

Создано: 05.12.2022 в 16:18

Обновлено: 23.10.2025 в 00:10

<https://astrahan.move.ru/objects/925535126>

0

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

13 776 442 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

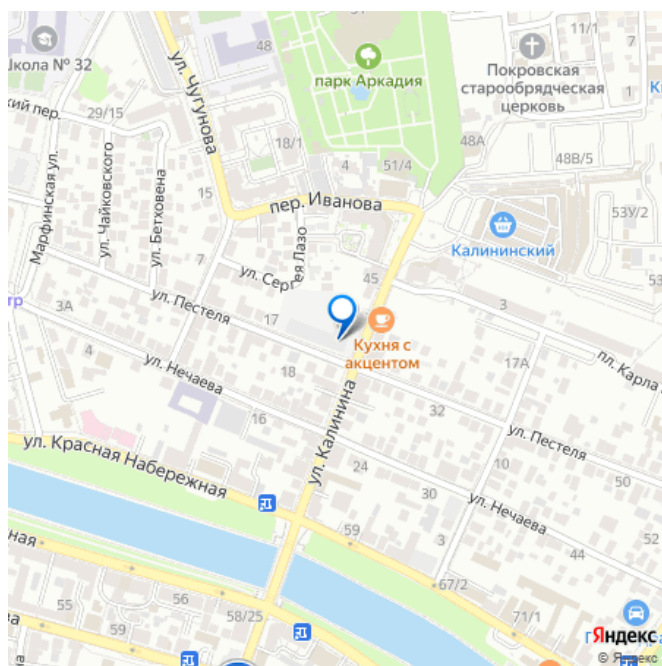
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; •

приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается просторная 2-комнатная квартира евроформата для большой семьи в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

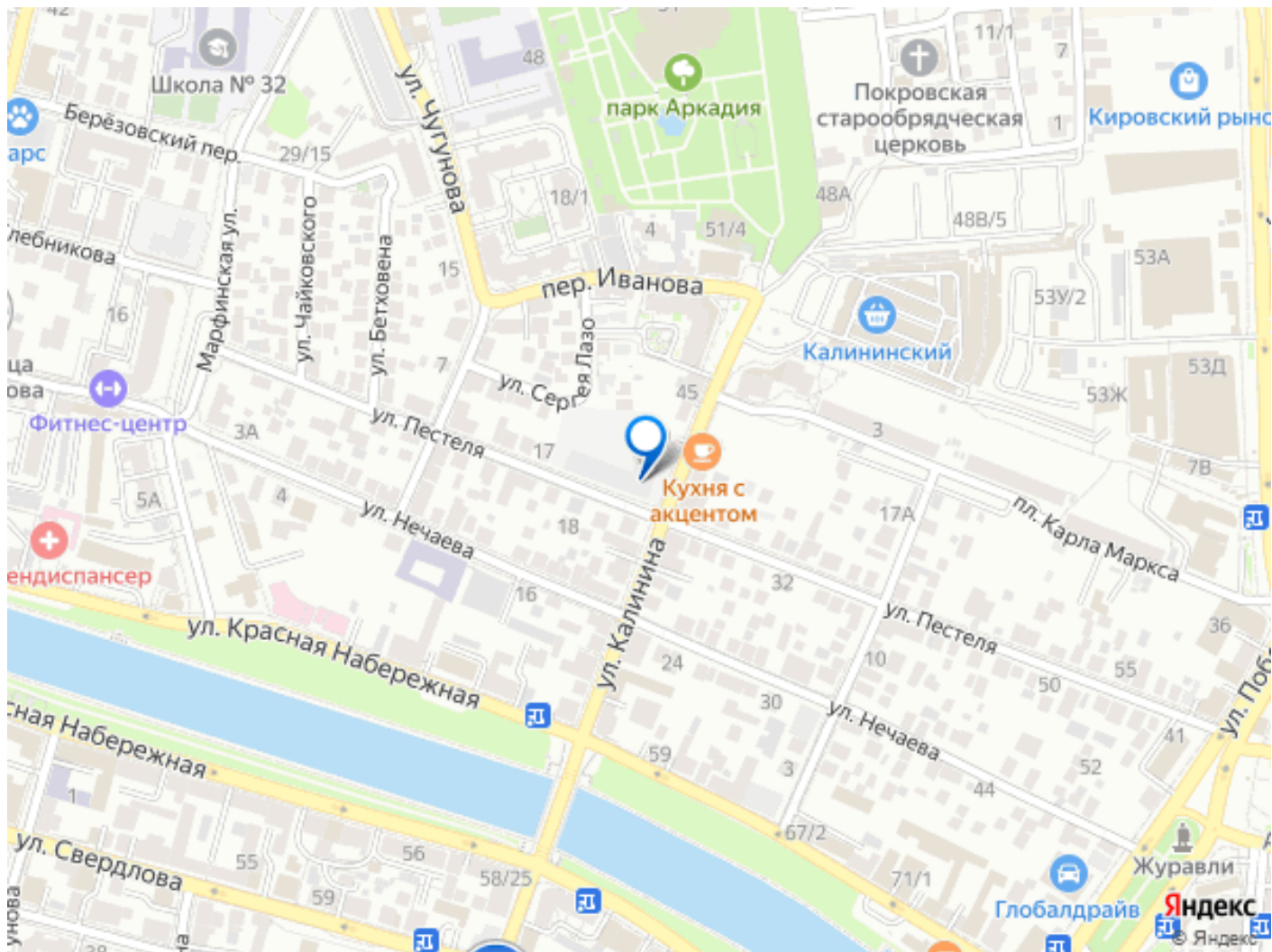
Общая площадь квартиры 64,8 м². В квартире две светлые изолированные комнаты площадью 14,3 м² и 15,6 м². В каждой из комнат есть естественный источник света, ведь для каждой из комнат предусмотрен выход на балкон и на лоджию. Площадь балкона 1,1 м², площадь лоджии 4,4 м². Их вы можете оборудовать, как места отдыха или как рабочее пространство. В квартире есть два санузла площадью 3,8 м² и 4,1 м².

Это позволит всем членам семьи забыть о суете во время утренних сборов. Вы сможете распределить детей на утренние процедуры, а сами сможете спокойно умыться и собраться на работу. Если у вас нет необходимости в двух санузлах, вы сможете оборудовать один из санузлов под прачечную зону, гардеробную или кладовое помещение.

Просторная светлая кухня-столовая площадью 17,7 м² с увеличенным оконным проемом станет любимым местом для всей семьи. Здесь вы сможете готовить пищу, встречать гостей, устраивать праздничные обеды и просто проводить время с семьей.

Прихожая площадью 5,9 м² позволит разместить всю необходимую для входной зоны мебель и аксессуары.





Move.ru - вся недвижимость России