

Создано: 30.09.2025 в 12:17

Обновлено: 30.09.2025 в 12:37

<https://astrahan.move.ru/objects/928536433>

9

Весна, Весна

79339463918

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

8 979 667 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Августовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

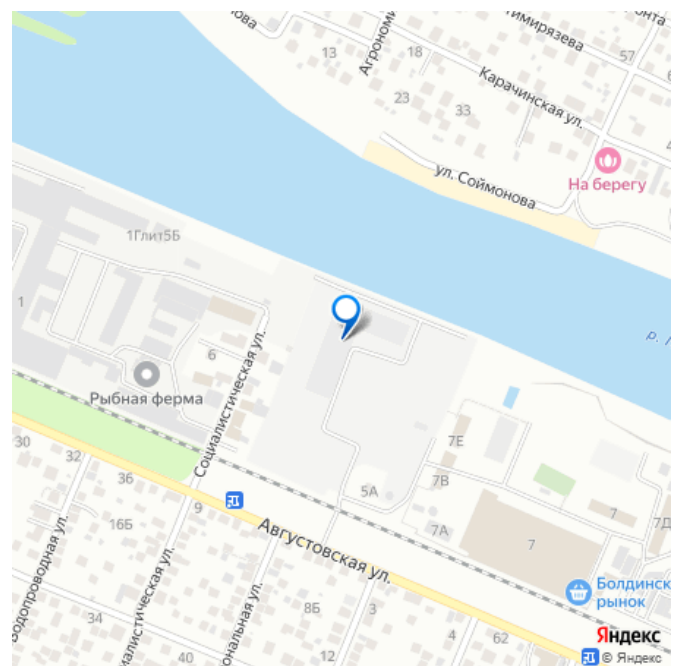
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Давно хотели поселиться с видом на реку? Представляем вашему вниманию новый ЖК «Август» — гармония жизни в городе и на природе. Наш комплекс отличается классическим исполнением фасадов с современными доработками. Для вашего комфорта предусмотрены панорамные окна, просторные и светлые планировки квартир, а также удобная и безопасная инфраструктура. Первая очередь комплекса, которая сдаётся в 2 квартале 2026 года, включает в себя 3 секции с удобными входными группами. В каждом подъезде установлены 2 современных и комфортных лифта. Вашему выбору предлагаются различные планировочные решения: одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Квартиры в ЖК «Август» будут сдаваться исключительно с черновой отделкой, чтобы каждый житель смог оценить качество постройки, не переплачивать и произвести ремонт по своему желанию. Окружение комплекса порадует вас своей продуманностью. В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, университеты, спортивные и медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, банки, рынки, продуктовые магазины, кафе и рестораны. 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 66,4 М? Секция 2 | Планировка 2-В Прихожая — 12,7 м? Ванная

— 3,6 м? Туалет — 1,6 м? Кухня — 11,0 м?

Гостиная — 20,3 м? Спальня — 13,2 м?

Лоджия — 2,3 м? Балкон — 1,7 м? Окна

выходят как во двор комплекса с видом на город, так и на реку Прямая Болда.

Продаётся просторная двушка с

панорамными окнами, площадью 62,4 м?. В

ней предусмотрен балкон и лоджия с

выходом на две стороны дома: во двор и на

реку. Все квартиры в жилом комплексе будут

передаваться владельцам в состоянии

черновой отделки. Это даст возможность

лично оценить качество выполненных

строительных работ и впоследствии

осуществить ремонт в соответствии с вашими

предпочтениями и замыслами.



