

Создано: 17.10.2025 в 12:50

Обновлено: 19.10.2025 в 13:36

<https://astrahan.move.ru/objects/928583033>

2

Нурстрой, Нурстрой

79812975945

Астраханская область, Астрахань,

Московская улица, 82

12 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Московская улица, 82

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

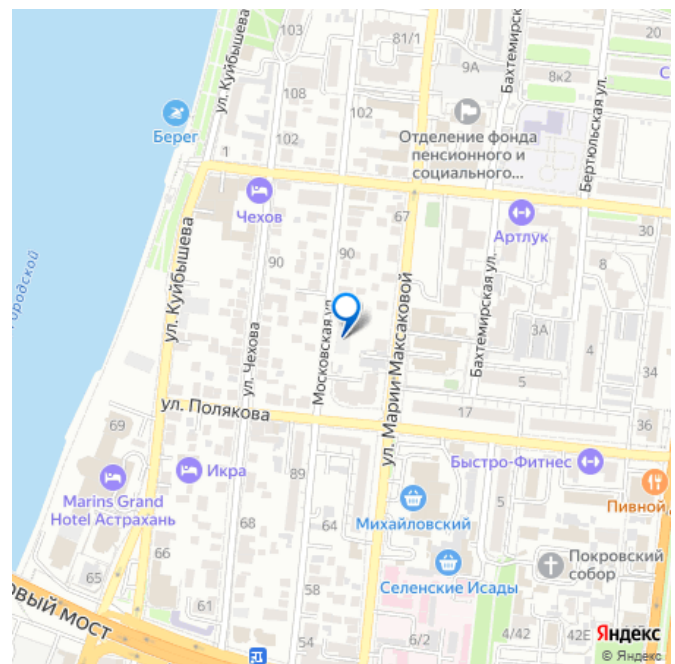
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

«Резиденция» — новое воплощение истинно камерной атмосферы Жилой дом повышенного комфорта расположен в самом сердце Астрахани — в районе с богатым историческим и культурным наследием.

Здесь созданы идеальные условия для жизни — насыщенной и безмятежной, включённой в городской ритм и избавленной от суеты.

Технико-экономические параметры проекта:
— Первый этаж коммерческий. — Со 2 по 8 — жилые этажи. — Всего 61 квартира и 6 коммерческих помещений. —

