

Создано: 05.06.2025 в 11:14

Обновлено: 29.10.2025 в 09:25

**Астраханская область, Астрахань,
Балашовская улица, 13к1**

6 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Балашовская улица, 13к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

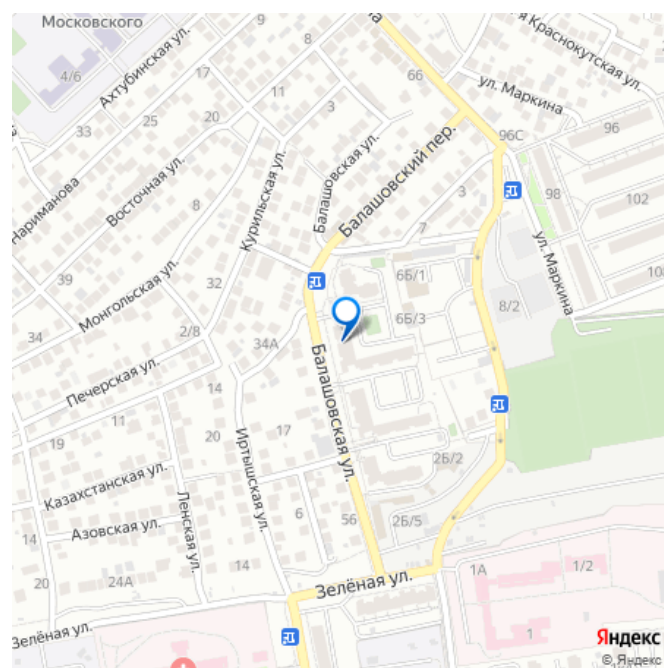
<https://astrahan.move.ru/objects/928079516>

8

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в ЖК «Времена года» готова к заселению — свежий ремонт, качественные материалы и полная меблировка. Изолированные комнаты, новая сейфовая дверь, индивидуальное отопление с возможностью регулировки температуры для комфорта и экономии на коммунальных платежах. Санузел оставлен в состоянии от застройщика, остальные помещения полностью обновлены. В квартире остаётся вся мебель (кухонный гарнитур, диван, кровать, стол со стульями, прихожая с зеркалом) и техника (две сплит-системы, телевизор, холодильник), что делает переезд максимально удобным. Дом отличается продуманной планировкой — на площадке всего четыре квартиры, работают пассажирский и грузовой лифты. Придомовая территория благоустроена: огороженный двор с освещением, регулярной уборкой, мусоросборником внутри здания и контейнерами для крупногабаритных отходов. Рядом с домом оборудованы парковки и детские площадки. Локация сочетает тишину жилой зоны с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — супермаркеты («Магнит», «Белое/Красное»),

сервисы доставки (Ozon, Wildberries, DPD), аптеки, фикс-прайс, автомойка и шиномонтаж. В радиусе 1 км — школа, поликлиника и остановки общественного транспорта. Благодаря расположению на первом этаже квартиру можно перевести в нежилой фонд и использовать под коммерческие цели: салон красоты, магазин или детский клуб. Продажа осуществляется в связи с переездом, оформление сделки возможно с различными формами оплаты, включая ипотечные программы, даже при сложной кредитной истории или без подтверждения дохода. Юридическое сопровождение гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 8466740



