

Создано: 09.11.2023 в 12:44

Обновлено: 11.08.2025 в 16:38

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Пестеля, 19**

**14 605 364 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

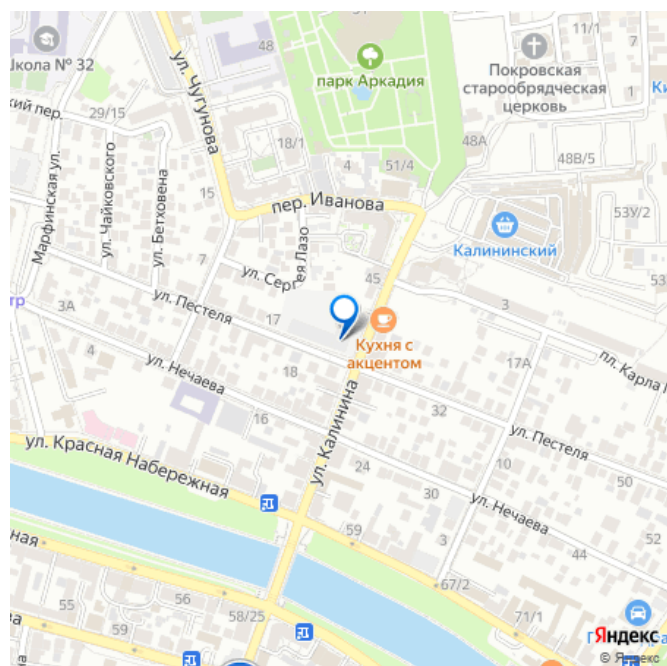
<https://astrahan.move.ru/objects/925533248>

9

**Регион-Строй, Регион-Строй**

**79820793200**

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м? до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м?; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; •

