

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:46

Обновлено: 30.09.2025 в 13:23

Весна, Весна

79339463918

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

9 197 683 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Августовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

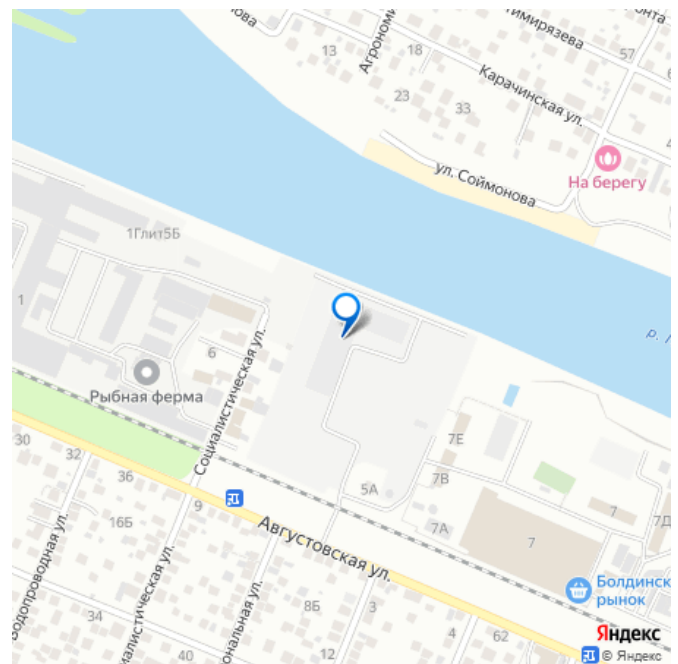
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Станьте обладателем недвижимости на берегу реки! Жизнь у реки становится реальностью в новом пространстве для комфортной жизни. Просторный двор-парк приглашает насладиться зелёными холмами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Детские игровые площадки и воркаут-зоны ждут активных жителей. Комплекс расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговые центры, рестораны, школы и детские сады, медицинские учреждения. Архитектура: Разновысотная постройка с панорамными окнами.Квартиры с видом на исторический центр и реку.Собственная закрытая набережная с кафе и сквером.Бесшумные лифты.Колясочные и кладовые.Места для парковки.Безопасный внутренний двор.Всесезонное озеленение и ландшафтный дизайн.Большие лоджии и балконы.Классические просторные планировки. Почувствуйте новый уровень ощущений! Квартира подходит для покупки: Собственного жилья.Недвижимости для инвестирования.Возможно приобрести в ипотеку. 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 66,4 м? Секция 2 | Планировка 2-В Прихожая — 12,7 м? Ванная — 3,6 м? Туалет — 1,6 м? Кухня — 11,0 м? Гостиная — 20,3 м? Спальня — 13,2 м? Лоджия — 2,3 м? Балкон — 1,7 м? Окна

выходят как во двор комплекса с видом на город, так и на реку Прямая Болда.

Продаётся просторная двушка с панорамными окнами, площадью 62,4 м?. В ней предусмотрен балкон и лоджия с выходом на две стороны дома: во двор и на реку. Все квартиры в жилом комплексе будут передаваться владельцам в состоянии черновой отделки. Это даст возможность лично оценить качество выполненных строительных работ и впоследствии осуществить ремонт в соответствии с вашими предпочтениями и замыслами.



