

Создано: 02.06.2025 в 16:10

Обновлено: 17.10.2025 в 20:14

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 73к4**

6 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 73к4

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

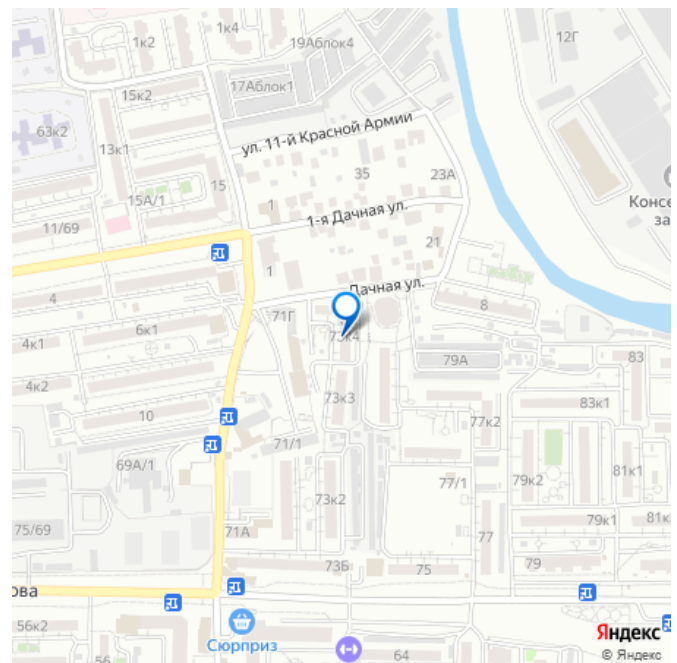
<https://astrahan.move.ru/objects/928057472>

9

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ

!!!площадью 63.4 квадратных метра на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь с учетом лоджий 68,1 кв.м. Первый этаж находится на уровне второго, так как имеется цокольный этаж (на фото видно).

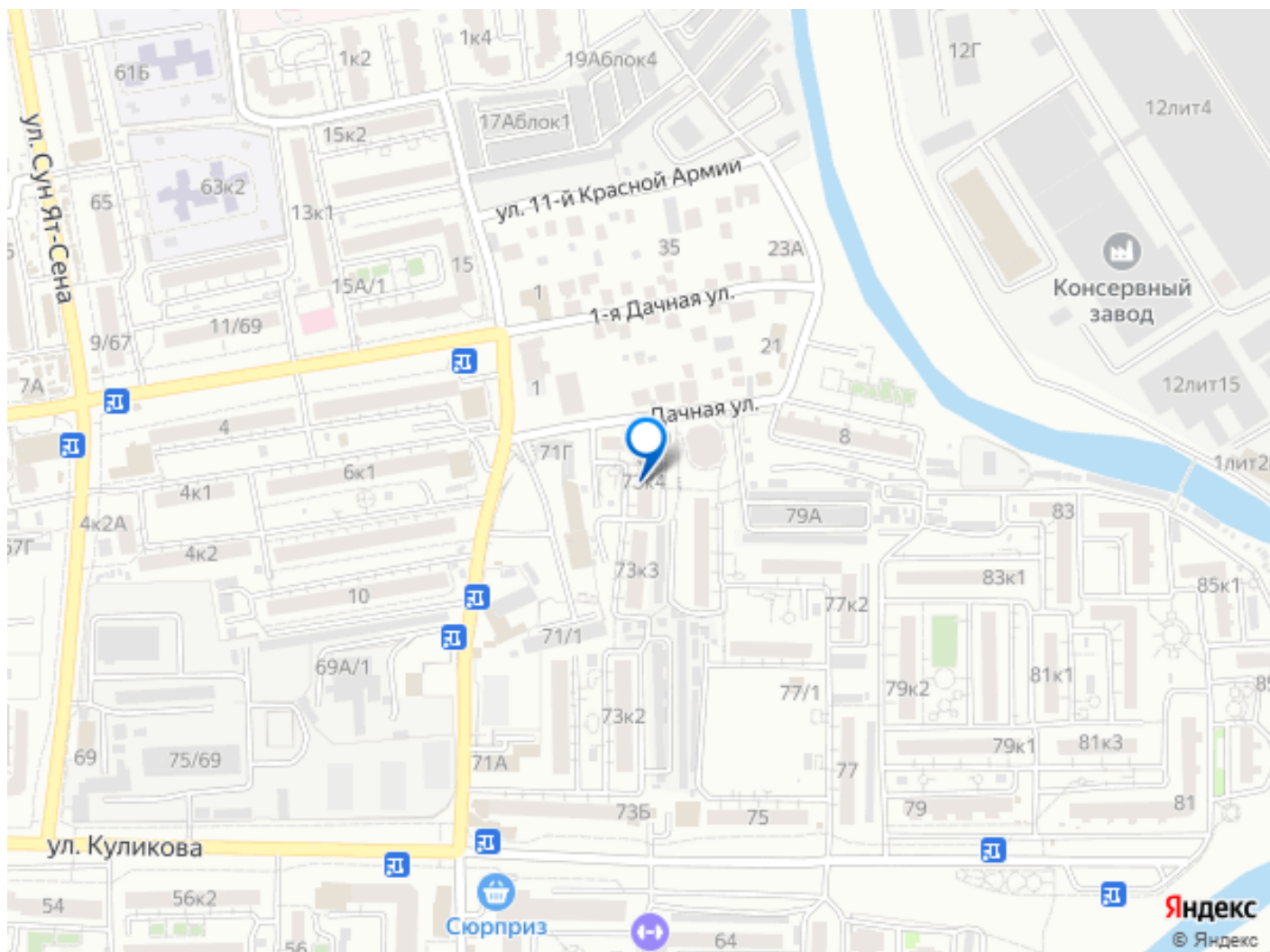
Дом расположен в тихом районе города Астрахани, рядом с ним находятся детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми.

Квартира обладает жилой площадью 40 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей две комнаты и отдельный санузел. Кухня площадью 12 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, а также имеются три застекленные и утепленные лоджии. Две лоджии с **БОЛЬШИМ ПЛЮСОМ** - на обоих имеется подпол!!!, где много пространства для хранения. Благодаря косметическому ремонту, новым владельцам не придется тратить время и средства на

дополнительные работы можно сразу заезжать и жить. В каждой комнате сплит система , в прихожей теплый пол . Кроме того, в квартире ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ !!!, что позволяет значительно экономить коммунальные расходы и не платить за центральное отопление и горячую воду!!! Вы сами управляете климатом в вашей квартире в любое время года, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Никакие опрессовки систем горячего водоснабжения не испортят ваш ритм жизни!!! Расположение дома предлагает все необходимые удобства для современной жизни: в доступности школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для шопинга и покупок продуктов удобно расположены такие магазины, как Магнит и Keratin_lab30. Также рядом находятся различные кафе и рестораны, где можно приятно провести вечер. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Один собственник. Разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России