

Создано: 26.06.2025 в 14:03

Обновлено: 23.09.2025 в 18:21

<https://astrahan.move.ru/objects/928228201>

4

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

Астраханская область, Астрахань,

Энергетическая улица, 3

3 750 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Энергетическая улица, 3

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

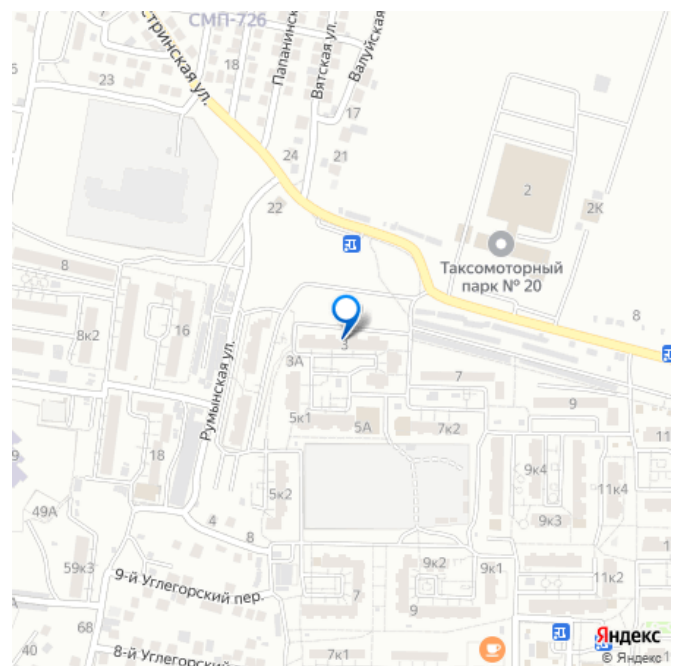
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

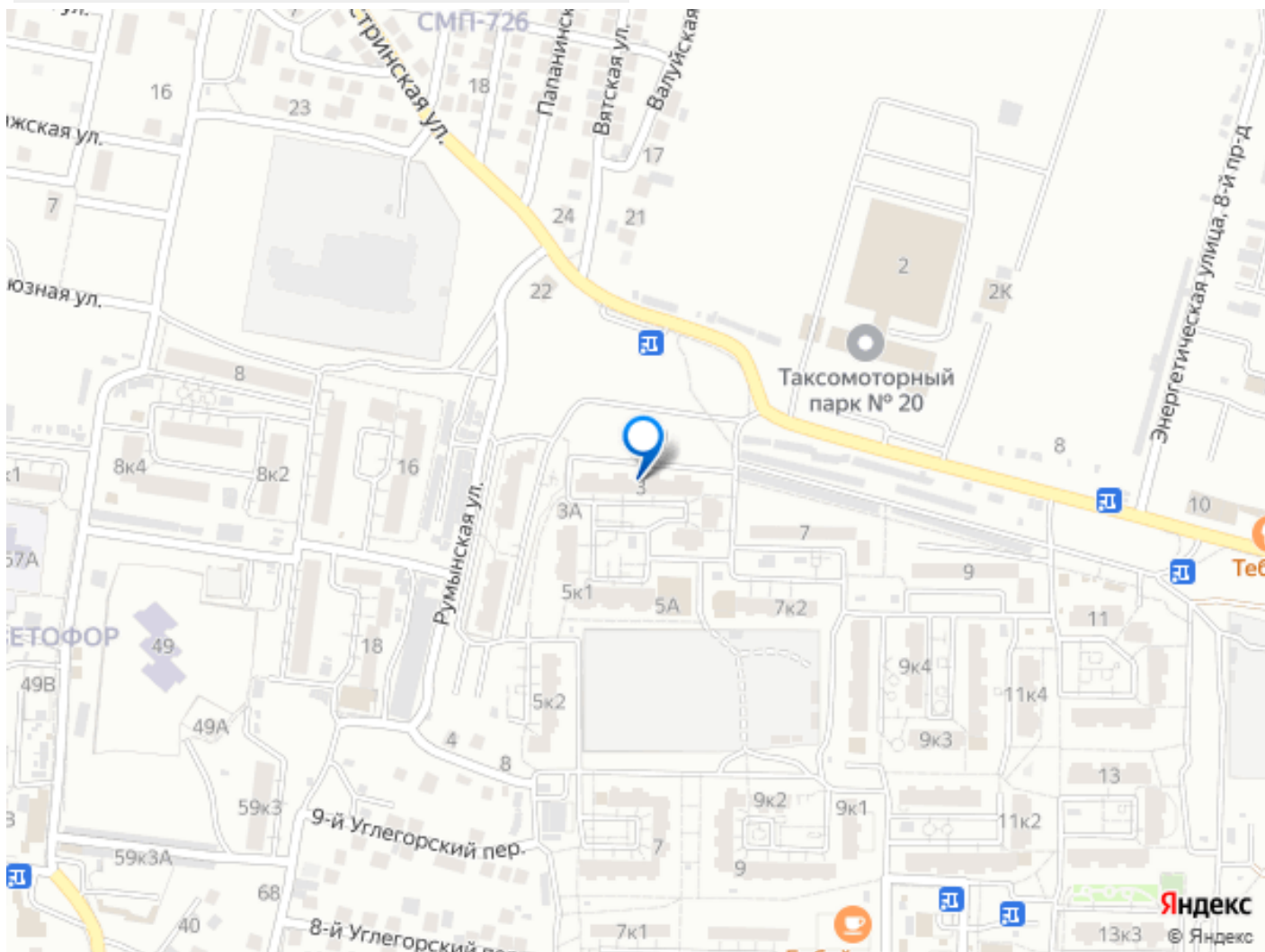


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 71,3 кв. м расположена в микрорайоне Бабаевского на улице Энергетической, 3 — тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает две изолированные комнаты (24 кв. м и 15 кв. м), что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Просторная кухня 16 кв. м совмещена с утепленной лоджией, создавая дополнительное функциональное пространство. В квартире начат качественный ремонт: заменены окна на современные стеклопакеты, выровнены стены и потолки, в зале выполнена декоративная штукатурка. Санузел раздельный, в туалете уложен кафель, ванная комната подготовлена к финальной отделке. При желании можно объединить санузел с частью коридора, получив просторную зону с возможностью установки джакузи. Две утепленные лоджии могут быть переоборудованы под рабочие кабинеты или зоны отдыха. Большая прихожая и просторный тамбур перед входом добавляют удобства для жильцов и гостей. Район отличается высокой транспортной доступностью — рядом конечная остановка маршрутного транспорта. В пешей доступности находятся магазины («Магнит Семейный», WB, OZON), кафе, тренажерный зал, школы 27 и 28, детские сады. Микрорайон подходит для семей с детьми благодаря спокойной атмосфере и развитой социальной инфраструктуре. Для покупателей доступно сопровождение сделки, включая помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Квартира представляет собой удачное сочетание удобной планировки, хорошего

местоположения и потенциала для
завершения ремонта по индивидуальному
вкусу. Код пользователя: 154108 Номер в
базе: 8930036





Move.ru - вся недвижимость России