

Создано: 09.09.2025 в 13:56

Обновлено: 10.10.2025 в 14:33

<https://astrahan.move.ru/objects/928482668>

0

**Деляра Ильясова, Единый Центр  
Недвижимости**

**79170904799**

**Астраханская область, Астрахань, Жилая  
улица, 9к3**

**4 850 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 9к3

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Жилая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

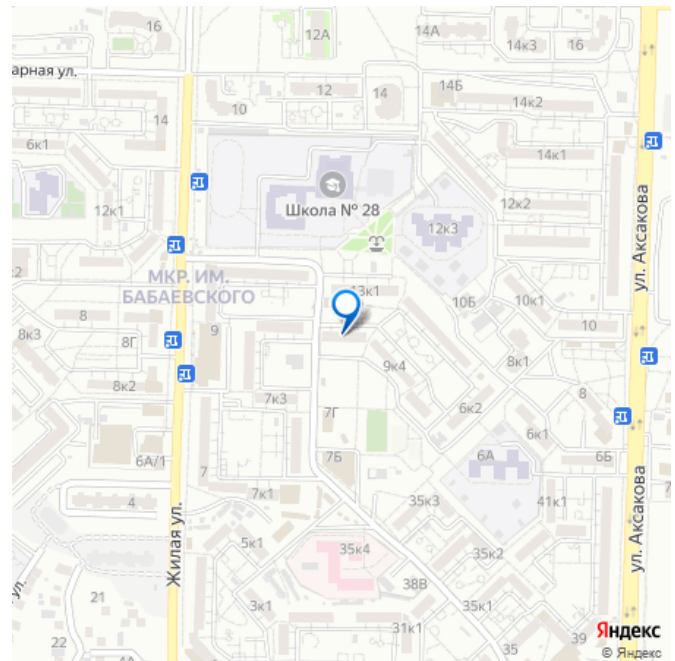
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

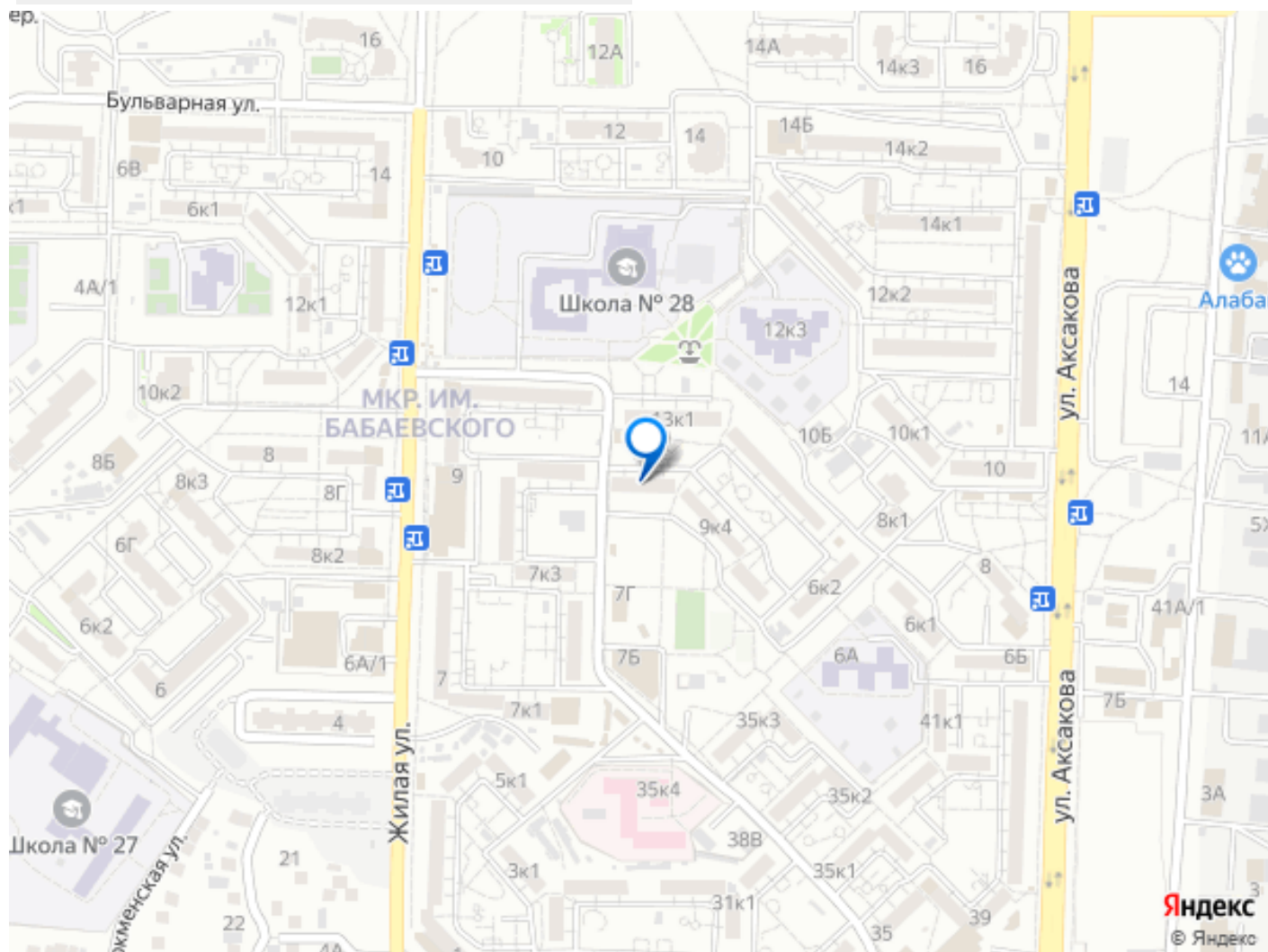
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная двухкомнатная квартира в микрорайоне Бабаевский. квартира находится на восьмом этаже девятиэтажного дома. В квартире сделан качественный ремонт, были заменены коммуникации и радиаторы, остается практически вся мебель и техника. В эту квартиру можно сразу заселиться и жить. она не требует никаких вложений. Эта квартира с полноценными изолированными комнатами и отдельной просторной кухней. Санузел раздельный, стоит водонагреватель на случай отключения горячей воды. Лоджия оборудована под гардеробную и утеплена. В подъезде чисто, добропорядочные соседи, хорошая управляющая компания. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детские сады и поликлиника. Инфраструктура активно меняется, обновляется. Так же в шаговой доступности расположен торговый центр Простор, супермаркеты, пункты выдачи Озон и WB. Общественный транспорт ходит по расписанию в любой конец города. Документы готовы к быстрой сделке, один

взрослый собственник, возможна ипотека  
(поможем оформить ее). Звоните и  
записывайтесь на просмотр! УБЕДИТЕЛЬНАЯ  
ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ А НЕ ПИСАТЬ В  
СООБЩЕНИЯХ, В СВЯЗИ С ПОСТОЯННЫМ  
ОТСУТСТВИЕМ СВЯЗИ. НЕ ВСЕГДА  
ОПЕРАТИВНО МОГУ ОТВЕЧАТЬ НА  
СООБЩЕНИЯ !





Move.ru - вся недвижимость России