

Создано: 08.08.2025 в 21:00

Обновлено: 29.08.2025 в 11:06

<https://astrahan.move.ru/objects/928398022>

6

Весна, Весна

79339463918

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

8 527 659 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Августовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

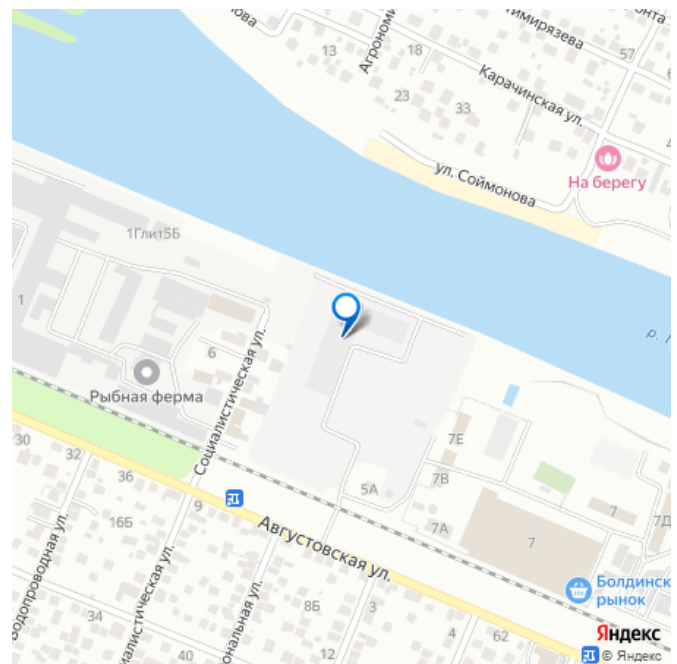
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Станьте обладателем недвижимости на берегу реки! Жизнь у реки становится реальностью в новом пространстве для комфортной жизни. Просторный двор-парк приглашает насладиться зелёными холмами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Детские игровые площадки и воркаут-зоны ждут активных жителей. Комплекс расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговые центры, рестораны, школы и детские сады, медицинские учреждения. Архитектура: Разновысотная постройка с панорамными окнами.Квартиры с видом на исторический центр и реку.Собственная закрытая набережная с кафе и сквером.Бесшумные лифты.Колясочные и кладовые.Места для парковки.Безопасный внутренний двор.Всесезонное озеленение и ландшафтный дизайн.Большие лоджии и балконы.Классические просторные планировки. Почувствуйте новый уровень ощущений! Квартира подходит для покупки: Собственного жилья.Недвижимости для инвестирования.Возможно приобрести в ипотеку. 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 61,9 м? Секция 2 | Планировка 2-Б Прихожая — 12,1 м? Ванная — 4,1 м? Туалет — 1,7 м? Кухня — 9,2 м? Гостиная — 16,8 м? Спальня — 11,2 м? Лоджия — 4,9 м? Балкон — 1,7 м? Окна

выходят как во двор комплекса с видом на город, так и на реку Прямая Болда.

Продаётся прекрасный вариант двухкомнатной квартиры в новом жилом комплексе комфорт-класса. Она станет отличным выбором для пары любого возраста, одиноких молодых людей, а также для семей с одним ребёнком. В квартире предусмотрен балкон и лоджия с видами как на город, так и на реку. Квартира будет полностью готова к началу ремонтных работ. Качественно выполненная черновая отделка позволяет воплотить в реальность любые дизайнерские идеи и замыслы.

