

Создано: 05.12.2022 в 15:28

Обновлено: 22.10.2025 в 23:50

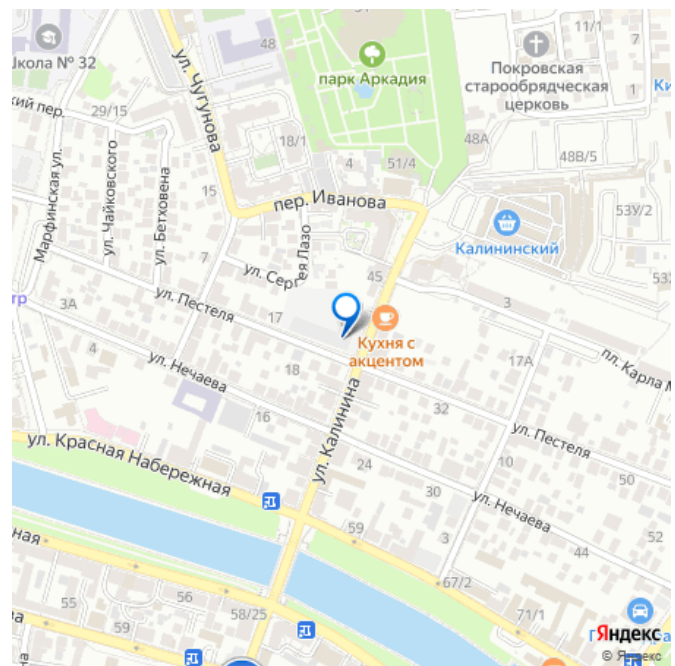
<https://astrahan.move.ru/objects/925535268>

7

Регион-Строй, Регион-Строй

**79820793200**

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица  
Пестеля, 19**

**15 077 230 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»:

- дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича;
- выход в собственный парк;
- разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²;
- качественная предчистовая отделка white box;
- гранд-лобби;
- большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок;
- торговая галерея на 1 этаже;

приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается просторная 2-комнатная квартира евроформата для большой семьи в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Общая площадь квартиры — 67,10 м². В квартире две светлые изолированные комнаты площадью 14,8 м² и 13,8 м². В каждой из комнат предусмотрен выход на балкон и на лоджию. Площадь балкона — 1,1 м², площадь лоджии — 4,2 м². Здесь можно устроить дополнительные места для отдыха или для работы. В квартире есть два санузла площадью 5 м² и 4,1 м². Это позволит всем членам семьи забыть о суете во время утренних сборов. Вы сможете распределить детей на утренние процедуры, и сами спокойно умыться и собраться на работу.

Если у вас нет необходимости в двух санузлах, вы сможете оборудовать один из них под прачечную зону, гардеробную или кладовое помещение для сезонных вещей.

Просторная светлая кухня-столовая площадью 19,1 м² с увеличенным оконным проемом станет любимым местом для всей семьи. Здесь вы сможете готовить пищу, встречать гостей, устраивать праздничные обеды и просто проводить время с семьей.

Просторная прихожая площадью 7,2 м² позволит разместить всю необходимую для входной зоны мебель, атрибуты интерьера и аксессуары.



Move.ru - вся недвижимость России