

Создано: 19.11.2023 в 15:48

Обновлено: 21.10.2025 в 00:44

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

15 212 048 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

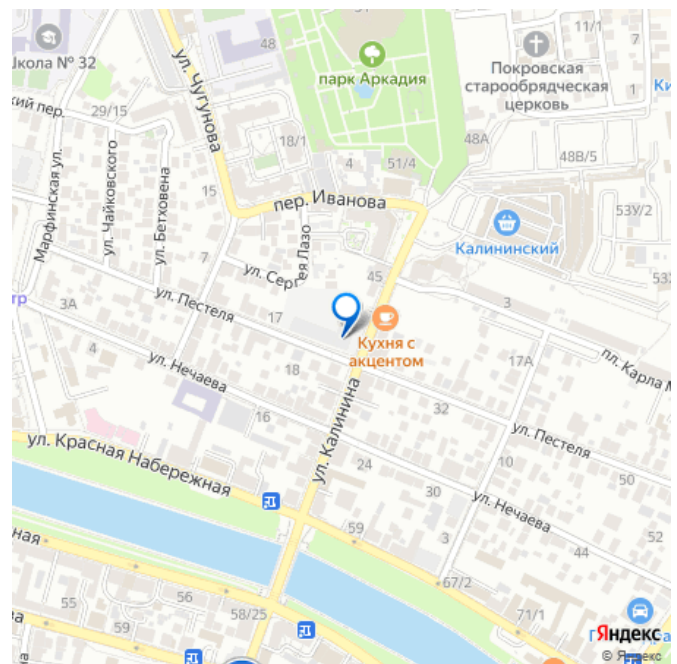
<https://astrahan.move.ru/objects/925535270>

9

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; •

приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

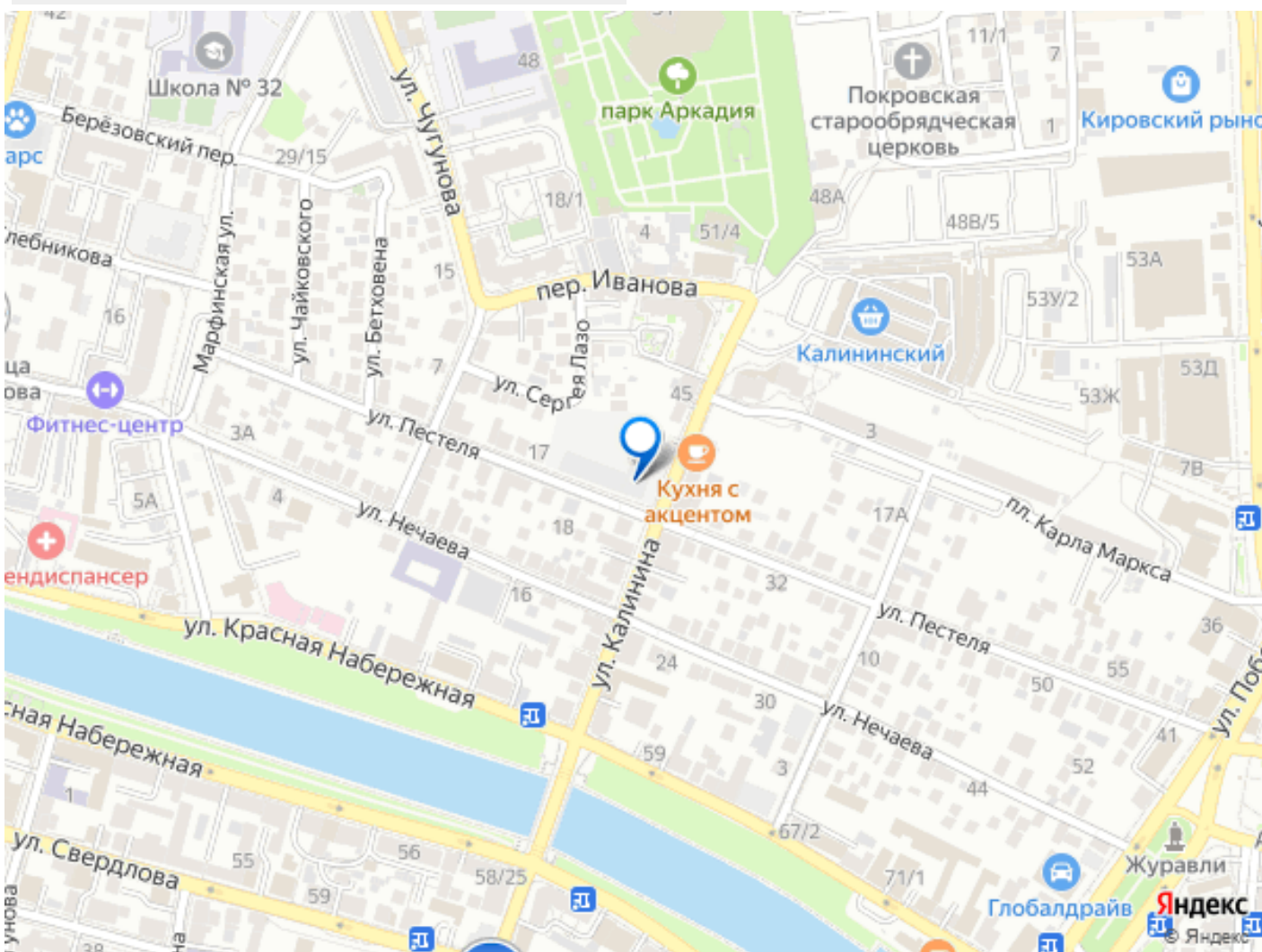
Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается просторная 2-комнатная квартира евроформата для большой семьи в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Общая площадь квартиры — 67,4 м². В квартире две светлые изолированные комнаты площадью 14,3 м² и 14,1 м². В каждой из комнат есть источник света: из обоих помещений предусмотрен выход на балкон и на лоджию. Площадь балкона — 1,1 м², площадь лоджии — 3,1 м². Их вы можете оборудовать как места отдыха или рабочее пространство. В квартире есть два санузла площадью 5 м² и 4,1 м². Это позволит всем членам семьи забыть о суете во время утренних сборов. Вы сможете распределить детей на утренние процедуры, и сами спокойно умыться и собраться на работу.

Если у вас нет необходимости в двух санузлах, вы сможете оборудовать один из них под прачечную зону или кладовое помещение. Просторная светлая кухня-столовая площадью 18,1 м² с увеличенным оконным проемом станет любимым местом для всей семьи. Здесь вы сможете готовить пищу, встречать гостей, устраивать праздничные обеды и просто проводить время с семьей. Прихожая площадью 6,1 м² позволит разместить всю необходимую для входной зоны мебель и аксессуары. Два гардеробных помещения площадью 2,4 м² и 1,4 м² решат проблему с размещением вещей и обуви в вашей семье, ведь пространство гардеробной в сравнение с шкафом значительно больше, а выбрать ту или иную

одежду будет гораздо проще.





Move.ru - вся недвижимость России