

🕒 Создано: 18.08.2025 в 16:07

Обновлено: 18.10.2025 в 15:29

<https://astrahan.move.ru/objects/928423490>

4

ДОБРО, ДОБРО

79881700509

**Астраханская область, Астрахань, улица
Аристова, 11**

5 550 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Аристова, 11

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Аристова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

69.09 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

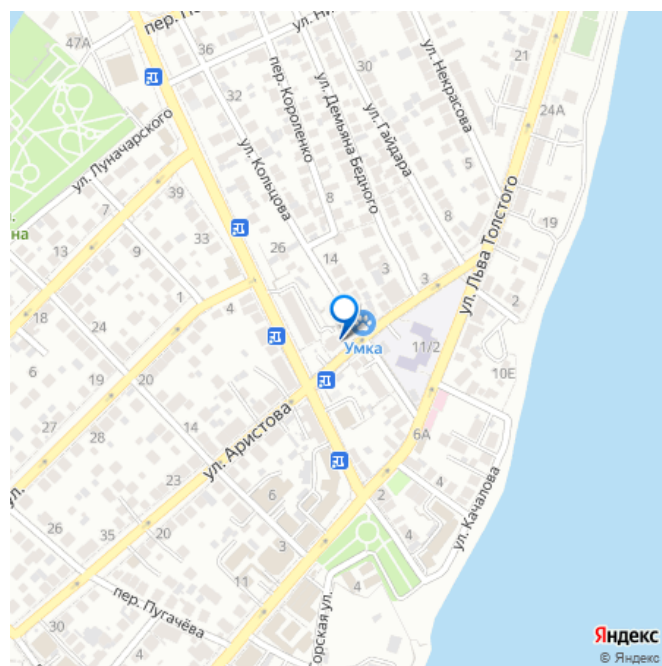
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира с панорамным видом на Волгу в кирпичном доме 2022 года постройки! Потрясающие панорамы из окон станут главным украшением вашего интерьера. Вид на величественную реку создает неповторимую атмосферу спокойствия и простора. Квартира сдана в предчистовой отделке . Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты: Не нужно переплачивать за уже сделанный, но, возможно, не устраивающий вас ремонт. Полная свобода в выборе материалов, сантехники, электрики, освещения все сделаете именно так, как хотите вы. Все базовые инженерные сети уже подведены и готовы к чистовой отделке. Площадь кухни 12 кв.м. очень комфортный размер для современной квартиры. Позволяет легко разместить полноценный обеденный стол, создать удобную рабочую зону и предусмотреть место для бытовой техники. Отличный потенциал для создания стильного и функционального кухонного пространства. Индивидуальное Газовое Отопление: В доме реализовано

индивидуальное газовое отопление (поквартирное). Это дает значительные преимущества: Вы сами регулируете температуру в квартире и платите только за фактически потребленное тепло, что обычно значительно выгоднее центрального отопления, особенно в межсезонье.

