

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:00

Обновлено: 16.10.2025 в 13:28

<https://astrahan.move.ru/objects/9285804628>

**Динара Кубеева, Самолет плюс  
Астрахань**

**79171704461**

**Астраханская область, Астрахань,  
Ленинградский переулок, 80**

**4 490 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Ленинградский переулок,  
80

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Ленинградский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

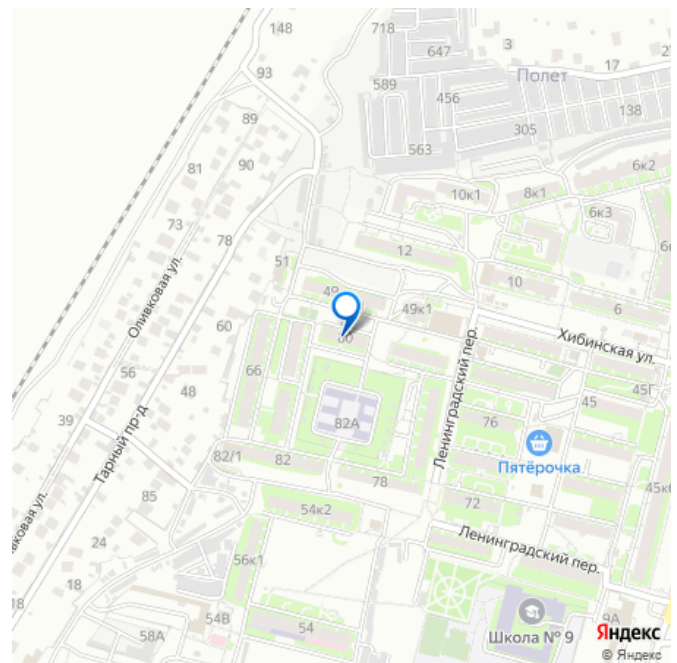
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Арт. 120516265 Продается просторная евро-двушка с качественным ремонтом и стильной мебелью, расположенная в тихом и зеленом районе по адресу Ленинградский переулок дом 80. Площадь квартиры составляет 61 .4 квадратных метров, но с учетом просторной лоджий составляет 70 квадратных метров, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи с детьми. Квартира выполнена в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и визуально увеличивает пространство. Входная зона оформлена с использованием современных материалов, есть встроенный шкаф для верхней одежды. Просторная гостиная объединена с кухней в едином пространстве, что позволяет создать атмосферу общения и уюта. Здесь установлен удобный диван, полки и телевизор. Большие окна наполняют комнату естественным светом. Современная кухня оснащена всей необходимой техникой: холодильником, плитой, духовым шкафом, вытяжкой. Функциональные шкафчики и столешница из качественных материалов обеспечивают удобство в приготовлении пищи. Обеденная зона оформлена стильным столом и стульями. Есть место для стиральной машины. Уютная спальня с диваном и выходом на балкон позволяет не только насладиться свежим воздухом, но и оборудовать под рабочий кабинет. Во второй спальне также есть вместительный шкаф для одежды. Пространство оформлено так, чтобы создать расслабляющую атмосферу для сна и

отдыха. Современный санузел с качественной сантехникой и плиткой. В нем установлена ванна, умывальник с зеркалом и вместительным шкафом для храненияанных принадлежностей . \* Натяжные потолки \* Установлена сплит -система. \* В квартире проведен интернет и кабельное телевидение. \* В шаговой доступности школа и детские сады. Могу многое рассказать про этот район, так как проживаю в нем. И Эта евро-двушка станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни, так как вся мебель и техника остается. Специалист по недвижимости КУБЕЕВА ДИНАРА.



