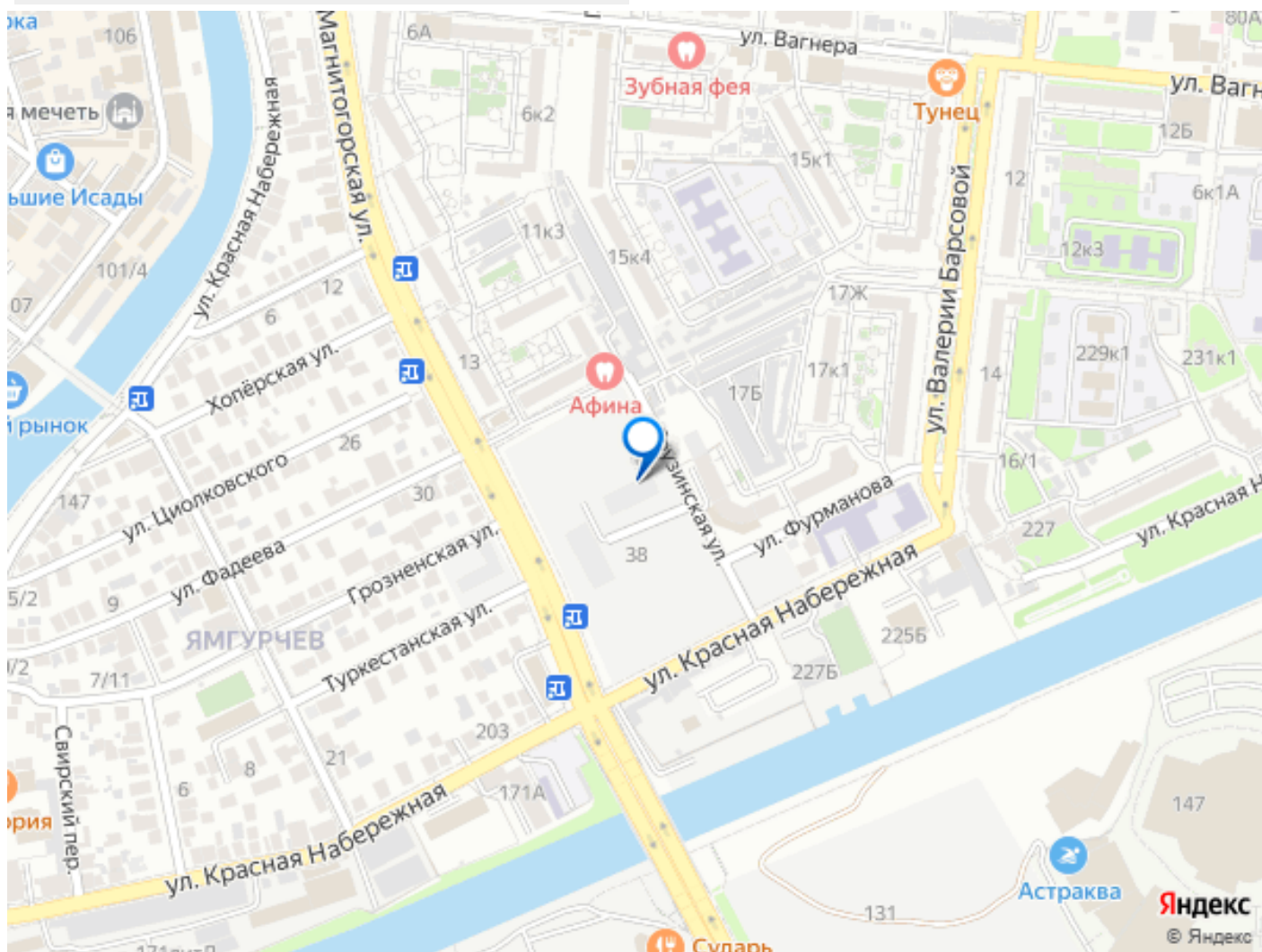
паркинга одно из преимуществ нашего

проекта, который подарит уверенность в

сохранности автомобиля. Для нас было

важной задачей создать удобный и защищенный паркинг, в который можно попасть прямо с этажа квартиры. Для нас забота друг о друге и поддержка становятся необычайно важными, ведь жить в жилом квартале «Слова» - значит быть частью настоящего дружного комьюнити.





Move.ru - вся недвижимость России