

Создано: 05.06.2025 в 11:06

Обновлено: 29.10.2025 в 12:55

<https://astrahan.move.ru/objects/928079523>

3

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Ветошникова, 2В**

4 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая

Ветошникова, 2В

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Улица

[улица Николая Ветошникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

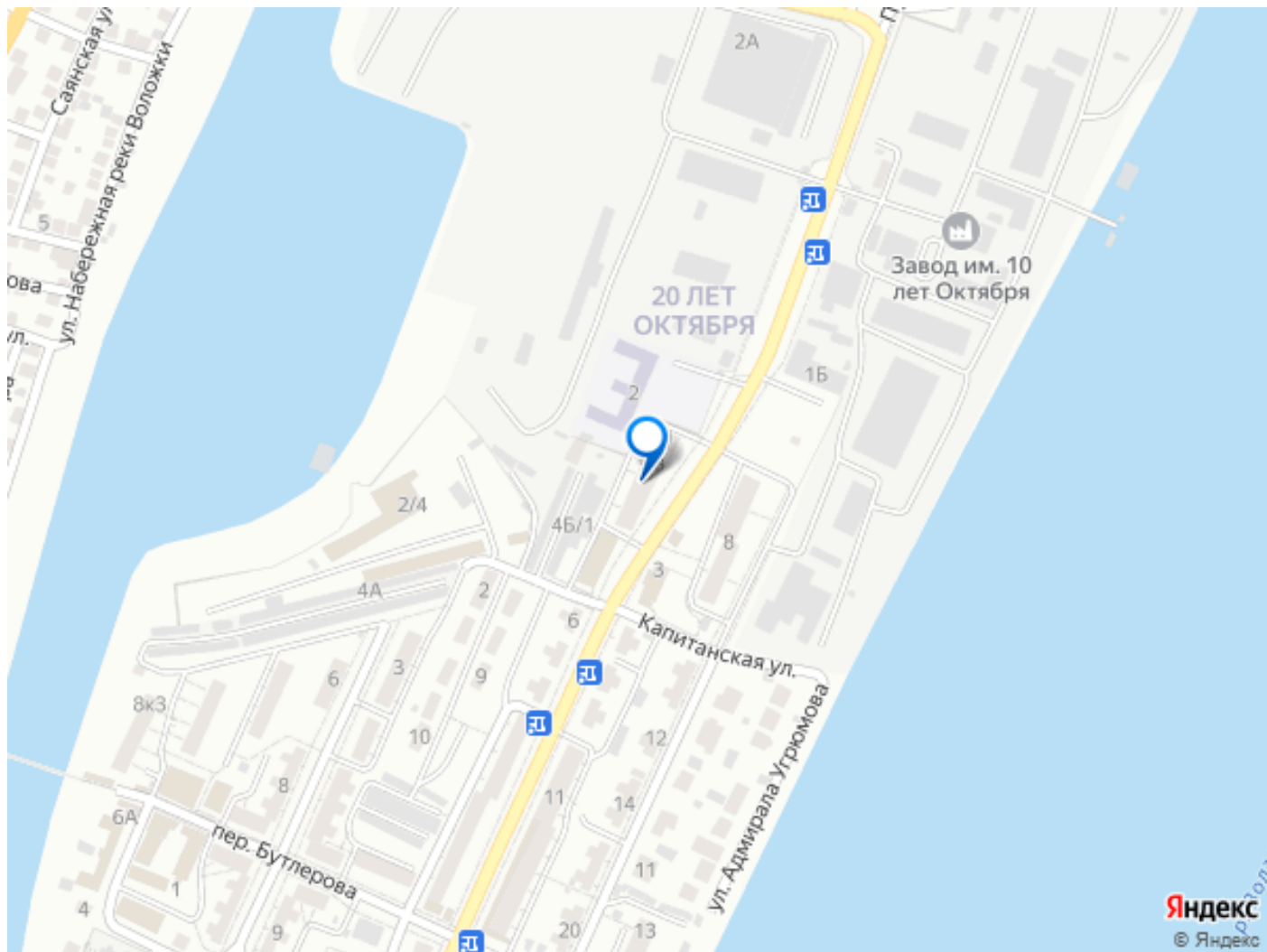
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 65 м² с качественным ремонтом в кирпичном доме по адресу: ул. Николая Ветошникова, 2в. Квартира расположена на 5 этаже шестиэтажного здания, не угловая, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая уютную атмосферу. Особенностью квартиры является просторный коридор, рассчитанный на две квартиры, с двумя встроенными шкафами, которые заменяют отдельную кладовую. Внутренняя отделка выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов. Кухня оборудована гарнитуром и газовой плитой, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Локация объекта отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся средняя школа 54, детский сад 77, супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и «Fix Price», а также продуктовый рынок. Рядом расположены аптеки, банки, строительные и канцелярские магазины, пункты выдачи Ozon

и Wildberries. В шаговой доступности — парк им. 20 лет Октября, детская и взрослая поликлиники, а также остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезды чистые, соседи доброжелательные. Все документы готовы к сделке, процесс оформления пройдет быстро и без осложнений. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции в недвижимость с высокой ликвидностью. Для просмотра доступен как личный визит, так и онлайн-демонстрация. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 139109 Номер в базе: 8446266







Move.ru - вся недвижимость России