Индивидуальное отопление. — Фасад из долговечного облицовочного кирпича. —

Премиальный лифт Meteor by OTIS. —

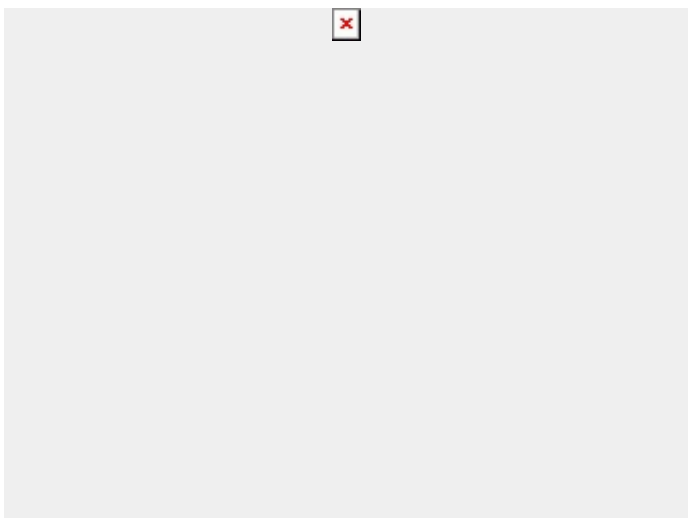
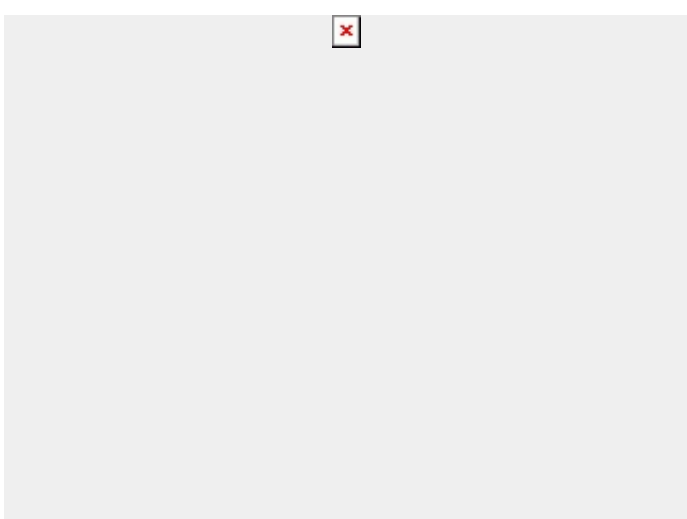
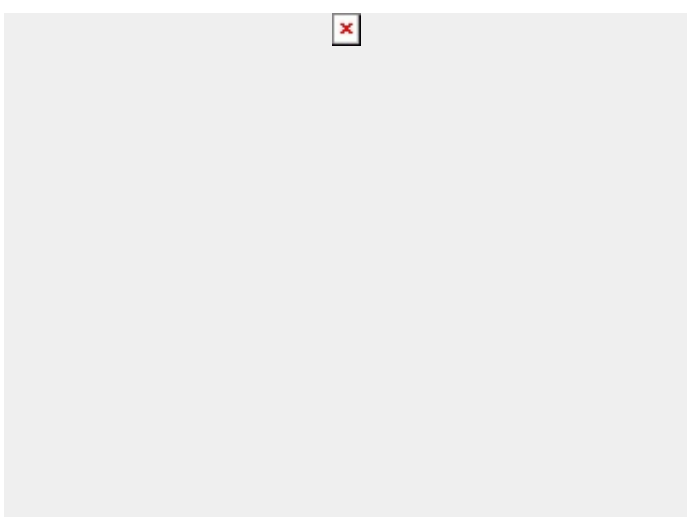
Панорамное остекление. — Сейфовая входная дверь. — Многоуровневое освещение и подсветка фасадов. — Безбарьерная среда.

