

Создано: 29.08.2025 в 16:17

Обновлено: 18.10.2025 в 23:32

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

7 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

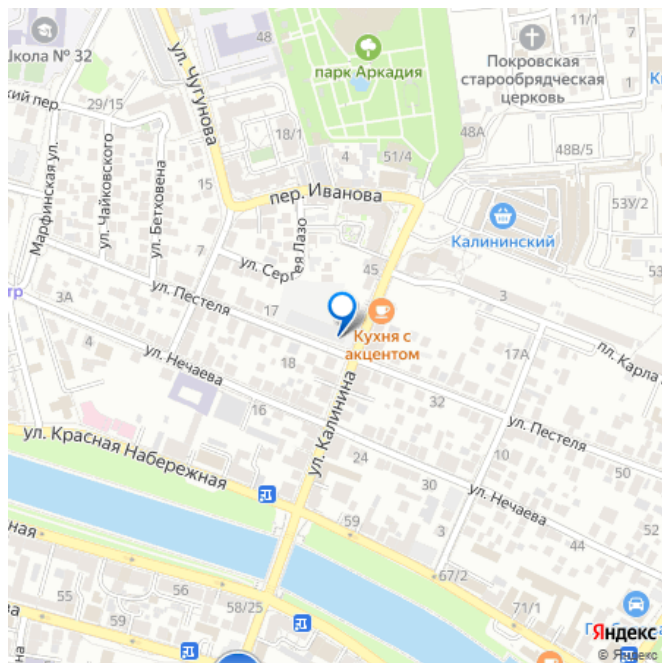
<https://astrahan.move.ru/objects/928580458>

0

**Александр Герасимов, Азбука Жилья
Астрахань**

79170805700

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

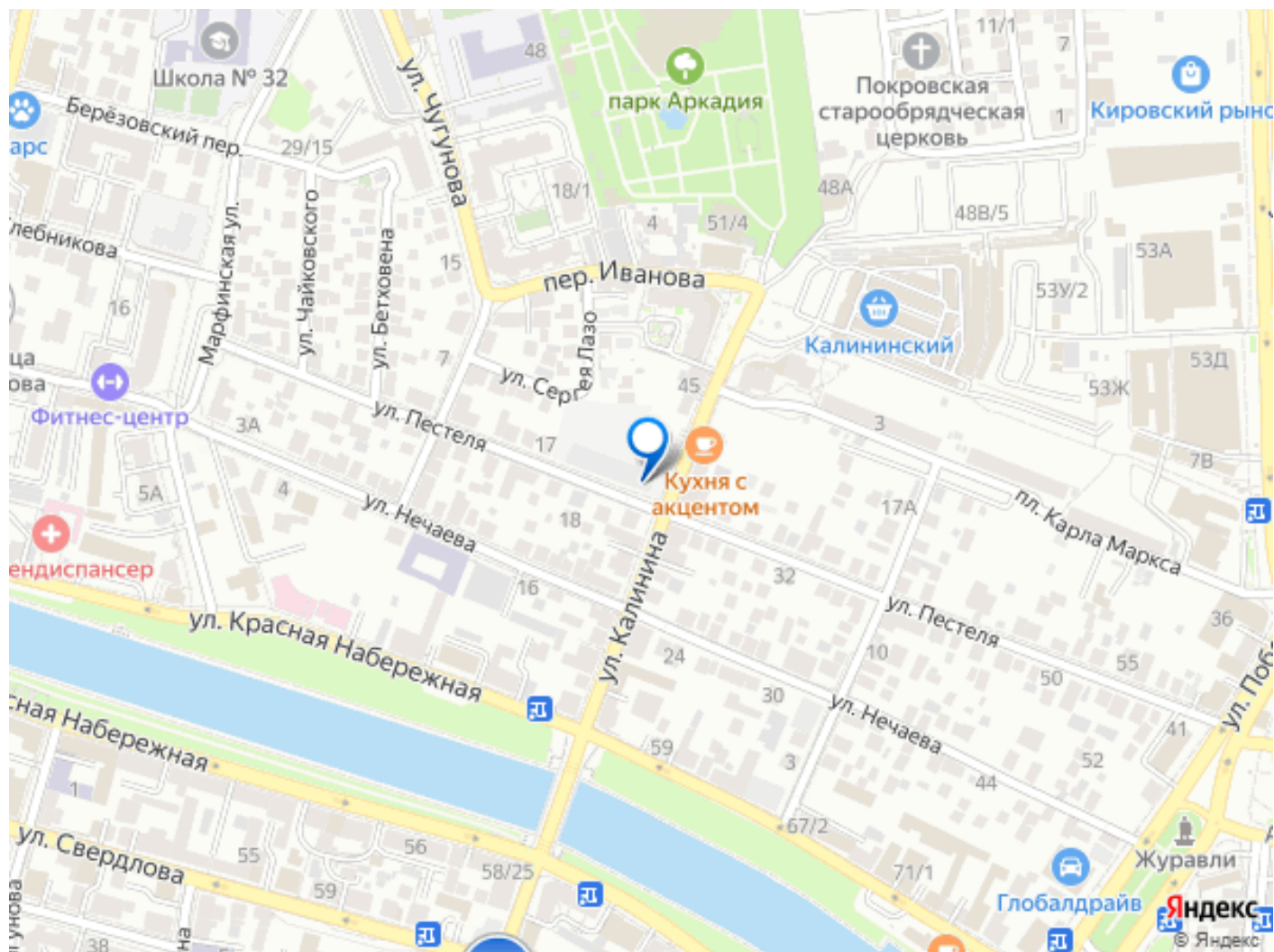
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 115170098 Уникальное предложение в сданном жилом комплексе «Калина Парк», расположенном в районе ул.Чугунова! Стоимость значительно дешевле цены застройщика! Квартира с кухней-гостиной 18,1 кв.м., двумя спальнями 14,3 кв.м. и 14,1 кв.м., двумя санузлами, гардеробной, лоджией и балконом. Отапливаемая площадь составляет 64,4 кв.м. без учета холодных помещений. Квартира не угловая, комфортный шестой этаж, окна «выходят» на две стороны (хорошо проветривается). Индивидуальное поквартирное отопление (экономия и комфорт в любое время года). В доме расположен двухуровневый паркинг, множество игровых площадок для детей и занятий спортом. В ближайшем окружении находится Парк им.Карла Маркса (парк «Карлуша») с местами для прогулок и зонами отдыха, Школа, Детский садик, сетевые магазины и т.д.. Рассматривается различная форма оплаты, возможен торг с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России