

🕒 Создано: 28.07.2025 в 15:48

Обновлено: 27.08.2025 в 11:50

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабаевского, 39к1**

4 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 39к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

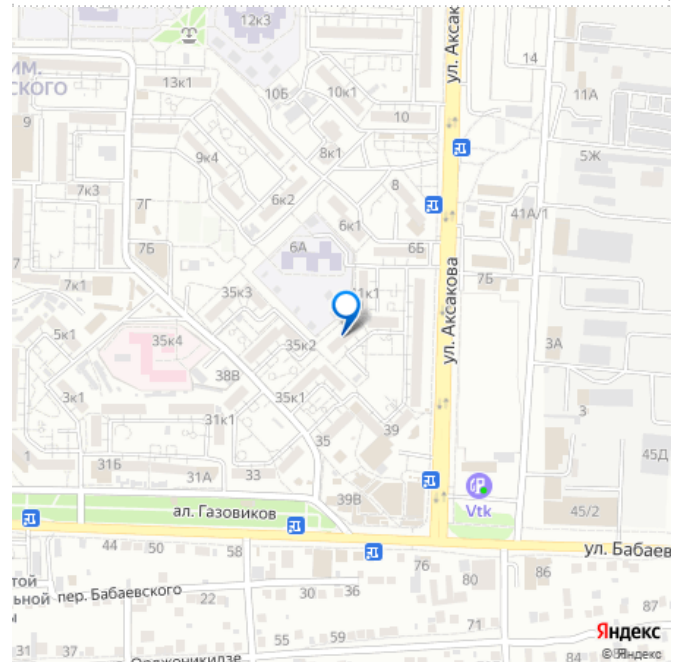
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Астрахани по адресу: улица Бабаевского, 39к1, серия 135Б. Общая площадь квартиры составляет 63.4 кв. м, жилая площадь — 34.8 кв. м, кухня — 8.9 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, 10 этаж технический, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2.7 метра, что обеспечивает ощущение простора и комфорта. К квартире примыкает галерея, площадью 12 кв.м. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и современно. Две комнаты удобно спланированы, что позволяет вам рационально использовать пространство. Уютная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть раздельный санузел, одна лоджия и один балкон, имеется чердак, доступ с сушилки. Окна выходят во двор и на улицу, поэтому в помещении всегда светло. Квартира очень тихая, никакого шума из вне. Квартира меблированная, вся мебель(кроме старинного комода в прихожей) и техника(холодильник, 2 сплит системы, стиральная машина) остаётся новым хозяевам. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что

делает проживание здесь комфортным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для стоянки. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приезжайте на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Записывайтесь и приходите в удобное для вас время, будем рады вас видеть!

