

Создано: 10.10.2024 в 11:28

Обновлено: 22.10.2025 в 17:14

**Астраханская область, Астрахань,
Августовская улица, 5**

9 231 496 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

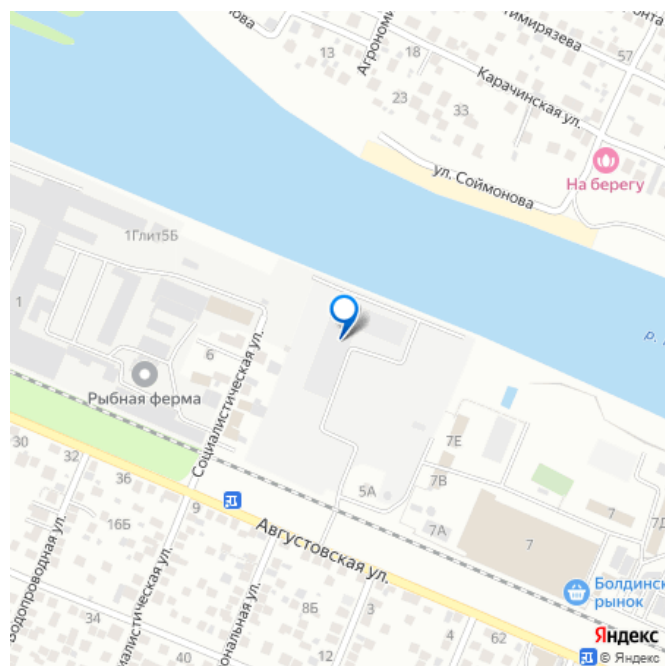
<https://astrahan.move.ru/objects/926419221>

4

Весна, Весна

79339463918

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Давно хотели поселиться с видом на реку? Представляем вашему вниманию новый ЖК «Август» — гармония жизни в городе и на природе. Наш комплекс отличается классическим исполнением фасадов с современными доработками. Для вашего комфорта предусмотрены панорамные окна, просторные и светлые планировки квартир, а также удобная и безопасная инфраструктура. Первая очередь комплекса, которая сдаётся в 2 квартале 2026 года, включает в себя 3 секции с удобными входными группами. В каждом подъезде установлены 2 современных и комфортных лифта. Вашему выбору предлагаются различные планировочные решения: одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Квартиры в ЖК «Август» будут сдаваться исключительно с черновой отделкой, чтобы каждый житель смог оценить качество постройки, не переплачивать и произвести ремонт по своему желанию. Окружение комплекса порадует вас своей продуманностью. В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, университеты, спортивные и медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, банки, рынки, продуктовые магазины, кафе и рестораны.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 66,4 М² Секция 2 |
Планировка 2-В Прихожая — 12,7 м² Ванная — 3,6 м² Туалет — 1,6 м² Кухня — 11,0 м² Гостиная — 20,3 м² Спальня — 13,2 м² Лоджия — 2,3 м² Балкон — 1,7 м² Окна

выходят как во двор комплекса с видом на город, так и на реку Прямая Болда.

Продаётся просторная двушка с панорамными окнами, площадью 62,4 м?. В ней предусмотрен балкон и лоджия с выходом на две стороны дома: во двор и на реку. Все квартиры в жилом комплексе будут передаваться владельцам в состоянии черновой отделки. Это даст возможность лично оценить качество выполненных строительных работ и впоследствии осуществить ремонт в соответствии с вашими предпочтениями и замыслами.



