

Асия Ахмеева, Частный маклер
79885906084

🕒 Создано: 30.06.2025 в 16:25
Обновлено: 28.10.2025 в 21:07

**Астраханская область, Астрахань, улица
Савушкина, 4к2**

8 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Савушкина, 4к2

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

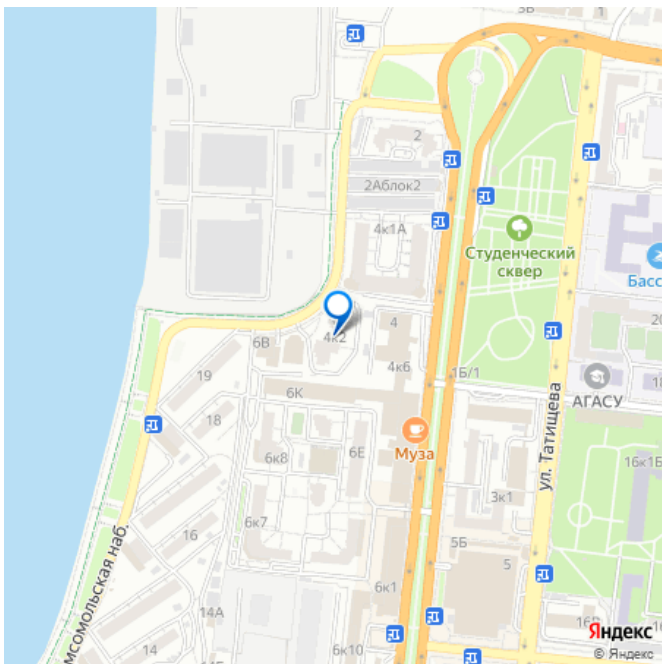
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

