

Создано: 10.10.2024 в 11:22

Обновлено: 10.10.2025 в 16:19

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

8 684 076 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

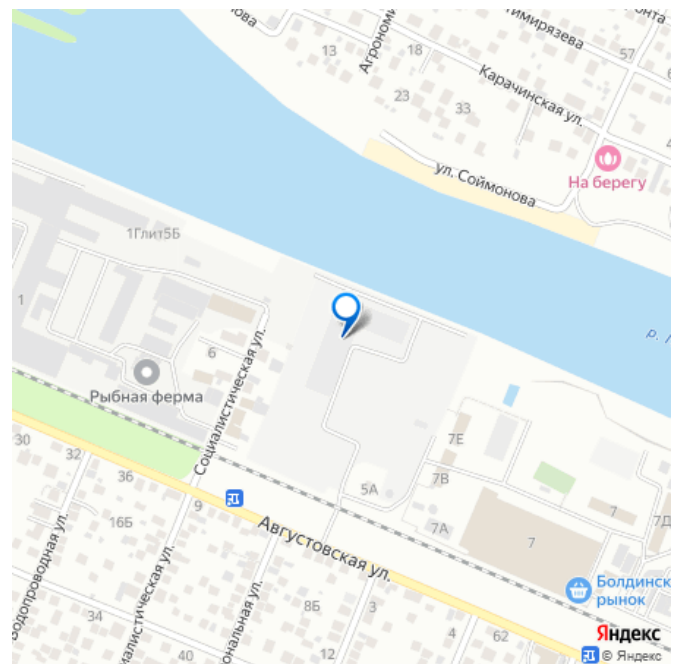
<https://astrahan.move.ru/objects/926419222>

4

Весна, Весна

79339463918

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Станьте обладателем недвижимости на берегу реки! Жизнь у реки становится реальностью в новом пространстве для комфортной жизни. Просторный двор-парк приглашает насладиться зелёными холмами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Детские игровые площадки и воркаут-зоны ждут активных жителей. Комплекс расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговые центры, рестораны, школы и детские сады, медицинские учреждения. Архитектура: Разновысотная постройка с панорамными окнами. Квартыры с видом на исторический центр и реку. Собственная закрытая набережная с кафе и сквером. Бесшумные лифты. Колясочные и кладовые. Места для парковки. Безопасный внутренний двор. Всесезонное озеленение и ландшафтный дизайн. Большие лоджии и балконы. Классические просторные планировки. Почувствуйте новый уровень ощущений! Квартыра подходит для покупки: Собственного жилья. Недвижимости для инвестирования. Возможно приобрести в ипотеку. 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 61,9 М? Секция 2 | Планировка 2-Б Прихожая — 12,1 м? Ванная — 4,1 м? Туалет — 1,7 м? Кухня — 9,2 м? Гостиная — 16,8 м? Спальня — 11,2 м? Лоджия — 4,9 м? Балкон — 1,7 м? Окна выходят как во двор комплекса с видом на город, так и на реку Прямая Болда. Продаётся прекрасный вариант

двухкомнатной квартиры в новом жилом комплексе комфорт-класса. Она станет отличным выбором для пары любого возраста, одиноких молодых людей, а также для семей с одним ребёнком. В квартире предусмотрен балкон и лоджия с видами как на город, так и на реку. Квартира будет полностью готова к началу ремонтных работ. Качественно выполненная черновая отделка позволяет воплотить в реальность любые дизайнерские идеи и замыслы.



