

Создано: 23.10.2025 в 11:53

Обновлено: 24.10.2025 в 11:35

<https://astrahan.move.ru/objects/928601384>

3

Татьяна Чернышова, А30

79885905913

Астраханская область, Астрахань,

Тихорецкий переулок, 5

6 449 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Тихорецкий переулок, 5

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Тихорецкий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

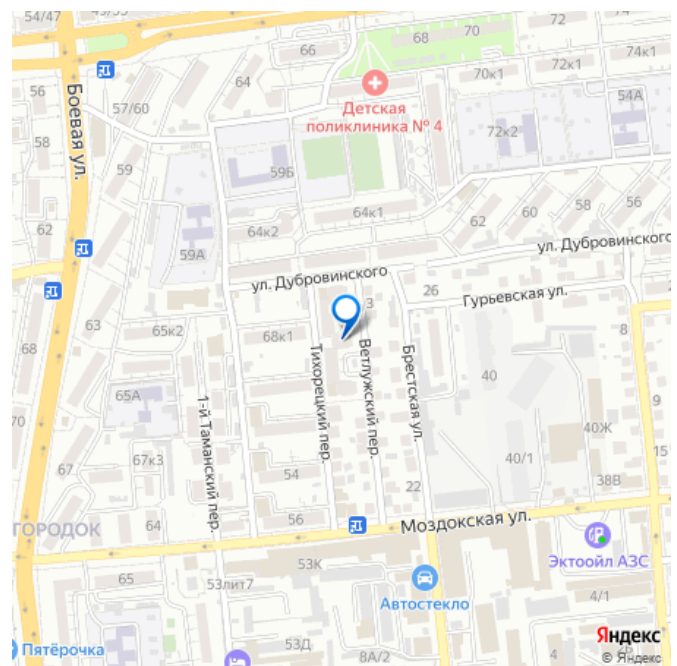
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