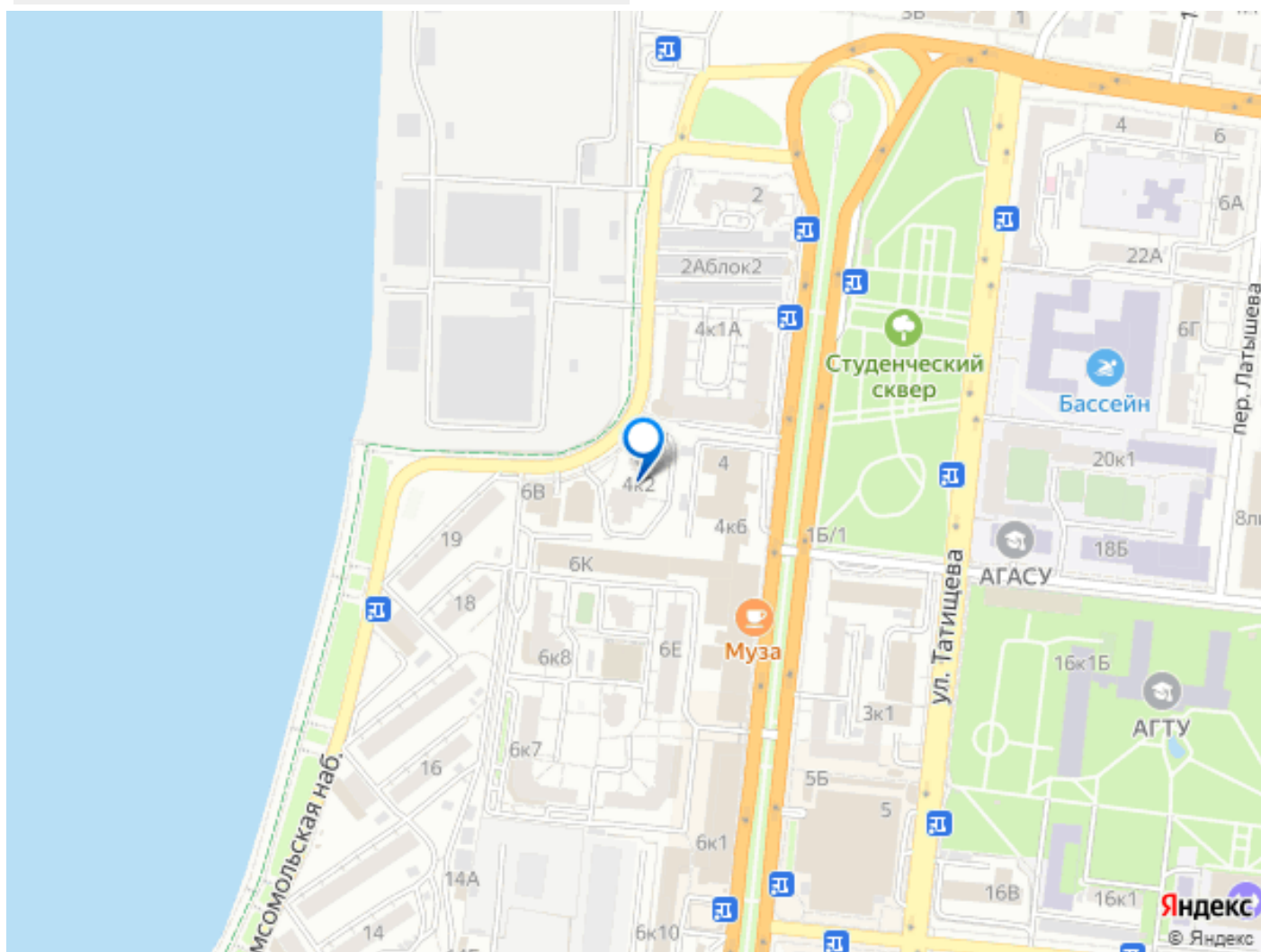
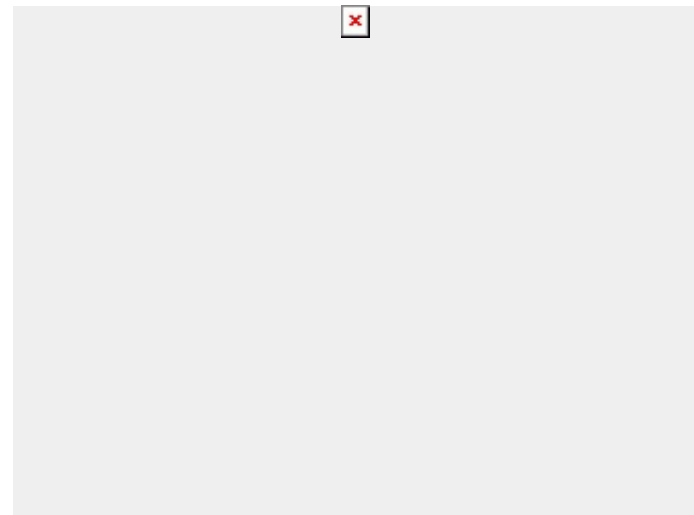
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 69.5 кв.м. в кирпичном доме 2009 года постройки с индивидуальным отоплением, расположенный между комсомольской набережной и ул. Савушкина. Планировка представляет собой входную зону, просторный холл с вместительным шкафом, большая кухня с выходом на лоджию, спальная комната, зал-гостиная и раздельные санузлы с системой теплый пол. В квартире установлены качественные стеклопакеты, напольное покрытие ламинат, в прихожей и санузлах -плитка, кирпичные межкомнатные и фасадные стены 50 см., окна выходят на 2 стороны дома-на закрытый двор. Установлены 3 сплитсистемы, двухконтурный котел Baxi. В квартире остается вся мебель и техника. Дом очень качественной постройки (вторая линия комсомольской набережной реки с прогулочной зоной), подъезды чистые, имеется 2 лифта (грузовой и пассажирский). Придомовая территория очень ухоженная с большим количеством кустарников, деревьев и цветов, имеется парковка, в доме на 1-м этаже расположены коммерческие помещения. Напротив супермаркет Магнит, в соседнем доме магазин Пятерочка, Магнит

косметикс, в шаговой доступности
университеты, центральный стадион,
фитнес-клуб, кафе, пекарни, 1-я гимназия,
детский сад, поликлиника. Рядом остановки
общественного транспорта с маршрутами во
все точки города. Документы в порядке,
квартира не имеет перепланировок и
обременений. Просмотры в удобное время по
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России