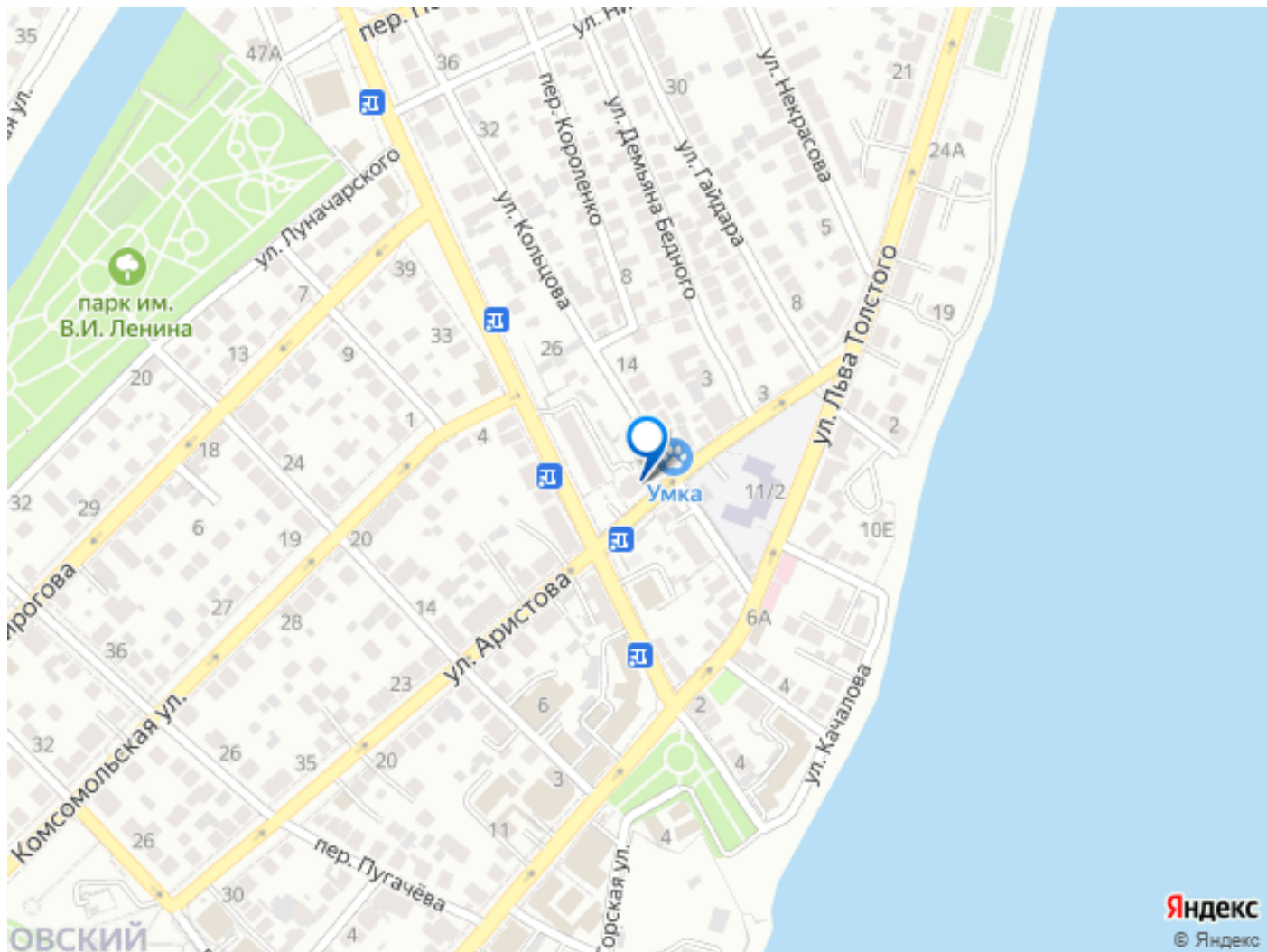
Возможность включать отопление тогда, когда вам нужно, независимо от сроков начала/окончания отопительного сезона по городу. Современные газовые котлы экономичны и надежны. Кирпичный дом классика, проверенная временем. Кирпич обеспечивает хорошую звукоизоляцию, теплоинерцию (дольше сохраняет тепло зимой и прохладу летом) и долговечность.

Квартира в новом доме! Это значит:

Современные строительные нормы и технологии. Новые инженерные коммуникации. Отсутствие проблем с износом. Развитая инфраструктура двора. Современный подъезд и лифты.

Предчистовая отделка, выгодное индивидуальное отопление, этаж, расположение делает предложение привлекательным по цене по сравнению с аналогичными вариантами с чистовой отделкой в строящихся домах. Это прекрасная возможность приобрести квартиру в новом, надежном кирпичном доме с невероятным видом на Волгу. Не упустите шанс жить с видом на Волгу!





Move.ru - вся недвижимость России