

Создано: 29.10.2025 в 08:33

Обновлено: 29.10.2025 в 08:40

<https://astrahan.move.ru/objects/928613622>

5

Специалист Клара, Этажи Астрахань

79886003733

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 85к3**

6 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 85к3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

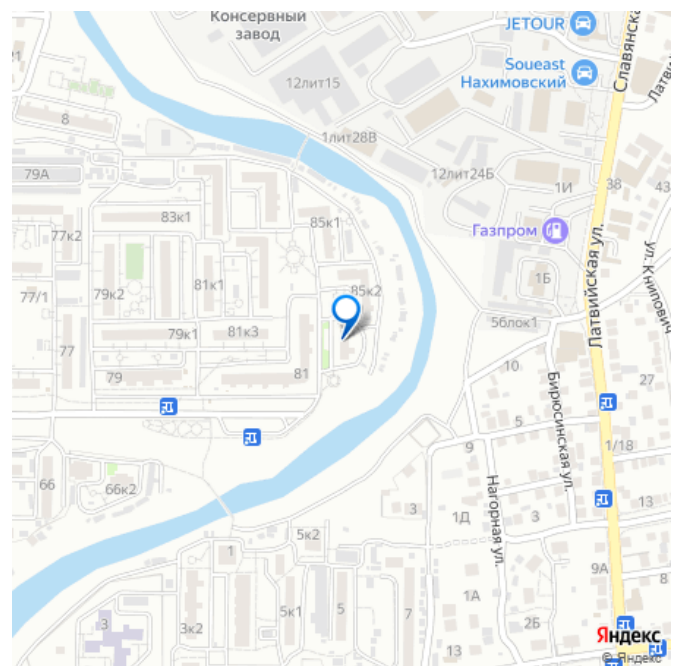
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

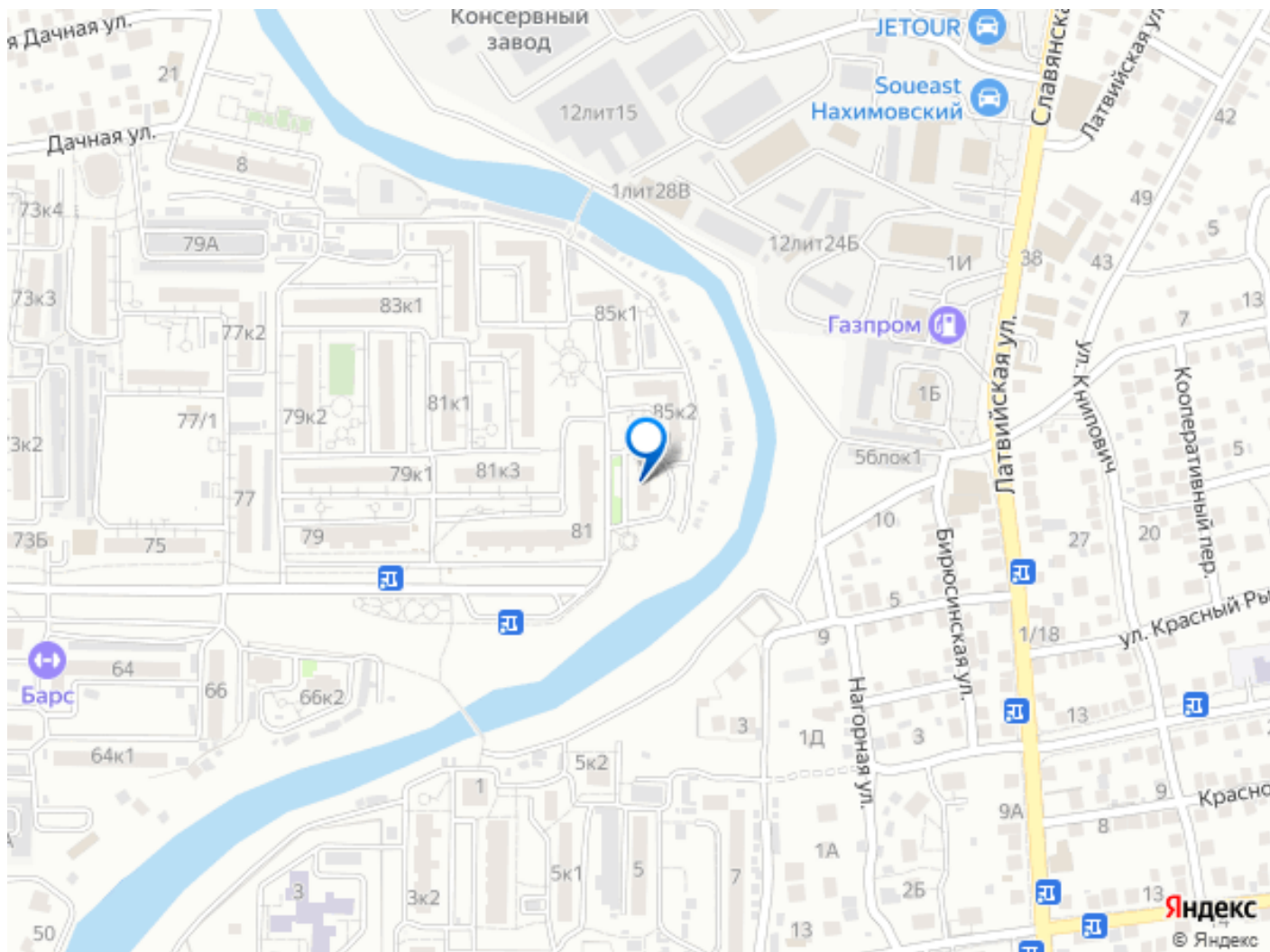
Описание

Двухкомнатная квартира на 9 этаже десятиэтажного дома предлагает выгодное сочетание уютной локации и современного комфорта. Объект расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», детские сады и школы, стоматологическая клиника, а также торговый центр «Три кота». Во дворе оборудована новая детская площадка. Неугловое расположение квартиры обеспечивает оптимальный тепловой режим в зимний период, а качественная шумоизоляция создает спокойную жилую атмосферу. В помещении выполнен капитальный ремонт с применением современных материалов: натяжные матовые потолки, свежие обои на стенах, ламинат и плитка с системой подогрева. Лоджия полностью застеклена и утеплена, окна выполнены из пластикового профиля. Квартира оснащена

индивидуальным отоплением, что позволяет гибко регулировать температуру в помещениях, а также подключенными интернетом и кабельным телевидением. Эта стильная двухкомнатная квартира с современным ремонтом- идеальное место для комфортной жизни. При входе вас встречает просторная прихожая , оформленная в светлых тонах, что создает атмосферу легкости и уюта. Кухня -гостиная , наполненная естественным светом благодаря большим окнам, сочетает в себе элегантный дизайн и функциональность. Кухня выполнена в минималистическом стиле с высококачественной техникой и удобными шкафами, которые обеспечивают достаточное пространство для хранения . Обеденная зона , оформленная в современном стиле, станет отличным местом для семейных ужинов или дружеских встреч. Современная ванная комната с качественной сантехникой и стильной плиткой завершает картину. Здесь есть все необходимое для комфортного ухода за собой : просторная ванна, стильная раковина и зеркала. Эта квартира - идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Код пользователя: 187823 Номер в базе: 10221302







Move.ru - вся недвижимость России