

Создано: 22.10.2025 в 09:55

Обновлено: 28.10.2025 в 11:18

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 95**

4 999 999 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала
Нахимова, 95

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://astrahan.move.ru/objects/9285980868>

Специалист Клара, Этажи Астрахань
79886003733

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

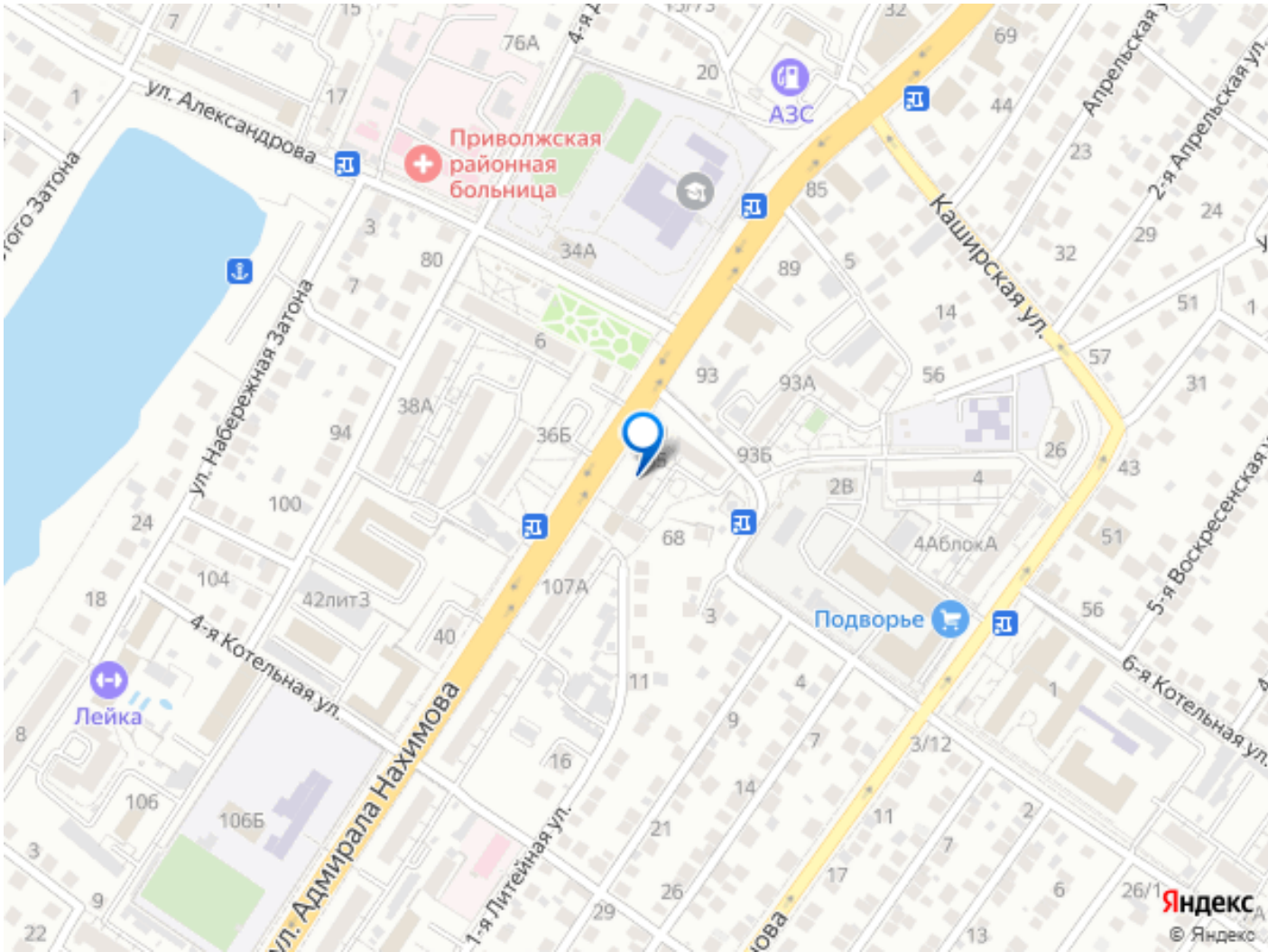
возможна ипотека

Описание

Представляю вашему вниманию прекрасную квартиру !!! Двухкомнатная квартира площадью 63,5 кв. м расположена на втором этаже шестизэтажного дома по адресу Адмирала Нахимова, 95. Объект предлагается к продаже в отличном состоянии: выполнена замена всей сантехники и электропроводки, установлена сплит-система. Вся мебель и техника, включая холодильник и стиральную машину с действующей гарантией, остаются новому владельцу. Планировка предусматривает две изолированные комнаты и раздельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины «Магнит», школы 51 и 74, Астраханская лингвистическая гимназия, детский сад 46, Приволжская районная больница и отделение почты. В непосредственной близости расположены парк, река Золотой Затон и волжский пляж. Транспортная доступность обеспечивает быстрое перемещение по городу, включая удобный выезд к областному кардиоцентру и судостроительному заводу АСПО. Квартира

характеризуется спокойной соседской средой и передается одним взрослым собственником без долгов и обременений, что гарантирует оперативное проведение сделки. Данный вариант оптимально подойдет для семей с детьми или людей, ценящих тишину и развитую среду для повседневной жизни.
Код пользователя: 187823 Номер в базе: 8380237





Move.ru - вся недвижимость России