

Создано: 14.09.2025 в 22:12

Обновлено: 15.09.2025 в 11:14

**Астраханская область, Астрахань,
Балашовская улица, 13к1**

5 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Балашовская улица, 13к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

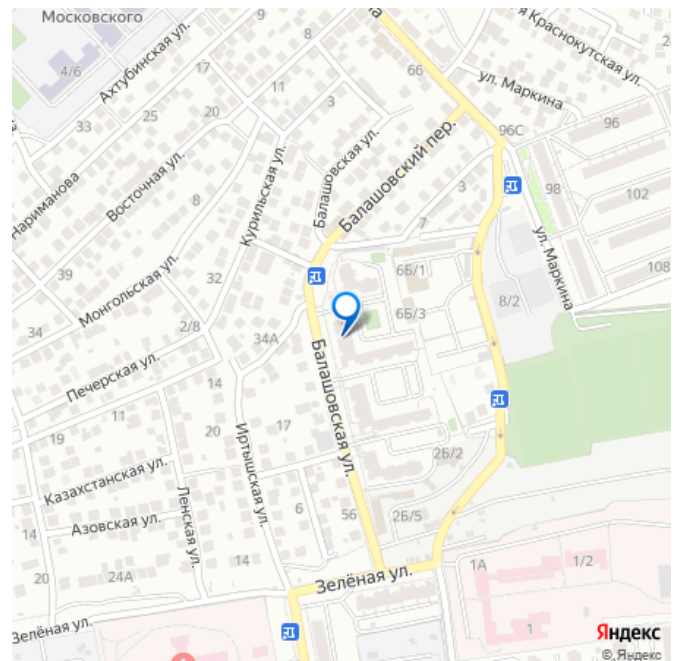
<https://astrahan.move.ru/objects/928493875>

9

Собственник

**79886004305,7988600
0959**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

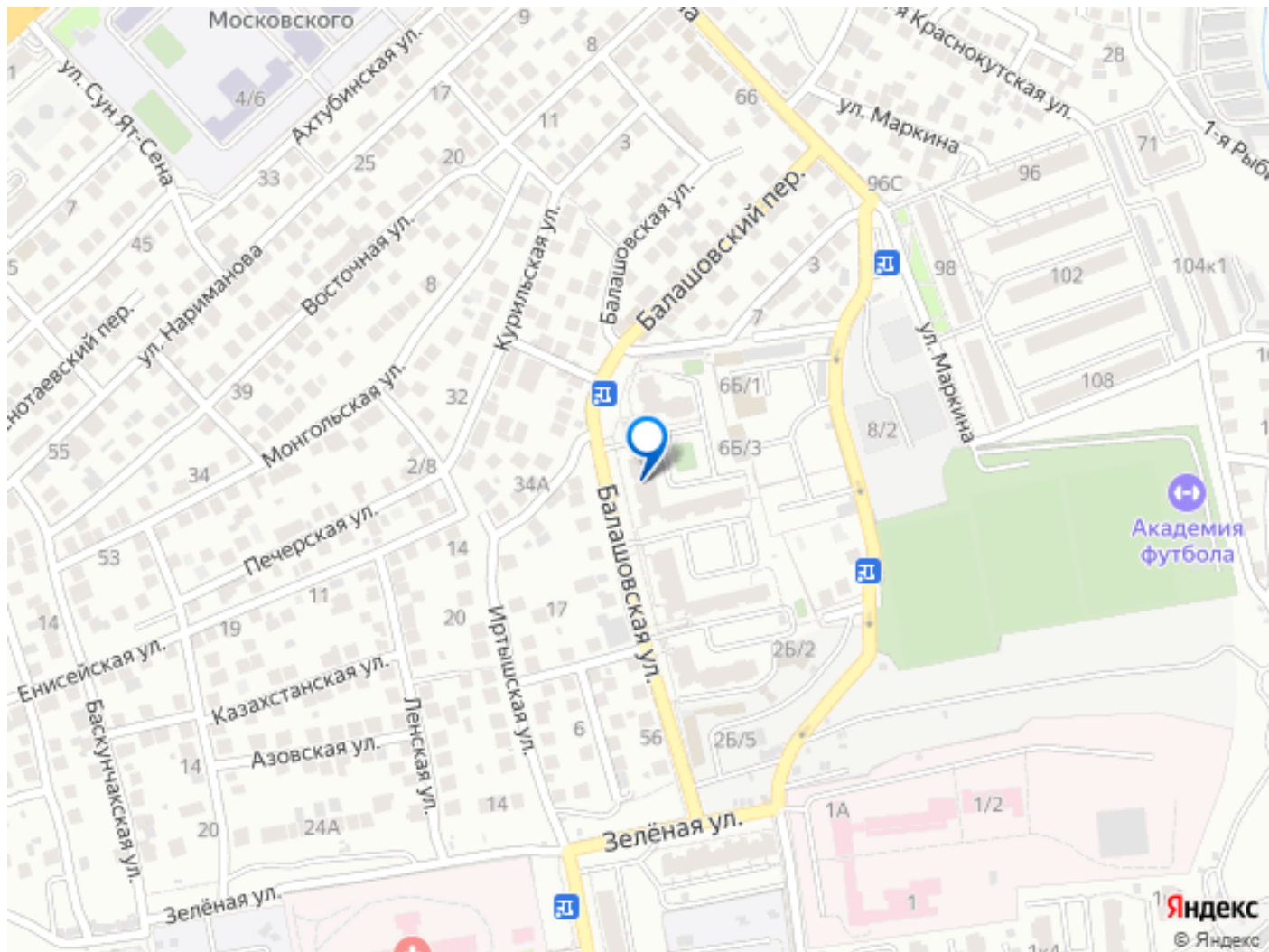
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 61 м² на 10-м этаже современного монолитного дома. Планировка отличается рациональностью и продумана до мелочей: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а общая площадь позволяет комфортно разместиться. Квартира включает кухню 11,1 м², гостиную 20,1 м², спальню 13,3 м², совмещенный санузел 5,7 м² и холл 10,8 м². Преимуществом является большая остекленная лоджия, с которой открываются приятные виды, увеличивающие ощущение простора. В квартире установлены индивидуальные счетчики отопления, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. В качестве приятного бонуса для нового владельца остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенный шкаф-купе и сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата круглый год, большая и вместительная

модульная стенка, люстры по всей квартире, спальный гарнитур (кроме кровати), телевизор, две картины, мебель в санузле. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает перемещение и занос мебели. Прилегающая территория благоустроена: здесь есть детская игровая зона и организованная парковка для резидентов. Район полностью сформирован: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, объекты бытового обслуживания и общественный транспорт, связывающий с ключевыми точками города. Монолитная технология строительства гарантирует высокую энергоэффективность, тишину и тепло в квартире в любое время года. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, современного качества жилья и готовности к моментальному заселению







Move.ru - вся недвижимость России