

Создано: 01.07.2025 в 19:36

Обновлено: 31.07.2025 в 19:13

**Астраханская область, Астрахань, улица
Калинина, 39/23**

9 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Калинина, 39/23

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

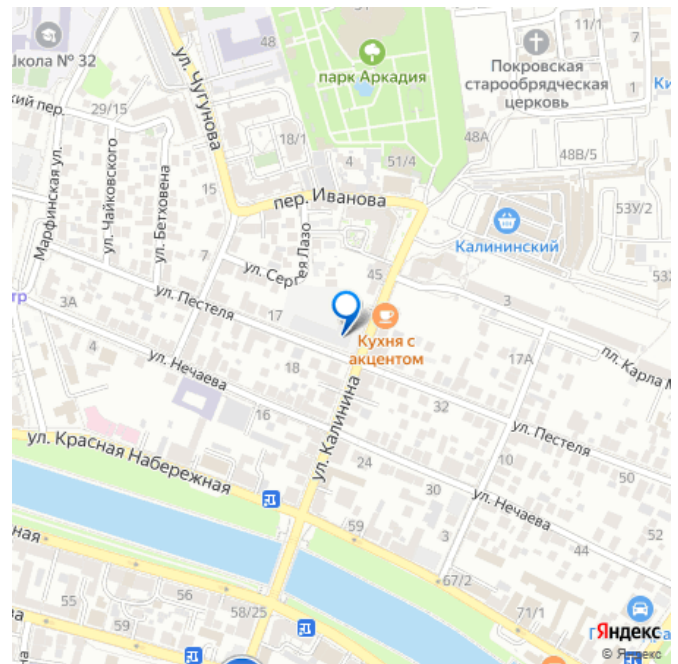
<https://astrahan.move.ru/objects/928221612>

7

Собственник

79880706122

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

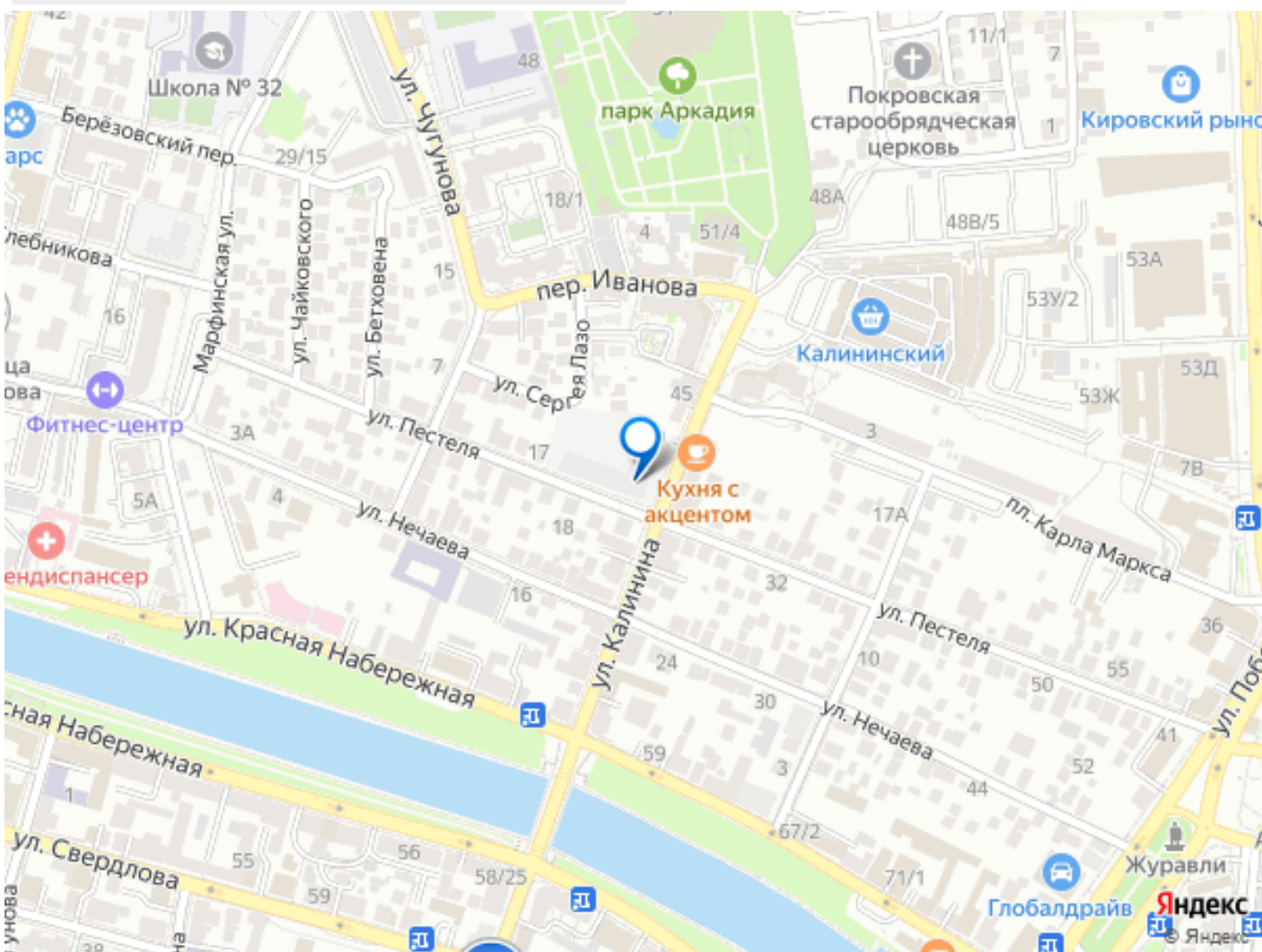
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евро двушка 65м2 (два балкона)
не угловая , хорошо проветриваемая ,
солнечная сторона . С развитой
инфраструктурой магнит , 5-ка , вб , озон .
кафе Поликлиника МВД , женская
консультация Парк Аркадия Школа 32 -
физико- математическая Школа 6 Лицей 3
Детский сад 25 Астраханское-
художественное училище До жд вокзала и тц
Ярмарка через парк , пешком 10 мин До
набережной 10-15 мин , пешком Продаётся
на этапе завершения ремонта , в связи с
переездом. Забрали документы с 32 школы (
шикарная школа - рекомендуем) В квартире
индивидуальное отопление, тёплый пол в
ванной, прихожей , кухне и на балконе через
детскую. Проведена вся электрика.
Выложена плитка в прихожей и просторной
кухне-гостиной . Ванна в дизайнерской
плитке (пол, стены). Установлены модные

двери с ручками. Потолки белые , матовые с освещением; дорогой, встроенный карниз из потолка во всех комнатах по всей ширине стены (ваши шторы будут просто шикарно смотреться). Установлен терморегулятор тёплого пола . Новому обладателю квартиры остаётся выбрать обои на свой вкус и напольное покрытие в две комнаты. Покупателю за наличные , сделаем скидку на покупку кухни .





Move.ru - вся недвижимость России