

Создано: 01.09.2025 в 11:47

Обновлено: 02.10.2025 в 12:36

**Астраханская область, Астрахань,
Минусинская улица, 6**

7 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Минусинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

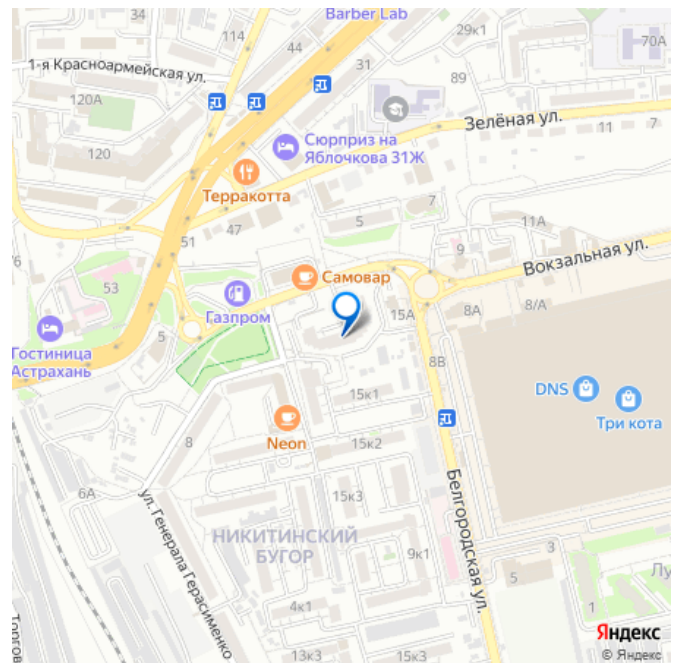
<https://astrahan.move.ru/objects/928461059>

5

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ КВАРТИРУ С
ЕВРОПЛАНИРОВКОЙ В ФОРМАТЕ - ЗАХОДИ И
ЖИВИ!!! Уютная двухкомнатная квартира с
европланировкой в современном доме на
Минусинской, 6 с ремонтом, мебелью и
техникой — заезжай и живи! Преимущества
планировки: просторная изолированная
спальня и большая объединенная кухня-
гостиная, в которой комфортно как готовить
блюда, так и проводить семейные обеды и
ужины, отдыхая в общем пространстве.
Квартира на третьем этаже — идеальный
баланс уюта и приватности. Светлая, тёплая,
со вкусом оформленная квартира, где каждая
деталь продумана: декоративная штукатурка
на стенах выглядит стильно и дорого, на
полу ламинат и керамогранит, застеклённый
балкон — тишина и тепло. Мебель и техника
в подарок: здесь есть ВСЁ: Кухонный
гарнитур, Холодильник Сплит-система Вся
мебель в спальне Мягкая мебель в гостиной
Уютный закрытый двор, детская площадка —
безопасно и спокойно. Чистые ухоженные
подъезды, адекватные вежливые соседи. Два
лифта — удобно даже с коляской. В закрытом
дворе всегда есть место для парковки
автомобиля. Дом 2015 года — современные
стандарты строительства. Также плюс

квартиры это расположение дома: один из самых удобных районов Астрахани. Вся инфраструктура рядом: 4 детских сада, 4 школы, поликлиники — всё в пешей доступности. Рядом ТЦ Три Кота — магазины, кафе, всё под рукой. Отличная транспортная развязка — до центра 10-15 минут. Эта квартира — не просто квадратные метры, а место, где можно начать новую главу жизни: уютно, удобно, готово к заселению.

Рассматриваем обмен на дом или квартиру в Махачкале, Каспийске, Хасавюрте. Один собственник. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