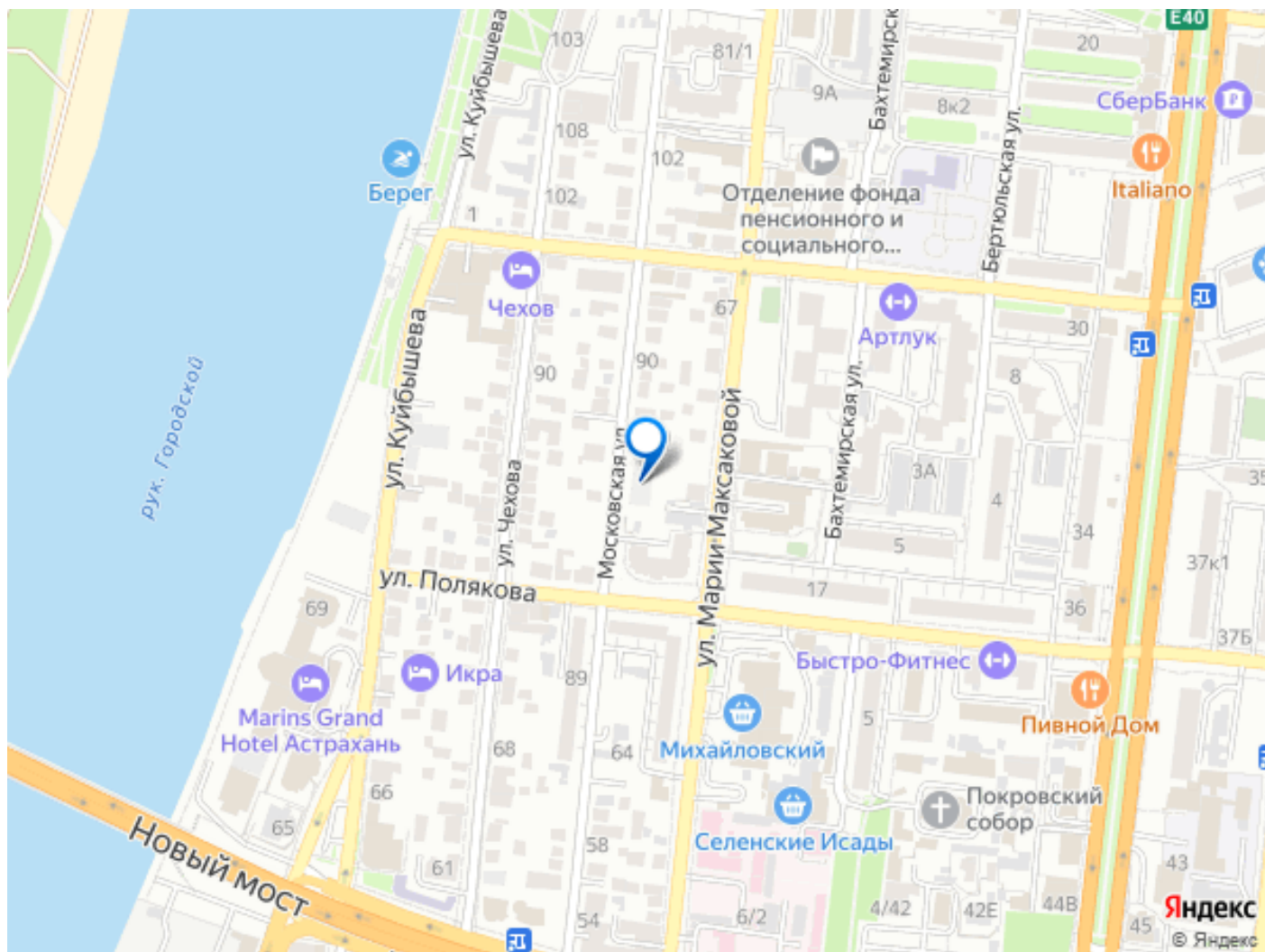
Увеличенная высота потолков: — 1 этаж 4,19 м; — 26 этажи 3,15 м; — 78 этажи 3,3м.

Комплекс находится в очень востребованной локации. Квартиры с видом на Волгу. Рядом с проектом — набережная, высотка Grand Hotel, Астраханский театр. И это только верхушка списка ваших будущих соседей.

Именно это окружение и образует ту истинно премиальную атмосферу, которая здесь, по ул. Московской, чувствуется почти как нигде.

Резиденция находится не просто в центре, а в центре всего. Продуманные планировки дают возможность сформировать личное пространство, отвечающее вашему характеру и предпочтениям. Не только сегодня, но и завтра. Ведь жизнь не стоит на месте, и ваш дом будет гибко следовать за вашими планами. Безопасный благоустроенный двор. Свободный от автомобилей двор — территория игр и отдыха, где родители могут полностью расслабиться, ведь о безопасности детей здесь уже позаботились. — Круглосуточное видеонаблюдение. — Детская игровая зона для самых маленьких. — Современный спортивный комплекс workout. — Лаундж-зона для взрослых. — Гипоаллергенные материалы. — Ландшафтное озеленение двора. Холл дома, как в пятизвёздочном отеле. Дизайн-проект подъезда — это баланс экспериментов, гармоничное сочетание умиротворённой, природной эстетики и яркого современного искусства. — Просторное лобби. — Вместительная велоколясочная. — Гостевой с/у. — Продуманная навигация. — 4-метровые потолки 1-го этажа. — Функциональная зона корреспонденции. — Удобный дополнительный вход на пешеходную лестницу для доставки строительных материалов. Способы приобретения квартиры: — С помощью материнского капитала; — За полную стоимость; — В рассрочку; — В ипотеку. Успейте забронировать просторную видовую квартиру в центре Астрахани по выгодным ценам — звоните по номеру телефона офиса продаж.





Move.ru - вся недвижимость России