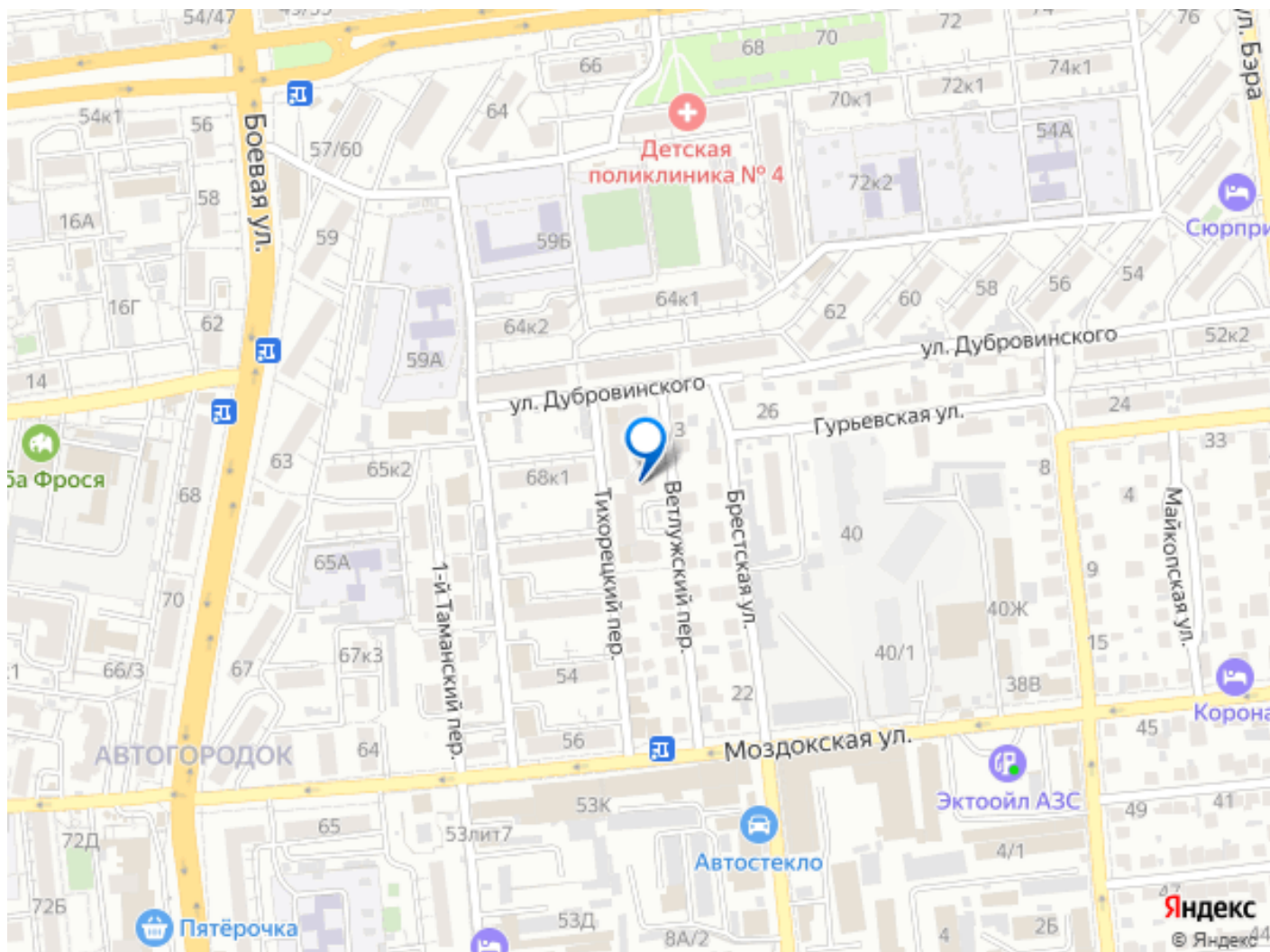
Арт. 123110238 Продается прекрасная двухкомнатная квартира улучшенной планировки. Расположена в спальном районе города по адресу: пер. Тихорецкий д. 5 корп.1. Квартира расположена на 9 этаже десятиэтажного кирпичного дома, общая площадь 69,4 м2 — просторная прихожая, отличная шумоизоляция (толщина даже межкомнатных перегородок 30-40 см). Соседей не слышно от слова «СОВСЕМ». Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту, на придомовой территории имеется огороженная детская площадка. Чистый, светлый, просторный подъезд, хорошие дружелюбные соседи. ТСЖ хорошо справляется со своими обязанностями, подъезд и сам дом в целом в хорошем состоянии. В доме установлены ОБЩЕДОМОВЫЕ СЧЕТЧИКИ НА ОТОПЛЕНИЕ, что позволяет экономить на коммунальных услугах около 30%. Квартира с ремонтом, «заходи и живи»: — выровнены стены и пол, — на стенах обои под покраску (можно перекрашивать до 8 раз) — качественная проводка, счетчики, трубы, — входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, — пластиковые стеклопакеты на всех окнах, — ламинат/плитка, теплый пол, — в ванной

кафель, джакузи-душевая кабина, —
встроенная кухня со всей необходимой
бытовой техникой (холодильник,
посудомоечная машина, вытяжка, плита), —
три сплит системы, — бойлер, обеспечивает
горячей водой при плановом отключении, —
встроенные большие шкафы (спальня,
прихожая), — в квартире всегда комфортная
температура, — проведен интернет.

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — государственные
учреждения, — бизнес-центры, — банки, —
торгово-развлекательные комплексы, — все
виды магазинов, — салоны красоты, — мед.
клиники, — детский сад 108, 100, 85, 94, 126,
— школа 1, 14, 37, — парк, — сквер, — рядом
остановка транспорта, — удобная
транспортная развязка. ЛЕГКО КУПИТЬ: —
один взрослый собственник, — без долгов и
обременений, — любая форма оплаты, —
оформление кредита в нашем офисе. Звоните
ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты
не купил кто-то другой.







Move.ru - вся недвижимость России