

Создано: 20.10.2025 в 11:33

Обновлено: 28.10.2025 в 13:50

**Астраханская область, Астрахань, улица
4-я Черниговская, 20**

2 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 4-я Черниговская,
20

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

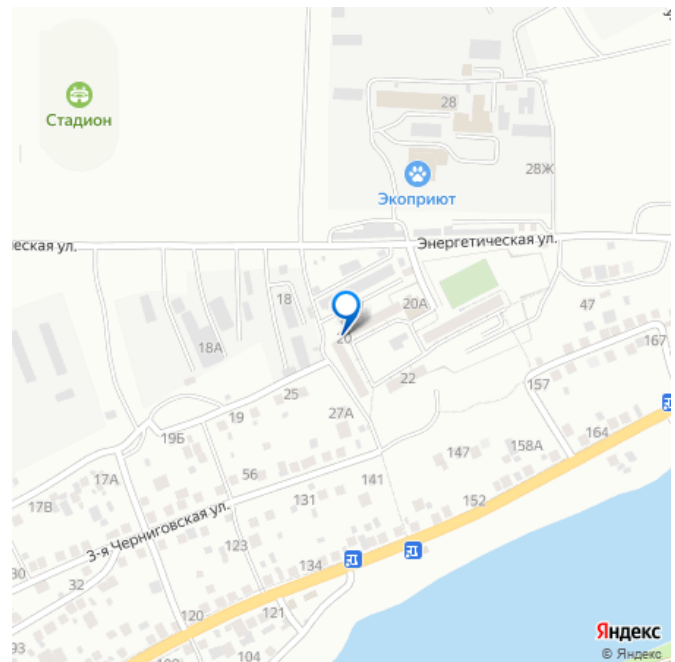
<https://astrahan.move.ru/objects/928589879>

2

**Тамара Владимировна Департамент
Недвижимости, Департамент
Недвижимости**

79897901374

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

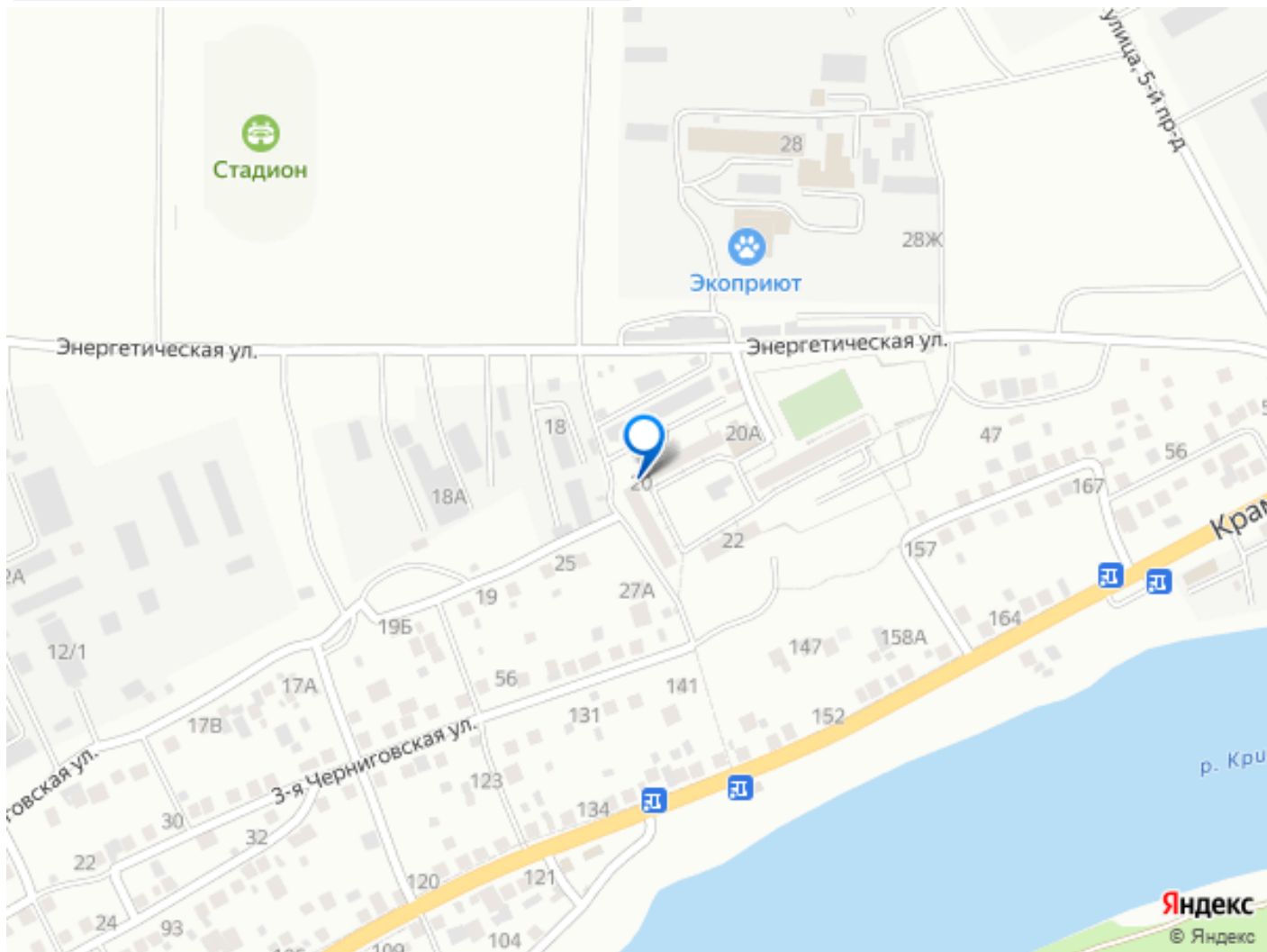
лифт

Описание

2-хкомнатная квартира самой лучшей планировки 135 Б на 9-м эт. 9-иэт.дома. Потолки 2,9 м. Сверху технический этаж Крыша надёжная и сверху никто никогда не топает. Гостиная 20,7 кв.м с выходом на большую застеклённую лоджию. Спальня 13,7 кв.м. Большая квадратная кухня 9 кв.м. Раздельный санузел Вторая лоджия-сушилка из коридора. И тоже большая. Холл 12 кв.м со встроенными шкафами. Двойная входная дверь. Спальня отремонтирована и меблирована. Остальная часть квартиры с уставшим ремонтом, либо (как уборная) подготовлена под ремонт. Кстати, плитка для туалета приготовлена и остаётся. Пластиковые окна, в большинстве, вставлены. Сплит-система тоже остаётся новым хозяевам. Подъезд прекрасен. Чистый, с ремонтом, с новым лифтом. Соседи доброжелательны и спокойны. Придомовая территория вызывает культурный восторг! Всё ухожено, покрашено, высажено, как в личном парке. Детям есть, где поиграть, взрослым, где пообщаться и чем заняться. За домом даже маленький лес есть... Т.е. природа за порогом... Жители проводят во дворе праздники, ставят ёлку на Новый год. Лепота! Остановка маршрута N 37 в 300 метрах. До детского садика «Колокольчик» 12 минут спокойным шагом. Продовольственный магазин за домом. В итоге: прекрасный зелёный двор; ухоженный

дом; квартира с великолепной планировкой;
без долгов; взрослый хозяин. И очень
демократичная цена! Звоните, смотрите, вам
понравится)))





Move.ru - вся недвижимость России