

Создано: 24.09.2025 в 14:02

Обновлено: 26.09.2025 в 23:01

**Астраханская область, Астрахань,
Марфинская улица, 15**

10 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Марфинская улица, 15

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

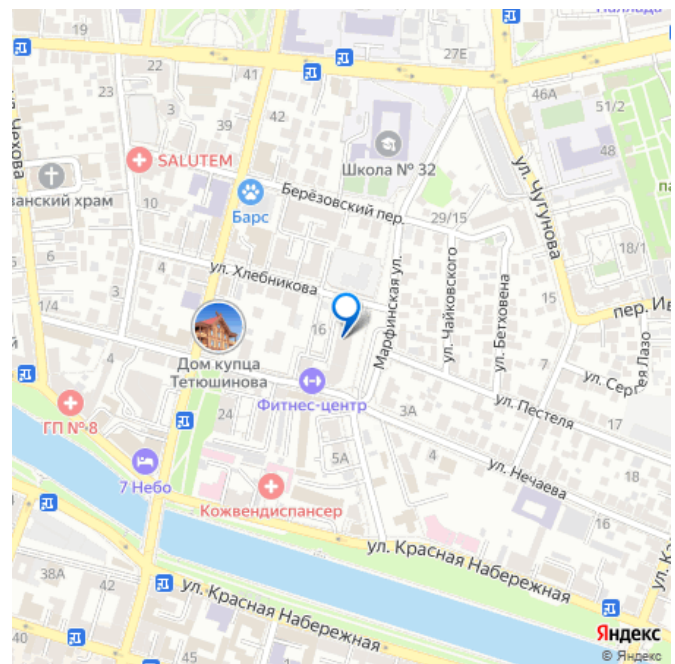
Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928520727>

8

Эля Сабельникова, AST-Недвижимость
79390432569

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на шестом этаже десятиэтажного кирпичного дома. Дом расположен в историческом центре Астрахани. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 50 квадратных метров, кухня 18 квадратных метров с панорамным остеклением. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, интерьер выглядит свежим и современным. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Для семей с детьми особенно важно отметить, что рядом находятся детский сад Нейрон и школа. Это делает жизнь здесь максимально комфортной и безопасной. Для активного отдыха и прогулок в шаговой доступности расположены парк и на первом этаже

фитнес-центр. Любителям шопинга и развлечений понравится близость торгового центра, где можно найти всё необходимое для повседневной жизни и отдыха. Также рядом находятся несколько продуктовых магазинов (Магнит, супермаркет, Русьторг и обычный продуктовый магазин), что значительно упрощает процесс покупок. Дополнительное преимущество этой квартиры наличие лоджии, которая может стать вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и развитую инфраструктуру. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!



