

🕒 Создано: 18.09.2025 в 14:04

Обновлено: 09.10.2025 в 13:27

<https://astrahan.move.ru/objects/928505938>

1

Специалист Клара, Этажи Астрахань

79886003733

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 62**

5 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 62

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

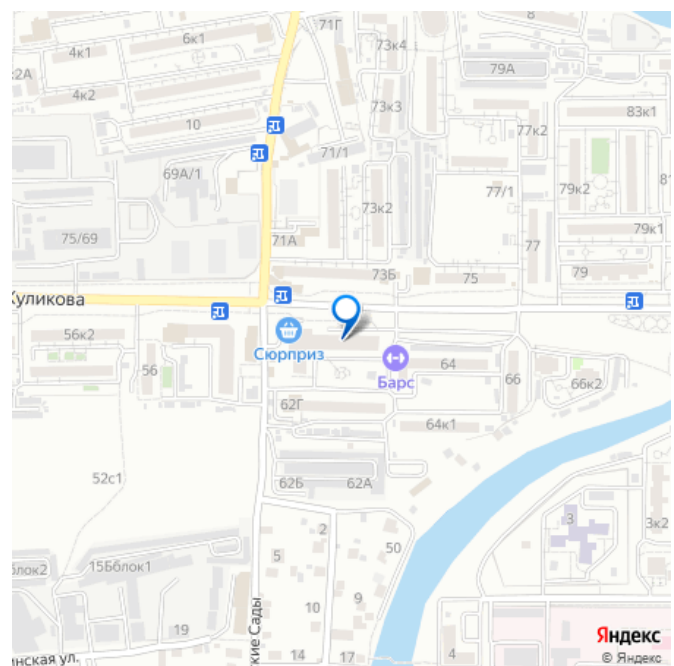
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем вашему вниманию квартиру в уютном районе города. Просторная светлая квартира расположена в капитальном панельном доме, изначально построенном для нужд Каспийской флотилии с применением повышенных стандартов качества и материалов, заказывавшихся из Москвы. Благодаря этому в помещениях поддерживается комфортный микроклимат: зимой здесь тепло, а летом — прохладно. Квартира не является угловой, что дополнительно способствует сохранению тепла. Объект полностью готов к проживанию: выполнен свежий качественный косметический ремонт с натяжными потолками, новыми обоями на стенах, уложен ламинат и линолеум, в коридоре и санузле — практичная плитка. Вся необходимая крупная мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Жилой комплекс оснащен надежно работающим лифтом и оборудован пандусами для маломобильных групп населения. Лоджии застеклены и частично утеплены, что позволяет использовать их как дополнительное полезное пространство для хранения. Квартира подключена к интернету и телевидению. Район отличается развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы

находятся магазины «Магнит», «Пятерочка» и Fix Price, во дворе — детская игровая площадка. В шаговой доступности расположены взрослые и детские поликлиники, детские сады, школы, политехнический колледж и тренажерный зал. Остановка общественного транспорта с прямыми маршрутами до вузов АГУ и АГТУ находится рядом с домом. Предлагается вариант для семейных пар, ценящих тишину, удобство и готовность к переезду без дополнительных затрат. Код пользователя: 187823 Номер в базе: 9868407