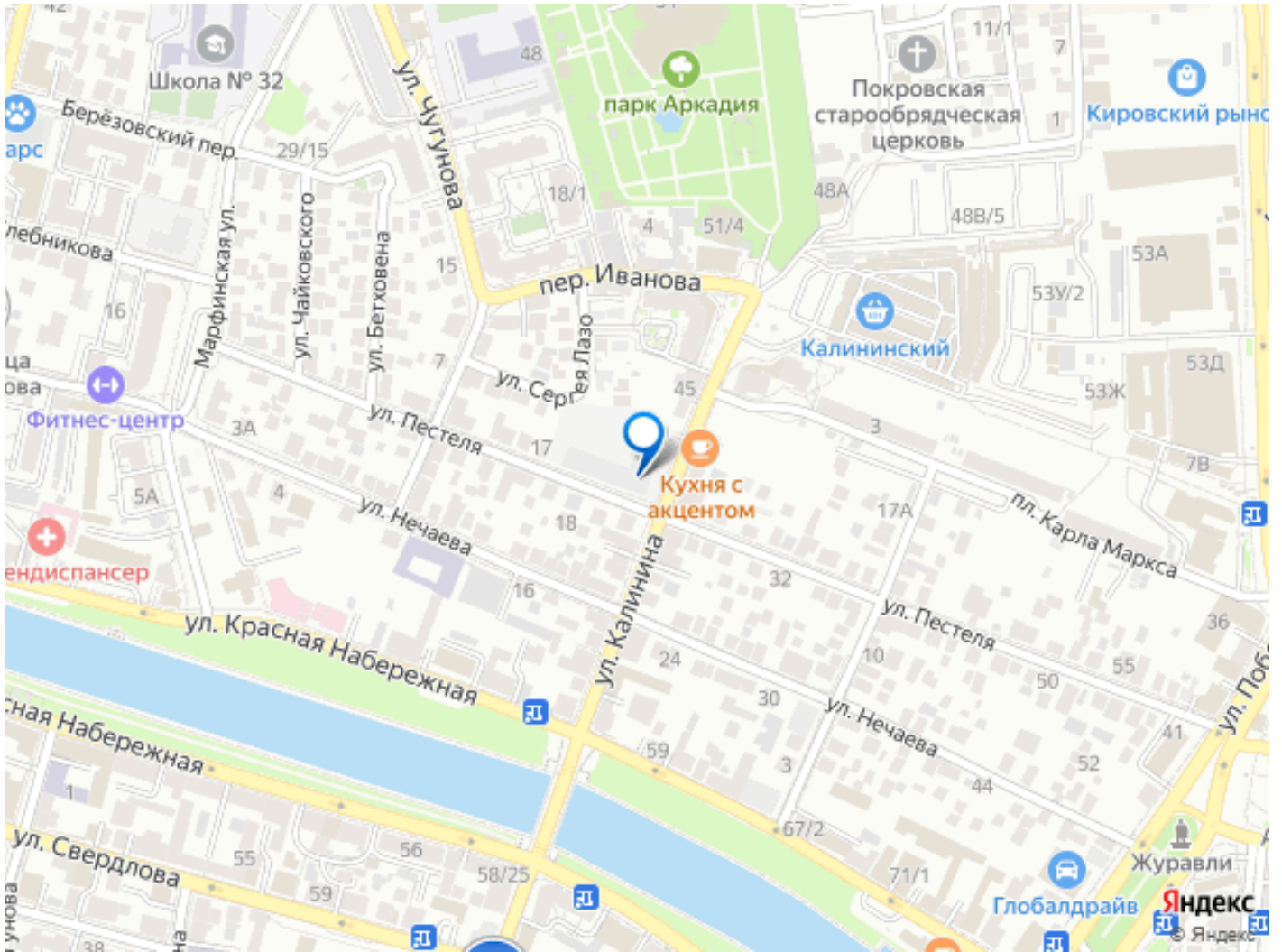
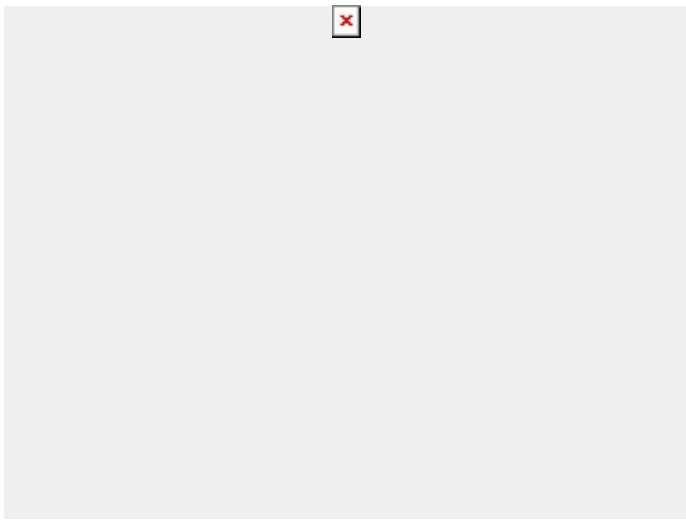
приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается просторная 2-комнатная квартира евроформата для большой семьи в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Общая площадь квартиры — 64,7 м<sup>2</sup>. В квартире две светлые изолированные комнаты площадью 12,1 м<sup>2</sup> и 11,7 м<sup>2</sup>. В каждой из комнат есть источник света: из обоих помещений предусмотрен выход на балкон и на лоджию. Площадь балкона — 1,1 м<sup>2</sup>, площадь лоджии — 4 м<sup>2</sup>. Здесь вы сможете отдельно от жилого пространства оборудовать рабочую зону или место для отдыха. Просторная светлая кухня-столовая площадью 19,1 м<sup>2</sup> с увеличенным оконным проемом станет любимым местом для всей семьи. Здесь вы сможете готовить пищу, встречать гостей, устраивать праздничные обеды и просто проводить время с семьей. Просторная прихожая площадью 10,2 м<sup>2</sup> позволит разместить всю необходимую для входной зоны мебель, аксессуары и предметы интерьера. Два гардеробных помещения площадью 2 м<sup>2</sup> и 1,2 м<sup>2</sup> решат проблему с размещением вещей и обуви в вашей семье, ведь пространство гардеробной в сравнение с шкафом значительно больше, а выбрать ту или иную одежду будет гораздо проще. Санузел совмещенный, его площадь составляет 4,6 м<sup>2</sup>. Здесь вы сможете установить всю необходимую сантехнику и мебель для ванной. В квартире предусмотрено прачечное помещение площадью 1,8 м<sup>2</sup>, что позволит установить все необходимое оборудование для стирки и

сушки белья в отдельную комнату.





Move.ru - вся недвижимость России